



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 505 998
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EPP AS
Forretningsadresse: Gartnerveien 20
8010 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Magnus Vaag Guttelvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 143 056	895 025
Sum inntekter		1 143 056	895 025
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	116 428	116 428
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	240 740	213 851
Sum kostnader		357 169	330 279
Driftsresultat		785 888	564 746
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 209	7 152
Annen finansinntekt		4 216	4 433
Sum finansinntekter		15 425	11 585
Rentekostnad til foretak i samme konsern		16 939	12 666
Annen rentekostnad		390 058	369 257
Annen finanskostnad		155 493	619 662
Sum finanskostnader		562 490	1 001 585
Netto finans		-547 064	-989 999
Resultat før skattekostnad		238 823	-425 254
Årsresultat	3	238 823	-425 254
Årsresultat etter minoritetsinteresser		238 823	-425 254
Totalresultat		238 823	-425 254
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		238 823	
Overført fra annen egenkapital			-425 254



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		238 823	-425 254



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 686 909	4 803 337
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	4 686 909	4 803 337
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		155 000	85 000
Sum finansielle anleggsmidler		155 000	85 000
Sum anleggsmidler		4 841 909	4 888 337
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		81 329	53 700
Andre kortsiktige fordringer		446 886	41 687
Sum fordringer		528 215	95 387
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		515 711	691 298
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		515 711	691 298
Sum omløpsmidler		1 043 927	786 685
SUM EIENDELER		5 885 835	5 675 022

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		3 420 415	3 659 239
Sum opptjent egenkapital		-3 420 415	-3 659 239
Sum egenkapital	3	-2 420 415	-2 659 239
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 764 801	4 950 865
Langsiktig konserngjeld		451 260	434 321
Øvrig langsiktig gjeld		2 955 947	2 845 775
Sum annen langsiktig gjeld	6	8 172 009	8 230 962
Sum langsiktig gjeld		8 172 009	8 230 962
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 900	49 042
Annen kortsiktig gjeld		64 342	54 257
Sum kortsiktig gjeld		134 242	103 299
Sum gjeld		8 306 250	8 334 260
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 885 835	5 675 022



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 609663

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 505 998
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EPP AS
Forretningsadresse: Gartnerveien 20
8010 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Magnus Vaag Guttelvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 989 505 998
EPP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 143 056	895 025
Sum inntekter		1 143 056	895 025
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	116 428	116 428
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	240 740	213 851
Sum kostnader		357 169	330 279
Driftsresultat		785 888	564 746
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 209	7 152
Annen finansinntekt		4 216	4 433
Sum finansinntekter		15 425	11 585
Rentekostnad til foretak i samme konsern		16 939	12 666
Annen rentekostnad		390 058	369 257
Annen finanskostnad		155 493	619 662
Sum finanskostnader		562 490	1 001 585
Netto finans		-547 064	-989 999
Resultat før skattekostnad		238 823	-425 254
Årsresultat	3	238 823	-425 254
Årsresultat etter minoritetsinteresser		238 823	-425 254
Totalresultat		238 823	-425 254
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		238 823	
Overført fra annen egenkapital			-425 254
Sum overføringer og disponeringer		238 823	-425 254



Organisasjonsnr: 989 505 998
EPP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 686 909	4 803 337
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	4 686 909	4 803 337

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		155 000	85 000
Sum finansielle anleggsmidler		155 000	85 000
Sum anleggsmidler		4 841 909	4 888 337

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		81 329	53 700
Andre kortsiktige fordringer		446 886	41 687
Sum fordringer		528 215	95 387

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		515 711	691 298
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		515 711	691 298

Sum omløpsmidler		1 043 927	786 685
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		5 885 835	5 675 022
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5		
Udekket tap		3 420 415	3 659 239
Sum opptjent egenkapital		-3 420 415	-3 659 239
Sum egenkapital	3	-2 420 415	-2 659 239
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		4 764 801	4 950 865
Langsiktig konserngjeld		451 260	434 321
Øvrig langsiktig gjeld		2 955 947	2 845 775
Sum annen langsiktig gjeld	6	8 172 009	8 230 962
Sum langsiktig gjeld		8 172 009	8 230 962
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 900	49 042
Annen kortsiktig gjeld		64 342	54 257
Sum kortsiktig gjeld		134 242	103 299
Sum gjeld		8 306 250	8 334 260
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 885 835	5 675 022



