



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	930 365 556
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	O & R INVEST AS
Forretningsadresse:	Kjelsrudvegen 10 2340 LØTEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2025 - 31.12.2025
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ottar Bekkevold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		28 010	6 504
Sum kostnader		28 010	6 504
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 010</b>	<b>-6 504</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		330 000	330 000
Annen renteinntekt		0	2
Sum finansinntekter		330 000	330 002
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>330 000</b>	<b>330 002</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>301 991</b>	<b>323 498</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>301 991</b>	<b>323 498</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		125 000	285 000
Annen egenkapital		176 991	38 498



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1	540 000	540 000
Investeringer i aksjer og andeler		1 611	1 611
Sum finansielle anleggsmidler		541 611	541 611
Sum anleggsmidler		541 611	541 611
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		335 000	330 000
Sum fordringer		335 000	330 000
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		171 991	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		171 991	0
Sum omløpsmidler		506 991	330 000
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 048 601</b>	<b>871 611</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 017 652	840 662
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 017 652</b>	<b>840 662</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 047 652</b>	<b>870 662</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		949	949
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>949</b>	<b>949</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>949</b>	<b>949</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 048 601</b>	<b>871 611</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 317822

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 365 556  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: O & R INVEST AS  
Forretningsadresse: Kjelsrudvegen 10  
2340 LØTEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ottar Bekkevold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2026

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.02.2026



Organisasjonsnr: 930 365 556  
O & R INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		28 010	6 504
Sum kostnader		28 010	6 504
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 010</b>	<b>-6 504</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		330 000	330 000
Annen renteinntekt		0	2
Sum finansinntekter		330 000	330 002
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>330 000</b>	<b>330 002</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>301 991</b>	<b>323 498</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>301 991</b>	<b>323 498</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		125 000	285 000
Annen egenkapital		176 991	38 498



Organisasjonsnr: 930 365 556  
O & R INVEST AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 1		540 000	540 000
Investeringer i aksjer og andeler		1 611	1 611
Sum finansielle anleggsmidler		541 611	541 611
Sum anleggsmidler		541 611	541 611
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		335 000	330 000
Sum fordringer		335 000	330 000
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		171 991	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		171 991	0
Sum omløpsmidler		506 991	330 000
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 048 601</b>	<b>871 611</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 017 652	840 662



Sum opptjent egenkapital	1 017 652	840 662
Sum egenkapital	1 047 652	870 662
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	949	949
Sum kortsiktig gjeld	949	949
Sum gjeld	949	949
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 048 601	871 611



Organisasjonsnr: 930 365 556  
O & R INVEST AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.  
Klassifisering og vurdering av balanseposter  
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.  
Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.  
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.  
Fordringer  
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.  
Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:  
Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.  
  
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap





Til generalforsamlingen i O & R INVEST AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for O & R INVEST AS som viser et overskudd på NOK 301 991. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

[www.esrevisjon.no](http://www.esrevisjon.no)  
[post@esrevisjon.no](mailto:post@esrevisjon.no)

ES Revisjon AS  
Hans Egedes Gate 19, 9406 Harstad  
Foretaksnummer: 997 820 266 MVA  
Godkjent revisjonsselskap – Autorisert regnskapsførerselskap

Telefon: 970 68500



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 23. februar 2026

**ES Revisjon AS**

Egil Stene  
Statsautorisert revisor

[www.esrevisjon.no](http://www.esrevisjon.no)  
[post@esrevisjon.no](mailto:post@esrevisjon.no)

ES Revisjon AS  
Hans Egedes Gate 19, 9406 Harstad  
Foretaksnummer: 997 820 266 MVA  
Godkjent revisjonsselskap – Autorisert regnskapsførerselskap

Telefon: 970 68500



Årsregnskap for  
**O & R INVEST AS**  
930365556  
Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



O & R INVEST AS  
930 365 556

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-28 010	-6 504
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-28 010</b>	<b>-6 504</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 010</b>	<b>-6 504</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		330 000	330 000
Annen renteinntekt		0	2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>330 000</b>	<b>330 002</b>
<b>Netto finans</b>		<b>330 000</b>	<b>330 002</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>301 991</b>	<b>323 498</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		125 000	285 000
Annen egenkapital		176 991	38 498
<b>Sum overføringer</b>		<b>301 991</b>	<b>323 498</b>



O & R INVEST AS  
930 365 556

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1	540 000	540 000
Investeringer i aksjer og andeler		1 611	1 611
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>541 611</b>	<b>541 611</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>541 611</b>	<b>541 611</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer		335 000	330 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>335 000</b>	<b>330 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		171 991	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>171 991</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>506 991</b>	<b>330 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 048 601</b>	<b>871 611</b>



O & R INVEST AS  
930 365 556

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 017 652	840 662
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 017 652</b>	<b>840 662</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 047 652</b>	<b>870 662</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		949	949
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>949</b>	<b>949</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>949</b>	<b>949</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 048 601</b>	<b>871 611</b>

LØTEN, 21.02.2026

Ottar Bekkevold  
styrets leder



O & R INVEST AS  
930 365 556

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

### Virksomhetens art og lokalisering

O & R Invest AS er et investeringsselskap og holder til i Løten kommune.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Note 1 - Investeringer i datterselskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eier- Stemme-			Årsresultat	Egenkapital
		andel (%)	rett (%)	Bokført verdi		
Bekkevold Bygg og Bad AS	Løten	60,00	60,00	540 000	538 360	660 172
<b>Sum</b>				<b>540 000</b>		