



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	994 853 333
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KOMPAKTBO AS
Forretningsadresse:	Djupvikstranda 24 6035 FISKARSTRAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Lauritz Standal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

- År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		16 045 023	3 979 906
Annen driftsinntekt			77 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 045 023</b>	<b>4 056 906</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		10 305 930	3 521 727
Lønnskostnad	2	1 212 434	1 013 936
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	90 238	125 000
Annen driftskostnad		738 306	837 670
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 346 909</b>	<b>5 498 333</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 698 115</b>	<b>-1 441 427</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4	553
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4</b>	<b>553</b>
Annen rentekostnad		11 187	62 586
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 187</b>	<b>62 586</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-11 183</b>	<b>-62 033</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 686 932</b>	<b>-1 503 460</b>
Skattekostnad på resultat	4	816 704	-326 141
<b>Årsresultat</b>		<b>2 870 228</b>	<b>-1 177 319</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 870 228</b>	<b>-1 177 319</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 870 228</b>	<b>-1 177 319</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5, 5	2 084 318	-1 177 319
Avsatt til annen egenkapital	5	785 910	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 870 228</b>	<b>-1 177 319</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	34 037	453 399
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>34 037</b>	<b>453 399</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	130 400	220 638
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>130 400</b>	<b>220 638</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	42 000	42 000
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>42 000</b>	<b>42 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>206 437</b>	<b>716 037</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	7		<b>5 200 203</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	1 604 200	
Andre kortsiktige fordringer		64 827	119 127
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 669 027</b>	<b>119 127</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	1 201 210	2 663 557
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 201 210</b>	<b>2 663 557</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 870 237</b>	<b>7 982 887</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 076 674</b>	<b>8 698 924</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 10	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	10		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	785 910	
Udekket tap	5		2 084 318
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>785 910</b>	<b>-2 084 318</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 785 910</b>	<b>-1 084 318</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			198 249
Betalbar skatt	4	397 342	
Skyldig offentlige avgifter		569 321	112 000
Annen kortsiktig gjeld		324 101	9 472 993
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 290 764</b>	<b>9 783 242</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 290 764</b>	<b>9 783 242</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 076 674</b>	<b>8 698 924</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 692131

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 853 333  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOMPAKTBO AS  
Forretningsadresse: Djupvikstranda 24  
6035 FISKARSTRAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lauritz Standal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 994 853 333  
KOMPACTBO AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		16 045 023	3 979 906
Annen driftsinntekt			77 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 045 023</b>	<b>4 056 906</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		10 305 930	3 521 727
Lønnskostnad	2	1 212 434	1 013 936
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	90 238	125 000
Annen driftskostnad		738 306	837 670
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 346 909</b>	<b>5 498 333</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 698 115</b>	<b>-1 441 427</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4	553
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4</b>	<b>553</b>
Annen rentekostnad		11 187	62 586
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 187</b>	<b>62 586</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-11 183</b>	<b>-62 033</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 686 932</b>	<b>-1 503 460</b>
Skattekostnad på resultat	4	816 704	-326 141
<b>Årsresultat</b>		<b>2 870 228</b>	<b>-1 177 319</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 870 228</b>	<b>-1 177 319</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 870 228</b>	<b>-1 177 319</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5, 5	2 084 318	-1 177 319
Avsatt til annen egenkapital	5	785 910	
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 870 228</b>	<b>-1 177 319</b>



Organisasjonsnr: 994 853 333  
KOMPACTBO AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	34 037	453 399
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>34 037</b>	<b>453 399</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	130 400	220 638
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>130 400</b>	<b>220 638</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	42 000	42 000
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>42 000</b>	<b>42 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>206 437</b>	<b>716 037</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	7		5 200 203
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	1 604 200	
Andre kortsiktige fordringer		64 827	119 127
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 669 027</b>	<b>119 127</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	1 201 210	2 663 557
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 201 210</b>	<b>2 663 557</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 870 237</b>	<b>7 982 887</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 076 674</b>	<b>8 698 924</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 10	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	10		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	785 910	
Udekket tap	5		2 084 318
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>785 910</b>	<b>-2 084 318</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 785 910</b>	<b>-1 084 318</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			198 249
Betalbar skatt	4	397 342	
Skyldig offentlige avgifter		569 321	112 000
Annen kortsiktig gjeld		324 101	9 472 993
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 290 764</b>	<b>9 783 242</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 290 764</b>	<b>9 783 242</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 076 674</b>	<b>8 698 924</b>



