



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 068 341  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NESSET INVEST AS  
Forretningsadresse: Kløverveien 41  
1475 FINSTADJORDET

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Harald Nesset  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	61 337	52 928
<b>Sum kostnader</b>		<b>61 337</b>	<b>52 928</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-61 337</b>	<b>-52 928</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	485 000	660 000
Annen renteinntekt		22	53
Annen finansinntekt	3	1 134	881
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	183 074	245 019
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>669 230</b>	<b>905 953</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3		62 863
Annen finanskostnad	3	6 089	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 089</b>	<b>62 863</b>
<b>Netto finans</b>		<b>663 141</b>	<b>843 090</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>601 805</b>	<b>790 162</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		-2 270
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>601 805</b>	<b>792 432</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>601 805</b>	<b>792 432</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>601 805</b>	<b>792 432</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>601 805</b>	<b>792 432</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		200 000	
Konsernbidrag		-96 291	
Avsatt til annen egenkapital		498 096	792 432
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>601 805</b>	<b>792 432</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	581 291	937 427
<b>Sum fordringer</b>		<b>581 291</b>	<b>937 427</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	2 309 889	1 724 925
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 309 889</b>	<b>1 724 925</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		217 313	117 237
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>217 313</b>	<b>117 237</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 108 494</b>	<b>2 779 589</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 108 494</b>	<b>2 779 589</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 742 234	2 244 138



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 742 234</b>	<b>2 244 138</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>2 772 234</b>	<b>2 274 138</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Utbytte	5	200 000	
Annen kortsiktig gjeld	6	136 260	505 451
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>336 260</b>	<b>505 451</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>336 260</b>	<b>505 451</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 108 494</b>	<b>2 779 589</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 883149

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 068 341  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NESSET INVEST AS  
Forretningsadresse: Kløverveien 41  
1475 FINSTADJORDET

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Harald Nesset  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 068 341  
NESSET INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	61 337	52 928
<b>Sum kostnader</b>		<b>61 337</b>	<b>52 928</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-61 337</b>	<b>-52 928</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	485 000	660 000
Annen renteinntekt		22	53
Annen finansinntekt	3	1 134	881
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	183 074	245 019
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>669 230</b>	<b>905 953</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3		62 863
Annen finanskostnad	3	6 089	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 089</b>	<b>62 863</b>
<b>Netto finans</b>		<b>663 141</b>	<b>843 090</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>601 805</b>	<b>790 162</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		-2 270
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>601 805</b>	<b>792 432</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>601 805</b>	<b>792 432</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>601 805</b>	<b>792 432</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>601 805</b>	<b>792 432</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		200 000	
Konsernbidrag		-96 291	
Avsatt til annen egenkapital		498 096	792 432
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>601 805</b>	<b>792 432</b>



Organisasjonsnr: 923 068 341  
NESSET INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler  
Utsatt skattefordel

4

Sum anleggsmidler

0

0

Omløpsmidler  
Varer

Fordringer  
Andre kortsiktige  
fordringer  
Sum fordringer

6

581 291

937 427

581 291

937 427

Investeringer  
Markedsbaserte aksjer  
Sum investeringer

3

2 309 889

1 724 925

2 309 889

1 724 925

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

217 313

117 237

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

217 313

117 237

Sum omløpsmidler

3 108 494

2 779 589

SUM EIENDELER

3 108 494

2 779 589

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Aksjekapital  
Sum innskutt egenkapital

7

30 000

30 000

30 000

30 000

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

2 742 234

2 244 138

2 742 234

2 244 138

Sum egenkapital

5

2 772 234

2 274 138

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Utsatt skatt  
Annen langsiktig gjeld

4



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Utbytte	5	200 000	
Annen kortsiktig gjeld	6	136 260	505 451
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>336 260</b>	<b>505 451</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>336 260</b>	<b>505 451</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 108 494</b>	<b>2 779 589</b>



Organisasjonsnr: 923 068 341  
NESSET INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# ÅRSREGNSKAP 2021

## Neset Invest AS 923 068 341

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

---

Utarbeidet av:  
  
ECONOMICS & IT



## Resultatregnskap

Neset Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	61 337	52 928
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>61 337</b>	<b>52 928</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-61 337</b>	<b>-52 928</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	485 000	660 000
Annen renteinntekt		22	53
Annen finansinntekt	3	1 134	881
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	183 074	245 019
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	0	62 863
Annen finanskostnad	3	6 089	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>663 141</b>	<b>843 090</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		601 805	790 162
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	-2 270
<b>Ordinært resultat</b>		<b>601 805</b>	<b>792 432</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>601 805</b>	<b>792 432</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		200 000	0
Mottatt konsernbidrag		96 291	0
Avsatt til annen egenkapital		498 096	792 432
<b>Sum overføringer</b>	<b>5</b>	<b>601 805</b>	<b>792 432</b>



## Balanse

Neset Invest AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	581 291	937 427
<b>Sum fordringer</b>		<b>581 291</b>	<b>937 427</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	2 309 889	1 724 925
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 309 889</b>	<b>1 724 925</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		217 313	117 237
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 108 494</b>	<b>2 779 589</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 108 494</b>	<b>2 779 589</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 742 234	2 244 138
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 742 234</b>	<b>2 244 138</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>2 772 234</b>	<b>2 274 138</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte	5	200 000	0
Annen kortsiktig gjeld	6	136 260	505 451
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>336 260</b>	<b>505 451</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>336 260</b>	<b>505 451</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 108 494</b>	<b>2 779 589</b>

Lørenskog, 31.07.2022  
Styret i Neset Invest AS

\_\_\_\_\_  
Daniel Harald Neset  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er avlagt med forutsetning om fortsatt drift.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

### Markedsbaserte verdipapirer

Omløpsaksjer vurderes som en portefølje til virkelig verdi på balansedagen iht regnskapsloven §5-8 og bokføres etter virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Neset Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har derfor ikke plikt til å tegne obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Selskapet oppfyller kravene til fravalg av revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsfører-selskap.

## Note 2 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>					
Sivilingeniør Daniel Nesset AS	Lørenskog	100,0%	100,0%	67 551	592 877
<b>Sum</b>				<b>67 551</b>	<b>592 877</b>

Anskaffelseskost for aksjene i Sivilingeniør Daniel Nesset AS er 0kr

## Note 3 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balanseført verdi
Omløpsmidler	1 881 796	2 309 889	2 309 889

---

Utarbeidet av ECIT



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-2 270
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>-2 270</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	601 805	790 162
Permanente forskjeller	-655 540	-832 717
Mottatt konsernbidrag	96 291	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-42 555	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-42 555</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-21 184	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	21 184	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Inntektsført avsatt utbytte	0	19 800	19 800
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-42 555	-42 555
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	22 755	22 755
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital pr. 01.01.2021	30 000	2 244 138	2 274 138
Årets resultat		601 805	601 805
Mottatt konsernbidrag		96 291	96 291
Utbytte		-200 000	-200 000
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>2 742 234</b>	<b>2 772 234</b>

Utarbeidet av ECIT



## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	581 291	937 427
<b>Sum</b>	<b>581 291</b>	<b>937 427</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	128 655	0
<b>Sum</b>	<b>128 655</b>	<b>0</b>

Lånebeløp er ikke rente-beregnet.

## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nesset Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	Eierandel
Daniel Harald Nesset	100	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer
Daniel Harald Nesset	styreleder/daglig leder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>