



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 956 819 164  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET VIKENSGATE 20  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tamer Afifi  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		180 984	180 984
<b>Sum inntekter</b>		<b>180 984</b>	<b>180 984</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	7,8	164 449	157 309
<b>Sum kostnader</b>		<b>164 449</b>	<b>157 310</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>16 535</b>	<b>23 674</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 041	356
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 041</b>	<b>356</b>
Annen rentekostnad		1 063	1 450
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-23</b>	<b>-1 094</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-22</b>	<b>-1 094</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>16 513</b>	<b>22 581</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>16 513</b>	<b>22 581</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>16 512</b>	<b>22 580</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		16 512	22 580
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>16 512</b>	<b>22 580</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	898 638	898 638
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>898 638</b>	<b>898 638</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>898 638</b>	<b>898 638</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		2 107	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 107</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		101 576	115 322
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>101 576</b>	<b>115 322</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>103 684</b>	<b>115 322</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 002 322</b>	<b>1 013 960</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	700	700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>700</b>	<b>700</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	451 337	434 825
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>451 337</b>	<b>434 825</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>452 037</b>	<b>435 525</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	543 100	571 029
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>543 100</b>	<b>571 029</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>543 100</b>	<b>571 029</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 185	7 406
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 185</b>	<b>7 406</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>550 285</b>	<b>578 435</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 002 322</b>	<b>1 013 960</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 623974

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 956 819 164  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET VIKENSGATE 20  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Tamer Afifi  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 956 819 164  
BORETTSLAGET VIKENSGATE 20

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		180 984	180 984
<b>Sum inntekter</b>		<b>180 984</b>	<b>180 984</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	7,8	164 449	157 309
<b>Sum kostnader</b>		<b>164 449</b>	<b>157 310</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>16 535</b>	<b>23 674</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 041	356
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 041</b>	<b>356</b>
Annen rentekostnad		1 063	1 450
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-23</b>	<b>-1 094</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-22</b>	<b>-1 094</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>16 513</b>	<b>22 581</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>16 513</b>	<b>22 581</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>16 512</b>	<b>22 580</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		16 512	22 580
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>16 512</b>	<b>22 580</b>



Organisasjonsnr: 956 819 164  
BORETTSLAGET VIKENSGATE 20

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 2,3  
Sum varige driftsmidler

898 638	898 638
<b>898 638</b>	<b>898 638</b>

Sum anleggsmidler

898 638	898 638
---------	---------

Omløpsmidler  
Varer

Fordringer  
Andre fordringer  
Sum fordringer

2 107	0
<b>2 107</b>	<b>0</b>

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

101 576	115 322
<b>101 576</b>	<b>115 322</b>

Sum omløpsmidler

103 684	115 322
---------	---------

SUM EIENDELER

1 002 322	1 013 960
-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Selskapskapital 4  
Sum innskutt egenkapital

700	700
<b>700</b>	<b>700</b>

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital 4  
Sum opptjent egenkapital

451 337	434 825
<b>451 337</b>	<b>434 825</b>

Sum egenkapital 4

452 037	435 525
---------	---------

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld  
Øvrig langsiktig gjeld 5,6  
Sum annen langsiktig gjeld

543 100	571 029
<b>543 100</b>	<b>571 029</b>



Sum langsiktig gjeld	543 100	571 029
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 185	7 406
Sum kortsiktig gjeld	7 185	7 406
Sum gjeld	550 285	578 435
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 002 322</b>	<b>1 013 960</b>



Organisasjonsnr: 956 819 164  
BORETTSLAGET VIKENSGATE 20

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
Andre opplysninger

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



<b>132 Borettslaget Vikensgate 20</b>	<b>RESULTATREGNSKAP</b>	<b>2023</b>
---------------------------------------	-------------------------	-------------

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader		180 984	180 984	180 984	180 984
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>180 984</b>	<b>180 984</b>	<b>180 984</b>	<b>180 984</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Forretningsførsel		40 134	38 526	40 138	42 075
Kontingent BBL		2 100	2 100	2 100	2 100
Andre honorarer		0	0	0	875
Revisjon		8 000	7 500	8 000	8 500
Forsikringspremier		22 964	18 882	20 770	24 158
Energikostnader		5 696	6 607	8 000	7 000
Kommunale avgifter		66 343	64 094	80 575	71 553
Andre driftskostnader	7	5 464	4 957	4 980	5 281
Vedlikehold	8	13 748	14 643	15 000	15 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>164 449</b>	<b>157 310</b>	<b>179 563</b>	<b>176 542</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>16 535</b>	<b>23 674</b>	<b>1 421</b>	<b>4 442</b>
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finansinntekter		1 041	356	0	0
Finanskostnader		1 063	1 450	935	0
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-23</b>	<b>-1 094</b>	<b>-935</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	1, 4	<b>16 512</b>	<b>22 580</b>	<b>486</b>	<b>4 442</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>16 512</b>	<b>22 580</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



