



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 487 417  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: VOGNSTØLEN 16 A BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Vognstølen 16A  
5096 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ACCOUNTOR AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		514 854	468 769
<b>Sum inntekter</b>		<b>514 854</b>	<b>468 769</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	5 878	
Annen driftskostnad	7	395 498	256 786
<b>Sum kostnader</b>		<b>401 377</b>	<b>256 786</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>113 477</b>	<b>211 983</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		191	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>191</b>	
Annen rentekostnad		175 716	135 457
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>175 716</b>	<b>135 457</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-175 525</b>	<b>-135 457</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-62 048</b>	<b>76 526</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-62 048</b>	<b>76 526</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-62 048</b>	<b>76 526</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-62 048</b>	<b>76 526</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-62 048</b>	<b>76 526</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-62 048	76 526
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-62 048</b>	<b>76 526</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	14 960 000	14 960 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 960 000</b>	<b>14 960 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 960 000</b>	<b>14 960 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5, 6	18 681	
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	7 967	5 482
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 648</b>	<b>5 482</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	180 757	316 052
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>180 757</b>	<b>316 052</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	5	<b>207 404</b>	<b>321 534</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 167 404</b>	<b>15 281 534</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		45 000	45 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	3	<b>45 000</b>	<b>45 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	165 800	227 848



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>165 800</b>	<b>227 848</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>210 800</b>	<b>272 848</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 6	4 441 049	4 504 956
Langsiktig konserngjeld	4	10 472 000	10 472 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 913 049</b>	<b>14 976 956</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 913 049</b>	<b>14 976 956</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	17 891	17 147
Skyldig offentlige avgifter		1	
Annen kortsiktig gjeld		25 664	14 583
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	5	<b>43 555</b>	<b>31 730</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 956 604</b>	<b>15 008 686</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 167 404</b>	<b>15 281 534</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 689141

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 487 417  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: VOGNSTØLEN 16 A BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Vognstølen 16A  
5096 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ACCOUNTOR AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.07.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



Organisasjonsnr: 991 487 417  
VOGNSTØLEN 16 A BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		514 854	468 769
<b>Sum inntekter</b>		<b>514 854</b>	<b>468 769</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	5 878	
Annen driftskostnad	7	395 498	256 786
<b>Sum kostnader</b>		<b>401 377</b>	<b>256 786</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>113 477</b>	<b>211 983</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		191	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>191</b>	
Annen rentekostnad		175 716	135 457
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>175 716</b>	<b>135 457</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-175 525</b>	<b>-135 457</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-62 048</b>	<b>76 526</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-62 048</b>	<b>76 526</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-62 048</b>	<b>76 526</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-62 048</b>	<b>76 526</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-62 048	76 526
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-62 048</b>	<b>76 526</b>



Organisasjonsnr: 991 487 417  
VOGNSTØLEN 16 A BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

2, 7

14 960 000

14 960 000

Sum varige driftsmidler

14 960 000

14 960 000

Sum anleggsmidler

14 960 000

14 960 000

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer  
Andre kortsiktige  
fordringer

5, 6

18 681

5, 6

7 967

5 482

Sum fordringer

26 648

5 482

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

5

180 757

316 052

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

180 757

316 052

Sum omløpsmidler

5

207 404

321 534

SUM EIENDELER

15 167 404

15 281 534

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Andelskapital

45 000

45 000

Sum innskutt egenkapital

3

45 000

45 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3

165 800

227 848

Sum opptjent egenkapital

165 800

227 848

Sum egenkapital

210 800

272 848

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 6	4 441 049	4 504 956
Langsiktig konserngjeld	4	10 472 000	10 472 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 913 049</b>	<b>14 976 956</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 913 049</b>	<b>14 976 956</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	17 891	17 147
Skyldig offentlige avgifter		1	
Annen kortsiktig gjeld		25 664	14 583
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>43 555</b>	<b>31 730</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 956 604</b>	<b>15 008 686</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 167 404</b>	<b>15 281 534</b>



Organisasjonsnr: 991 487 417  
VOGNSTØLEN 16 A BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## Årsregnskap 2022

### Vognstølen 16 A Borettslag

org nr 991 487 417

Utarbeidet av:  
Accountor AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Krokatjønneveien 15  
5147 Fyllingsdalen



