



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 997 867
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROMERIKE INVEST AS
Forretningsadresse: Kirkebyvegen 31
2008 FJERDINGBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Karvonen Eriksrød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 800 000	17 225 000
Sum inntekter		17 800 000	17 225 000
Kostnader			
Varekostnad		15 011 223	15 022 327
Annen driftskostnad		346 642	32 112
Sum kostnader		15 357 865	15 054 439
Driftsresultat		2 442 135	2 170 561
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		208	2 278
Sum finansinntekter		208	2 278
Annen rentekostnad		270 842	119 446
Sum finanskostnader		270 842	119 446
Netto finans		-270 634	-117 168
Ordinært resultat før skattekostnad		2 171 501	2 053 392
Skattekostnad på ordinært resultat	4	543 356	554 418
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 628 145	1 498 974
Årsresultat		1 628 145	1 498 974
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 628 145	1 498 974
Totalresultat		1 628 145	1 498 974
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 628 145	1 498 974
Sum overføringer og disponeringer	5	1 628 145	1 498 974



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		12 155 130	4 029 150
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		182 365	63 922
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		182 365	63 922
Sum omløpsmidler		12 337 495	4 093 072
SUM EIENDELER		12 337 495	4 093 072
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 700 567	1 572 422
Sum opptjent egenkapital		1 700 567	1 572 422
Sum egenkapital	5	1 730 567	1 602 422
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		6 935 728	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Øvrig langsiktig gjeld		775 000	1 711 232
Sum annen langsiktig gjeld		7 710 728	1 711 232
Sum langsiktig gjeld		7 710 728	1 711 232
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 295 335	
Betalbar skatt		543 356	554 418
Annen kortsiktig gjeld		57 509	225 000
Sum kortsiktig gjeld		2 896 200	779 418
Sum gjeld		10 606 928	2 490 650
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 337 495	4 093 072



Romerike Invest AS

Noter til regnskapet for 2016

NOTE 1: REGNSKAPSPRINSIPPER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Varebeholdning

Varebeholdningen er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endringen i utsatt skatt.

NOTE 2: ANSATTE, GODTGJØRELSER, LÅN TIL ANSATTE MV.

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2016. Det har heller ikke vært utbetalt noe form for godtgjørelse verken til daglig leder eller selskapets styre. Det er heller ikke inngått avtale om bonus, overskuddsvederlag eller andre fordeler for daglig leder eller styret.

Obligatorisk tjenstepensjonsordning

Selskapet faller ikke inn under reglene for OTP.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2016 utgjør kr 19.250. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 4.000.

NOTE 3: ANTALL AKSJER, AKSJEIERE MV.

Selskapets aksjekapital på kr 30.000 er fordelt på 100 aksjer à kr 300 i en aksjeklasse.

Selskapets aksjonærer	Eierandel	Stilling
Petter K. Eriksrød	100,00 %	Styreleder/daglig leder



Romerike Invest AS

Noter til regnskapet for 2016

NOTE 4: SKATTEKOSTNAD

Årets skattekostnad består av:

Ordinært resultat før skattekostnad		2 171 501
Permanente forskjeller		1 923
Endring i midlertidige forskjeller		0
Grunnlag betalbar skatt		2 173 424
Betalbar skatt på årets ordinære resultat	25,0 %	543 356
Endring utsatt skatt		0
Netto skattekostnad i resultatregnskapet (+utgift/-inntekt)		543 356

NOTE 5: EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr 31.12.2015	30 000	1 572 422	1 602 422
Årets resultat		1 628 145	1 628 145
Tillegsubytte 2015		-1 500 000	
Foreslått utbytte		0	0
Pr 31.12.2016	30 000	1 700 567	1 730 567



Organisasjonsnr.: NO 982 781 906 MVA
Medlem av Den Norske Revisorforening
Bankgiro: 1080.18.08900

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Romerike Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Romerike Invest AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 628 145. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapets slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning



som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Skytta, 15. juni 2017

Erfå Revisjon Nittedal AS

Elin Rønning
Statsautorisert revisor



Romerike Invest AS

Foretaksnummer 997 997 867

Årsberetning for 2016

1. Virksomhetens art og lokalisering

Selskapet har som virksomhet å erverve, utvikle, drive og selge fast eiendom, samt all annen naturlig tilhørende virksomhet.

Kontoret er beliggende på Fjerdingby i Rælingen kommune.

2. Selskapets utvikling, resultat og fortsatt drift

Styret er meget fornøyd med selskapets omsetning som også økte i 2016. Egenkapitalandelen er på 14,0 % pr. 31/12-16, og den likviditetsmessige stillingen er tilfredsstillende. For øvrig gir årsregnskapet en rettvise oversikt over utvikling og resultat av foretakets virksomhet og dets stilling pr. 31.12.2016. Styret bekrefter at forutsetning om fortsatt drift er til stede og lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelse av selskapets stilling.

3. Arbeidsmiljø, sykefravær med mer.

Selskapet har ingen ansatte og således ikke sykefravær eller personskader. Det var i 2016 heller ingen skader av betydning på selskapets eiendeler.

4. Likestilling

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Selskapet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn. Styret består av to menn.

5. Ytre miljø

Selskapet forurensar ikke det ytre miljø.

6. Overskuddsdisponering

Årsregnskapet er gjort opp med et overskudd på kr 1.628.145 som foreslås overført til annen egenkapital.

Fjerdingby, den 15. juni 2017
I styret for Romerike Invest AS


Petter Karvonen Eriksrød
Styrets leder


Petter Askheim Kristiansen
Styremedlem