Organisasjonsnr: 994 853 333  
KOMPACTBO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Kompaktbo AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Org.nr. 994 853 333





## RESULTATREGNSKAP

### KOMPAKTBO AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		16 045 023	3 979 906
Annen driftsinntekt		0	77 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>16 045 023</b>	<b>4 056 906</b>
Varekostnad		10 305 930	3 521 727
Lønnskostnad	2	1 212 434	1 013 936
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	90 238	125 000
Annen driftskostnad		738 306	837 670
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>12 346 909</b>	<b>5 498 333</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 698 115</b>	<b>-1 441 427</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		4	553
Annen rentekostnad		11 187	62 586
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-11 183</b>	<b>-62 033</b>
Resultat før skattekostnad		3 686 932	-1 503 460
Skattekostnad på resultat	4	816 704	-326 141
<b>Resultat</b>		<b>2 870 228</b>	<b>-1 177 319</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 870 228</b>	<b>-1 177 319</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	5	2 084 318	0
Avsatt til annen egenkapital	5	785 910	0
Overført til udekket tap	5	0	1 177 319
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 870 228</b>	<b>-1 177 319</b>



### BALANSE

#### KOMPAKTBO AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<strong>ANLEGGSMIDLER</strong>			
<strong>IMMATERIELLE EIENDELER</strong>			
Utsatt skattefordel	4	34 037	453 399
<strong>Sum immaterielle eiendeler</strong>		<strong>34 037</strong>	<strong>453 399</strong>
<strong>VARIGE DRIFTSMIDLER</strong>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	130 400	220 638
<strong>Sum varige driftsmidler</strong>		<strong>130 400</strong>	<strong>220 638</strong>
<strong>FINANSIELLE DRIFTSMIDLER</strong>			
Investeringer i datterselskap	6	42 000	42 000
<strong>Sum finansielle anleggsmidler</strong>		<strong>42 000</strong>	<strong>42 000</strong>
<strong>Sum anleggsmidler</strong>		<strong>206 437</strong>	<strong>716 037</strong>
<strong>OMLØPSMIDLER</strong>			
Lager av varer og annen beholdning	7	0	5 200 203
<strong>FORDRINGER</strong>			
Kundefordringer	8	1 604 200	0
Andre kortsiktige fordringer		64 827	119 127
<strong>Sum fordringer</strong>		<strong>1 669 027</strong>	<strong>119 127</strong>
<strong>INVESTERINGER</strong>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	1 201 210	2 663 557
<strong>Sum omløpsmidler</strong>		<strong>2 870 237</strong>	<strong>7 982 887</strong>
<strong>Sum eiendeler</strong>		<strong>3 076 674</strong>	<strong>8 698 924</strong>



## BALANSE

### KOMPAKTBO AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5, 10	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	785 910	0
Udekket tap	5	0	-2 084 318
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>785 910</b>	<b>-2 084 318</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 785 910</b>	<b>-1 084 318</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	198 249
Betalbar skatt	4	397 342	0
Skyldig offentlige avgifter		569 321	112 000
Annen kortsiktig gjeld		324 101	9 472 993
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 290 764</b>	<b>9 783 242</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 290 764</b>	<b>9 783 242</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 076 674</b>	<b>8 698 924</b>

Langevåg, 30.06.2025  
Styret i Kompaktbo AS

Ernst Dybvikstrand  
styreleder

Lauritz Standal  
styremedlem/daglig leder



## Noter

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### ANLEGGSKONTRAKTER

Anleggskontrakter blir regnskapsført etter fullført kontrakts metode. Dette betyr at inntekter og kostnader føres i regnskapet i når prosjektene blir ferdigstilt.

#### ENDRING AV REGNSKAPSPRINSIPP

Selskapet har i inntektsåret ikke endret regnskapsprinsipper.



## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNSSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	1 062 025	885 260
Arbeidsgiveravgift	150 379	125 366
Andre ytelser	30	3 311
<b>Sum</b>	<b>1 212 434</b>	<b>1 013 936</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 2 årsverk.