Organisasjonsnr: 989 505 998
EPP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------


<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



 BankID Signing
Petter Magnus Vaag Guttelvik
2025-06-26

 BankID Signing
Per Erik Guttelvik
2025-06-28

Årsregnskap 2024

Epp AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 505 998



RESULTATREGNSKAP

EPP AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 143 056	895 025
Sum driftsinntekter		1 143 056	895 025
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	116 428	116 428
Annen driftskostnad	2	240 740	213 851
Sum driftskostnader		357 169	330 279
Driftsresultat		785 888	564 746
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		11 209	7 152
Annen finansinntekt		4 216	4 433
Rentekostnad til foretak i samme konsern		16 939	12 666
Rentekostnad til tilknyttet selskap		58 032	55 883
Annen rentekostnad		332 026	313 374
Annen finanskostnad		155 493	619 662
Resultat av finansposter		-547 064	-989 999
Resultat før skattekostnad		238 823	-425 254
Resultat		238 823	-425 254
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	238 823	-425 254
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		238 823	0
Overført fra annen egenkapital		0	425 254
Sum overføringer		238 823	-425 254

EPP AS

SIDE 2



BALANSE

EPP AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 686 909	4 803 337
Sum varige driftsmidler	1	4 686 909	4 803 337
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		155 000	85 000
Sum finansielle anleggsmidler		155 000	85 000
Sum anleggsmidler		4 841 909	4 888 337
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		81 329	53 700
Andre kortsiktige fordringer		446 886	41 687
Sum fordringer		528 215	95 387
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		515 711	691 298
Sum omløpsmidler		1 043 927	786 685
Sum eiendeler		5 885 835	5 675 022

EPP AS

SIDE 3



BALANSE

EPP AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-3 420 415	-3 659 239
Sum opptjent egenkapital		-3 420 415	-3 659 239
Sum egenkapital	3	-2 420 415	-2 659 239
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 764 801	4 950 865
Langsiktig konserngjeld		451 260	434 321
Øvrig langsiktig gjeld		2 955 947	2 845 775
Sum annen langsiktig gjeld	6	8 172 009	8 230 962
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		69 900	49 042
Annen kortsiktig gjeld		64 342	54 257
Sum kortsiktig gjeld		134 242	103 299
Sum gjeld		8 306 250	8 334 260
Sum egenkapital og gjeld		5 885 835	5 675 022

23.06.2025
Styret i Epp AS

Per Erik Guttelvik
styremedlem

Petter Magnus Vaag Guttelvik
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	6 105 166	562 500	6 667 666
Anskaffelseskost 31.12	6 105 166	562 500	6 667 666
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 272 736	0	2 272 736
Bokført verdi 31.12.24	3 832 430	562 500	4 394 930
Årets avskrivninger	116 428		116 428
Avskrivningsplan	Saldo 2%		

I tillegg inneholder posten prosjektkostnader med kr 291 979,-.



Note 2 Lønnskostnader

Epp AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 000 000	0	0	-3 659 239	-2 659 239
Årets resultat				238 823	238 823
Pr 31.12.2024	1 000 000	0	0	-3 420 415	-2 420 415

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I EPP AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
PMG HOLDING AS	667	66,7	66,7
POSTILLON AS	333	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 238 823 etter skatt, mot kr. -425 254 i 2023.

Aksjekapitalen i selskapet er tapt. De underliggende verdiene i eiendom og tomt ansees av styret til å være betydelig høyere enn de bokførte verdiene, noe som gjør at reell egenkapital er positiv.

Eierne vil bidra med likviditet hvis det blir nødvendig. Styret vurderer derfor at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 764 801	4 950 865
Øvrig langsiktig gjeld	3 407 207	3 280 096
Sum	8 172 009	8 230 962