



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 822 569
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOTE INVEST AS
Forretningsadresse: Øvre Myrhaugen 5
0752 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Berle Thomsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Gevinst ved realisasjon av verdipapirer		557 309	552 251
Mottatt utbytte		43 220	20 000
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		2 027 428	-3 584 992
Renteinntekter			7 740
Sum inntekter		2 627 957	-3 005 001
Kostnader			
Tap ved realisasjon av verdipapirer		39 817	50 254
Nedskrivning av andre finansielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	187 623	136 100
Sum kostnader		227 440	186 354
Driftsresultat		2 400 518	-3 191 355
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 065	363
Annen finansinntekt		1 600	
Sum finansinntekter		2 665	363
Netto finans		2 665	363
Ordinært resultat før skattekostnad		2 403 182	-3 190 992
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 403 182	-3 190 992
Årsresultat		2 403 182	-3 190 992
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 403 182	-3 190 992
Totalresultat		2 403 182	-3 190 992
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs			-1 500 000
Ordinært utbytte		2 000 000	1 500 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført til / fra annen egenkapital		403 182	-3 190 992
Sum overføringer og disponeringer	3	2 403 182	-3 190 992



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer	4	159 963	169 689
Sum finansielle anleggsmidler		159 963	169 689
Sum anleggsmidler		159 963	169 689
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			799
Sum fordringer			799
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	8 510 331	7 358 763
Markedsbaserte obligasjoner og rentebærende fond	4	2 473 434	2 641 432
Sum investeringer		10 983 764	10 000 195
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		50 079	555 911
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 079	555 911
Sum omløpsmidler		11 033 844	10 556 905
SUM EIENDELER		11 193 807	10 726 594

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs			1 200 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	2 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 185 255	7 582 073
Sum opptjent egenkapital		9 185 255	7 582 073
Sum egenkapital	3	10 185 256	9 782 073
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 551	
Betalbar skatt	2		
Utbytte		1 000 000	500 000
Gjeld til aksjonærer/eiere			441 000
Annen kortsiktig gjeld			3 521
Sum kortsiktig gjeld		1 008 551	944 521
Sum gjeld		1 008 551	944 521
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 193 807	10 726 594



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 730945

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 822 569
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOTE INVEST AS
Forretningsadresse: Øvre Myrhaugen 5
0752 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Berle Thomsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 822 569
KOTE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Gevinst ved realisasjon av verdipapirer		557 309	552 251
Mottatt utbytte		43 220	20 000
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		2 027 428	-3 584 992
Renteinntekter			7 740
Sum inntekter		2 627 957	-3 005 001
Kostnader			
Tap ved realisasjon av verdipapirer		39 817	50 254
Nedskrivning av andre finansielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	187 623	136 100
Sum kostnader		227 440	186 354
Driftsresultat		2 400 518	-3 191 355
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 065	363
Annen finansinntekt		1 600	
Sum finansinntekter		2 665	363
Netto finans		2 665	363
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	2 403 182	-3 190 992
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 403 182	-3 190 992
Årsresultat		2 403 182	-3 190 992
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		2 403 182	-3 190 992
Totalresultat		2 403 182	-3 190 992
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs			-1 500 000
Ordinært utbytte		2 000 000	1 500 000
Overført til / fra annen egenkapital		403 182	-3 190 992
Sum overføringer og disponeringer	3	2 403 182	-3 190 992





Organisasjonsnr: 991 822 569
KOTE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer	4	159 963	169 689
Sum finansielle anleggsmidler		159 963	169 689
Sum anleggsmidler		159 963	169 689
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			799
Sum fordringer			799
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	8 510 331	7 358 763
Markedsbaserte obligasjoner og rentebærende fond	4	2 473 434	2 641 432
Sum investeringer		10 983 764	10 000 195
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		50 079	555 911
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 079	555 911
Sum omløpsmidler		11 033 844	10 556 905
SUM EIENDELER		11 193 807	10 726 594
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs			1 200 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	2 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 185 255	7 582 073



Sum opptjent egenkapital		9 185 255	7 582 073
Sum egenkapital	3	10 185 256	9 782 073
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 551	
Betalbar skatt	2		
Utbytte		1 000 000	500 000
Gjeld til aksjonærer/eiere			441 000
Annen kortsiktig gjeld			3 521
Sum kortsiktig gjeld		1 008 551	944 521
Sum gjeld		1 008 551	944 521
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 193 807	10 726 594



Organisasjonsnr: 991 822 569
KOTE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Kote Invest AS

Org.nr.: 991 822 569

Utarbeidet av:

view.
PROCURATOR



Kote Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Gevinst ved realisasjon av verdipapirer		557 309	552 251
Mottatt utbytte		43 220	20 000
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		2 027 428	-3 584 992
Renteinntekter		0	7 740
Sum driftsinntekter		2 627 957	-3 005 001
Tap ved realisasjon av verdipapirer		39 817	50 254
Annen driftskostnad	1	187 623	136 100
Sum driftskostnader		227 440	186 354
Driftsresultat		2 400 518	-3 191 355
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 065	363
Annen finansinntekt		1 600	0
Finansresultat		2 665	363
Resultat før skattekostnad		2 403 182	-3 190 992
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Årsresultat		2 403 182	-3 190 992
Overføringer			
Avsatt ordinært utbytte		1 000 000	500 000
Tilleggsutbytte		1 000 000	1 000 000
Overført fra overkurs		0	-1 500 000
Overført til / fra annen egenkapital		403 182	-3 190 992
Sum overføringer	3	2 403 182	-3 190 992