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Vognstølen 16 A Borettslag</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftsinntekt		514 854	468 769
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>514 854</b>	<b>468 769</b>
Lønnskostnad	1	5 878	0
Annen driftskostnad	7	395 498	256 786
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>401 377</b>	<b>256 786</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>113 477</b>	<b>211 983</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		191	0
Annen rentekostnad		175 716	135 457
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-175 525</b>	<b>-135 457</b>
Resultat før skattekostnad		-62 048	76 526
<b>Resultat</b>		<b>-62 048</b>	<b>76 526</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-62 048</b>	<b>76 526</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-62 048	76 526
<b>Sum overføringer</b>		<b>-62 048</b>	<b>76 526</b>
<b>Vognstølen 16 A Borettslag</b>		<b>Side 2</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Vognstølen 16 A Borettslag</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	14 960 000	14 960 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 960 000</b>	<b>14 960 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 960 000</b>	<b>14 960 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5, 6	18 681	0
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	7 967	5 482
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 648</b>	<b>5 482</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	180 757	316 052
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>5</b>	<b>207 404</b>	<b>321 534</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>15 167 404</b>	<b>15 281 534</b>
<b>Vognstølen 16 A Borettslag</b>			<b>Side 3</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Vognstølen 16 A Borettslag</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		45 000	45 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>45 000</b>	<b>45 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	165 800	227 848
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>165 800</b>	<b>227 848</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>210 800</b>	<b>272 848</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 6	4 441 049	4 504 956
Borettsinnskudd	4	10 472 000	10 472 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 913 049</b>	<b>14 976 956</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	17 891	17 147
Skyldig offentlige avgifter		1	0
Annen kortsiktig gjeld		25 664	14 583
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>43 555</b>	<b>31 730</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 956 604</b>	<b>15 008 686</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>15 167 404</b>	<b>15 281 534</b>
Styret i Vognstølen 16 A Borettslag			
<u>Emilie Torkildsen Johansen</u> styremedlem		<u>Rafal Ryszard Nec</u> styremedlem	
<b>Vognstølen 16 A Borettslag</b>			<b>Side 4</b>



## Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for borettslag.

## Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn et år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

## Varige driftsmidler og avskrivninger

Fast eiendom avskrives ikke. Det avsettes heller ikke for vedlikeholdsbehov, da vedlikehold gjennomføres løpende etter behov.

## Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

## Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Kostnader medtaes etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtaes i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

## Skatter

Selskapet er et boligselskap som ikke er et selvstendig skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

## Note 1 - Lønn, honorarer til forretningsfører mv.

Det er ingen ansatte i borettslaget. Det er utbetalt kr. 4 600,- i styrehonorar i 2022.

Kostnadsført godtgjørelse til forretningsfører er kr. 71 463

Kostnadsført godtgjørelse til revisor er kr. 26 875

## Note 2- Anleggsmidler

Varige driftsmidler

Fast eiendom inkl. tomter

	<b>Fast eiendom</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01	14 960 000
Anskaffelseskost pr. 31.12	14 960 000
Bokført verdi pr. 31.12	14 960 000

Iht forskrift om årsregnskap for borettslag avskrives ikke eiendommen



## Note 3- Andeler og egenkapital mv.

### Andeler

9 stk andeler pålydende pr. andel kr. 5 000,- tilsammen kr. 45 000,-

### Avstemming av egenkapital

	Andelskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	45 000	227 848	272 848
Årets resultat		-62 048	-62 048
Pr 31.12.2022	45 000	165 800	210 800

## Note 4- Felles gjeld

### Langsiktig gjeld

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 441 049	4 504 956
Sum	4 441 049	4 504 956

Lånet er sikret med pant i borettslagets eiendom.

Borettsinnskuddet på kr 10 472 000 er sikret med pant i lagets eiendom.

### Lånevilkår fellesgjeld

Lånegiver:	Eiendomskreditt AS
Nominell rente	4,95 % p.a
Effektiv rente	5,08 % p.a.
Løpetid	37 år
Lån tatt opp	2018
Avdragsfri periode slutt	Ja
Innfrielsesdato	15.12.2057
Dato nedbetalingsplan	12.10.2022

### Fordeling av fellesgjeld

Andel	Andel Fellesgjeld	Andel fellesgjeld i %
1	504 552	11,36
2	460 142	10,36
3	608 473	13,70
4	341 566	7,69
5	430 387	9,69
6	650 219	14,64
7	430 387	9,69
8	549 407	12,37
9	465 915	10,49
	4 441 049	100



Det foreligger ikke individuell nedbetalingsordning for borettslaget.

## **Avdrag fellesgjeld**

Borettslaget har i 2022 betalt kr 63 907,- i avdrag på fellesgjelden som fordeles prosentvis av andelshavers andel fellesgjeld.



## Note 5 Disponible midler

### Endring disponible midler

Årets endring i disponible midler utgjør endring i omløpsmidler minus endring i kortsiktig gjeld.

Endring i omløpsmidler	- 114 130
Endring i kortsiktig gjeld	- 11 825
Endring disponible midler	-125 955

Endring disponible midler tilsvarer årets resultat fratrukket gjeld.

### Disponible midler

Disponible midler 01.01.2022	289 804
Årets resultat	- 62 048
Avdrag lån	-63 907
Disponible midler 31.12.2022	163 849

## Note 6 - Spesifikasjon av fordringer og gjeld

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 0,-.

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 4 171 503.

## Note 7 - Vedlikeholdskostnader

Det er kostnadsført vedlikehold kr. 64 945,- i 2022. Det vil gjennomføres vedlikeholdsavsetning om ikke faktisk vedlikehold oppveier verdiforringelse på eiendommen.



Til generalforsamlingen i  
Vognstølen 16 A Borettslag

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

### Konklusjon

Vi har revidert Vognstølen 16 A Borettslag sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 62.048. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- ➔ identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- ➔ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.

Fakta Revisjon AS  
Solheimsgaten 15  
5058 Bergen

Tlf. 55 21 05 90

www.fr.no  
Org.nr. 986 462 406 MVA

Medlem av Den Norske Revisorforening



- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

**Bergen, 26.juni 2023**

Fakta Revisjon AS

Bjørn Egil Moldestad  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)





## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Moldestad, Bjørn Egil**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

26.07.2023 22.49.00

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.