



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 005 206
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Høgvollvegen 109
2312 OTTESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Lorang Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 113 586	1 104 629
Sum inntekter		1 113 586	1 104 629
Kostnader			
Viderefakturert		12 406	11 309
Avskrivning på varige driftsmidler	1	91 472	70 818
Annen driftskostnad	2	173 096	132 870
Sum kostnader		276 974	214 997
Driftsresultat		836 612	889 632
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 162	37 197
Annen finansinntekt		4 469	4 597
Sum finansinntekter		19 631	41 794
Netto finans		19 631	41 794
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	192 863	207 674
Ordinært resultat etter skattekostnad		663 380	723 752
Årsresultat		663 380	723 752
Årsresultat etter minoritetsinteresser		663 380	723 752
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 000 000
Overføringer annen egenkapital		-336 620	-276 248
Sum overføringer og disponeringer		663 380	723 752



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 167 513	845 900
Sum varige driftsmidler		1 167 513	845 900
Sum anleggsmidler		1 167 513	845 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		29 490	228 212
Sum fordringer		29 490	228 212
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 157 253	2 610 213
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 157 253	2 610 213
Sum omløpsmidler		2 186 743	2 838 425
SUM EIENDELER		3 354 256	3 684 325
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 534 695	1 871 316
Sum opptjent egenkapital		1 534 695	1 871 316



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		2 034 695	2 371 316
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		101 019	74 725
Betalbar skatt	3	192 863	207 674
Skyldig offentlige avgifter		25 679	30 610
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		1 319 561	1 313 009
Sum gjeld		1 319 561	1 313 009
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 354 256	3 684 325



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 301354

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 005 206
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Høgvollvegen 109
2312 OTTESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Lorang Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2022



Organisasjonsnr: 990 005 206
ØSTO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 113 586	1 104 629
Sum inntekter		1 113 586	1 104 629
Kostnader			
Viderefakturert		12 406	11 309
Avskrivning på varige driftsmidler	1	91 472	70 818
Annen driftskostnad	2	173 096	132 870
Sum kostnader		276 974	214 997
Driftsresultat		836 612	889 632
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 162	37 197
Annen finansinntekt		4 469	4 597
Sum finansinntekter		19 631	41 794
Netto finans		19 631	41 794
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	192 863	207 674
Ordinært resultat etter skattekostnad		663 380	723 752
Årsresultat		663 380	723 752
Årsresultat etter minoritetsinteresser		663 380	723 752
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 000 000
Overføringer annen egenkapital		-336 620	-276 248
Sum overføringer og disponeringer		663 380	723 752



Betalbar skatt	3	192 863	207 674
Skyldig offentlige avgifter		25 679	30 610
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		1 319 561	1 313 009
Sum gjeld		1 319 561	1 313 009
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 354 256	3 684 325



Organisasjonsnr: 990 005 206
ØSTO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Østo Eiendom as

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		1 113 586	1 104 629
Sum driftsinntekter		1 113 586	1 104 629
Driftskostnader			
Viderefakturert		12 406	11 309
Avskrivning på varige driftsmidler	1	91 472	70 818
Annen driftskostnad	2	173 096	132 870
Sum driftskostnader		276 974	214 996
DRIFTSRESULTAT		836 612	889 632
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		15 162	37 197
Annen finansinntekt		4 469	4 597
Sum finansinntekter		19 631	41 794
NETTO FINANSPOSTER		19 631	41 794
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		856 243	931 426
Skattekostnad på ordinært resultat	3	192 863	207 674
ORDINÆRT RESULTAT		663 380	723 752
ÅRSRESULTAT		663 380	723 752
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		1 000 000	1 000 000
Overføringer annen egenkapital		(336 620)	(276 248)
SUM OVERF. OG DISP.		663 380	723 752

Årsregnskap for Østo Eiendom as

Organisasjonsnr. 990005206



Østo Eiendom as

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 167 513	845 900
Sum varige driftsmidler		1 167 513	845 900
SUM ANLEGGSMIDLER		1 167 513	845 900
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		29 490	228 212
Sum fordringer		29 490	228 212
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 157 253	2 610 213
SUM OMLØPSMIDLER		2 186 743	2 838 425
SUM EIENDELER		3 354 256	3 684 325
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 534 695	1 871 316
Sum opptjent egenkapital		1 534 695	1 871 316
SUM EGENKAPITAL		2 034 695	2 371 316
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		101 019	74 725
Betalbar skatt	3	192 863	207 674
Skyldig offentlige avgifter		25 679	30 610
Utbytte		1 000 000	1 000 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 319 561	1 313 009
SUM GJELD		1 319 561	1 313 009
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 354 256	3 684 325

Ottestad 31.12.21

Ottestad

Jan Arne Andersson
styreleder/dagl. leder
(sign)

Tom S. Lien
styremedlem
(sign)

Åge Lorang Pettersen
styremedlem
(sign)

Årsregnskap for Østo Eiendom as

Organisasjonsnr. 990005206



Østo Eiendom as

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Husleieinntekter inntektsføres i takt med fakturering iht husleiekontrakt.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksregler for små foretak.

Noter for Østo Eiendom as

Organisasjonsnr. 990005206



Østo Eiendom as

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	211 518	1 770 438	1 981 956
+ Tilgang		413 085	413 085
- Avgang		0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	211 518	2 183 523	2 395 041
Akk. av/nedskr. pr 1/1		1 136 057	1 136 057
+ Ordinære avskrivninger	0	91 472	91 472
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	1 227 529	1 227 529
Balanseført verdi pr 31/12	211 518	955 995	1 167 513
Procentsats for ord.avskr	0%	4%	

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	856 243
+ Permanente og andre forskjeller	-4 335
+ Endring i midlertidige forskjeller	24 743
= Inntekt	876 651

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	192 863
= Sum betalbar skatt	192 863
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	192 863
Skattesats i inntektsåret	22%

Noter for Østo Eiendom as

Organisasjonsnr. 990005206



Østo Eiendom as

Noter 2021

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	192 863
= Betalbar skatt i balansen	192 863

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-318 316	-293 573
= Grunnlag utsatt skatt	-318 316	-293 573
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	318 316	293 573
= Grunnlag utsatt skattefordel	318 316	293 573
Utsatt skattefordel	70 029	64 586
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	318 316	293 573
Ikke bokført utsatt skattefordel	70 029	64 586
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har følgende aksjonærer:

	Antall aksjer	Pålydende	Bokført aksjekapital
Jan Invest Holding as	500 aksjer	kr 1.000	kr 500.000

Jan Invest Holding as eier 100% av aksjene.

Note 5 - Annen egenkapital

	01.01.2021	Res. i 2021	Utbytte i 2021	31.12.2021
Selskapskapital	500.000			500.000
Overkurs	0			0
Avsatt til utbytte			-1.000.000	-1.000.000
Annen egenkapital	1.871.315	663.380		2.534.695
Egenkapital	2.371.315	663.380	-1.000.000	2.034.695

Noter for Østo Eiendom as

Organisasjonsnr. 990005206



**Årsregnskap 2021
for
Østo Eiendom as**

Organisasjonsnr. 990005206