Kote Invest AS

Balanse

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer	4	159 963	169 689
Sum finansielle anleggsmidler		<u>159 963</u>	<u>169 689</u>
Sum anleggsmidler		<u>159 963</u>	<u>169 689</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	799
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>799</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer og aksjefond	4	8 510 331	7 358 763
Markedsbaserte obligasjoner og rentebærende fond	4	2 473 434	2 641 432
Sum investeringer		<u>10 983 764</u>	<u>10 000 195</u>
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		50 079	555 911
Sum bankinnskudd o.l.		<u>50 079</u>	<u>555 911</u>
Sum omløpsmidler		<u>11 033 844</u>	<u>10 556 905</u>
Sum eiendeler		<u>11 193 807</u>	<u>10 726 594</u>



Kote Invest AS

Balanse

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs		0	1 200 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	2 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 185 255	7 582 073
Sum opptjent egenkapital		9 185 255	7 582 073
Sum egenkapital	3	10 185 256	9 782 073
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 551	0
Utbytte		1 000 000	500 000
Gjeld til aksjonærer/eiere		0	441 000
Annen kortsiktig gjeld		0	3 521
Sum kortsiktig gjeld		1 008 551	944 521
Sum gjeld		1 008 551	944 521
Sum egenkapital og gjeld		11 193 807	10 726 594

Oslo, 30.06.2024
Styret i Kote Invest AS

Eivind Berle Thomsen
styreleder



Kote Invest AS

Noter 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Driftsinntekter

I driftsinntekter inngår avkastning på kapital fordi dette er relatert til selskapets primære forretningsområde og virksomhetens hovedinntektskilde. Avkastning på kapital består av netto gevinster ved realisasjon av verdipapirer, endring i realiserte gevinster på verdipapirer, utbytter eller renteinntekter fra verdipapirer og inntekter fra investeringer i valuta terminkontrakter. Øvrige rente eller valutaforhold er klassifisert som finansposter. Inntektene resultatføres når de anses opptjent i relasjon til de vurderingsprinsipper som anvendes for de enkelte investeringsobjektene. Se vurderingsreglene under.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Porteføljeinvesteringer i aksjer, obligasjoner og andre verdipapirer som handles på en likvid markedsplass vurderes til markedsverdi på balansetidspunktet. Unoterte verdipapirer som inngår i handelsporteføljen vurderes til laveste av markedsverdi og kostpris, dog slik at porteføljen av unoterte aksjer vurderes samlet. Investeringer gjennom handelsporteføljen er å betrakte som omløpsmidler uavhengig av tidshorizont på investeringen fordi investeringen gjøres med henblikk på videresalg og derfor har karakter av å være forbigående.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt. Poster sikret med terminkontrakter er vurdert til terminkurs.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 1 Lønnskostnader, godtgjørelser m.m.

Selskapet har ingen ansatte og har derfor ikke plikt til å opprette pensjonsordning. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Revisor

Selskapet har gjort fravalg av revisor.



Kote Invest AS

Noter 2023

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 403 182	-3 190 992
Permanente forskjeller	-2 526 484	3 172 141
Skattepliktig inntekt	-123 302	-18 851
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Aksjer og andre verdipapirer	0	-5 432	-5 432
Akkumulert fremførbart underskudd	-534 783	-411 481	123 302
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	534 783	416 913	-117 870
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.2023	1 000 000	1 200 000	7 582 073	9 782 073
Årets resultat			2 403 182	2 403 182
Tilleggsutbytte		-1 000 000		-1 000 000
Avsatt utbytte		-200 000	-800 000	-1 000 000
Egenkapital 31.12.2023	1 000 000	0	9 185 255	10 185 256



Kote Invest AS

Noter 2023

Note 4 Verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Markeds verdi
Anleggsmidler			
Langsiktige norske aksjer	2 058 550	159 963	159 963
Sum Investeringer i aksjer	2 058 550	159 963	159 963
Omløpsmidler			
Aksjefond Utland	3 712 908	4 466 530	4 466 530
Aksjer Norge	305 203	4 043 801	4 043 801
Obligasjoner	2 449 389	2 473 434	2 473 434
Sum	6 467 500	10 983 764	10 983 764

Det er foretatt verdiendring av finansielle eiendeler med kr. 2 027 428.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kote Invest AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	500	1 000,0	500 000
B-aksjer	500	1 000,0	500 000
Sum	1 000		1 000 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Eivind Berle Thomsen	500	332	832	83,2	83,2
Karen Telle Thomsen		59	59	5,9	5,9
Ole Telle Thomsen		59	59	5,9	5,9
Ida Juul Thomsen		50	50	5,0	5,0
Totalt antall aksjer	500	500	1 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Eivind Berle Thomsen	styreleder	500	332	832
Totalt antall aksjer		500	332	832