## Note 3 Anleggsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24		888 080	888 080
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>		<b>888 080</b>	<b>888 080</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.24		667 442	667 442
+ Årets ordinære avskrivninger		90 238	90 238
= <b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24</b>		<b>757 680</b>	<b>757 680</b>
Bokført verdi 01.01.24		220 638	220 638
- Årets avskrivning og nedskrivning		90 238	90 238
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>		<b>130 400</b>	<b>130 400</b>
Økonomisk levetid		2-10 år	
Avskrivningsplan		saldo 20%	

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	397 342	0
Endring i utsatt skattefordel	419 362	-326 141
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>816 704</b>	<b>-326 141</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 686 932	-1 503 460
Permanente forskjeller	25 359	21 000
Endring i midlertidige forskjeller	36 784	891 042
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 942 975	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 806 100</b>	<b>-591 418</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	397 342	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>397 342</b>	<b>0</b>



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-47 816	-21 808	26 008
Fordringer	-150 000	-150 000	0
Gevinst – og tapskonto	43 100	53 875	10 775
<b>Sum</b>	<b>-154 716</b>	<b>-117 932</b>	<b>36 784</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1 942 975	-1 942 975
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-154 716</b>	<b>-2 060 907</b>	<b>-1 906 191</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-34 037</b>	<b>-453 399</b>	<b>-419 362</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 000 000	0	0	-2 084 318	-1 084 318
Årets resultat				2 870 228	2 870 228
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>1 000 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>785 910</b>	<b>1 785 910</b>

## Note 6 Datterselskap

	Eierandel i %	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Kompaktgrunn AS	60	18 000	18 000
Norvest Bolig AS	80	24 000	24 000
Sum		<b>42 000</b>	<b>42 000</b>

Firma:	Anskaffelse tidspunkt	Forretnings-kontor	Eierandel / Stemmerett	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Kompaktgrunn AS	07.03.2018	Fiskarstrand	60,0 %	460 636	-37 727
Nordvest Bolig AS	25.11.2019	Fiskarstrand	80,0 %	-342 013	-152 177

Ved bokføring av eiendelene er kostmetoden benyttet. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet. Det har ikke vært transaksjoner mellom mor- og datterselskaper som har medført internevinster.

## Note 7 Varer / prosjektbeholdning

Posten består av påløpte direkte utbyggingskostnader på prosjekter under utvikling, herunder diverse prosjekteringsomkostninger. Beholdningen er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Verdien pr. 31.12.2024 er på kr 0.



## Note 8 Kundefordringer mv.

	2024	2023
Kundefordringer til pålydende	1 754 200	150 000
Avsetning til tap	150 000	150 000
<b>Sum</b>	<b>1 604 200</b>	<b>0</b>

## Note 9 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr 0.

## Note 10 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I KOMPACTBO AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 900	526,3	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 900</b>		<b>1 000 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ernst Dybvikstrand	950	50,0	50,0
Lauritz Standal	950	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 900</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Ernst Dybvikstrand	styreleder	950
Lauritz Standal	styremedlem/daglig leder	950
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 900</b>



Ålesund Team-Revisjon

Registrert Revisjonsselskap – NO 987 210 818 MVA

Til generalforsamlingen i Kompaktbo AS

## Uavhengig revisors beretning

### *Konklusjon*

Vi har revidert Kompaktbo AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 870 228. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

Ålesund Team-Revisjon AS  
Nedre Strandgate 5, 6004 Ålesund  
Tlf.: +47 901 85 292  
Org.nr.: No 987 210 818 MVA

Besøksadresse: Sundgata 12, 6003 Ålesund  
[www.team-revisjon.no](http://www.team-revisjon.no)



## Ålesund Team-Revisjon

Registrert Revisjonsselskap – NO 987 210 818 MVA

revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Ålesund, 30.06.2025  
Ålesund Team-Revisjon AS

Arnfinn Endresen  
statsautorisert revisor

Ålesund Team-Revisjon AS  
Nedre Strandgate 5, 6004 Ålesund  
Tlf.: +47 901 85 292  
Org.nr.: No 987 210 818 MVA

Besøksadresse: Sundgata 12, 6003 Ålesund  
[www.team-revisjon.no](http://www.team-revisjon.no)