132 Borettslaget Vikensgate 20		BALANSE	2023
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler:</b>			
Eiendom	2, 3	898 638	898 638
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>898 638</b>	<b>898 638</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer:</b>			
Vestbo Finans AS i mellomregning		101 576	115 322
Andre fordringer		2 107	0
<b>Bankinnskudd og kontanter:</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>103 684</b>	<b>115 322</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 002 322</b>	<b>1 013 960</b>



132 Borettslaget Vikensgate 20		BALANSE	2023
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL:</b>			
Andelskapital	4	700	700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>700</b>	<b>700</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>			
Annen egenkapital	4	451 337	434 825
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>451 337</b>	<b>434 825</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>452 037</b>	<b>435 525</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld:</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	0	27 929
Borettsinnskudd	6	543 100	543 100
<b>Sum langsiktig gjeld:</b>		<b>543 100</b>	<b>571 029</b>
<b>Kortsiktig gjeld:</b>			
Leverandørgjeld		7 185	7 406
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 185</b>	<b>7 406</b>
<b>Sum gjeld:</b>		<b>550 285</b>	<b>578 435</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 002 322</b>	<b>1 013 960</b>

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt  
Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Tamer Affi  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Dzani Brajevic  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jan Harr  
Styremedlem



## Note 132 Borettslaget Vikensgate 20 2023

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

#### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



## Note 132 Borettslaget Vikensgate 20 2023

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.23	Regnskap 2022
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	107 915	112 456
<b>B. Endring disponible midler</b>		
Årsresultat (se resultatregnskap)	16 512	22 580
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-27 929	-27 121
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	-11 417	-4 540
<b>C. Disponible midler</b>	96 499	107 915
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	101 576	115 322
Kortsiktige fordringer	2 107	0
Omløpsmidler	103 684	115 322
Kortsiktig gjeld	-7 185	-7 406
<b>Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler</b>	96 499	107 915

### Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Byggmessige Anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	898 638
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	898 638
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	898 638
Anskaffelsesår :	1982
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

### Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2023
1120 Bygningmessige anlegg	898 638
<b>Sum</b>	<b>898 638</b>



Note 132 Borettslaget Vikensgate 20 2023

Note 4 - Egenkapital

	01.01.2023	Årets resultat	31.12.2023
<u>Endring av egenkapital i år</u>			
Innskutt egenkapital	700	0	700
Annen egenkapital	434 825	16 512	451 337
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>435 525</b>	<b>16 512</b>	<b>452 037</b>

Note 5 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DnB Bank ASA</b>
Formål:	Rehab. vinduer diverse vedlikehold
<b>Lånenummer:</b>	<b>12127307294</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	5.30 %
Betingelser:	Flytende
Beregnet innfridd:	29.12.2023
Opprinnelig lånebeløp:	250 000
Lånesaldo 01.01:	27 929
Avdrag i perioden:	27 929
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>0</b>

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
2230 Andre pantelån	0	27 929
2250 Borettsinnskudd	543 100	543 100
<b>Sum</b>	<b>543 100</b>	<b>571 029</b>



Note 132 Borettslaget Vikensgate 20 2023

**Note 7 - Andre Driftskostnader**

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6617 Alarmer og brannvern	2 790	0
6625 Skadedyrkontroll - bekjempelse	2 493	4 867
7520 Sikringsfond	181	90
<b>Sum</b>	<b>5 464</b>	<b>4 957</b>

**Note 8 - Vedlikehold**

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6603 Vedlikehold elektro	11 557	0
6690 Vedlikehold og diverse	2 191	14 643
<b>Sum</b>	<b>13 748</b>	<b>14 643</b>

**Andre opplysninger**

Selskapet har ikke hatt ansatte i perioden.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Vikensgate 20.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Vikensgate 20**

Styreleder	Tamer Afifi (sign.)	27.03.2024
Styremedlem	Jan Harr (sign.)	24.03.2024
Styremedlem	Dzani Brajevic (sign.)	26.03.2024

**For Vestbo BBL**

	Tone Lilletvedt (sign.)	31.03.2024
--	-------------------------	------------



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Vikensgate 20

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Vikensgate 20 som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 11. april 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: N2DOJ-LGKGA-A7OQV-E7PQH-JA51 1-LE0ZK



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-11 21:38:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: N2DOJ-LGKGA-A7OQV-E7PQH-JA5T1-LE0ZK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>