



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 353 554  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STOREBRAND FACILITIES AS  
Forretningsadresse: Professor Kohts vei 9  
1366 LYSAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Julie Walderhaug Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		137 342 273	
<b>Sum inntekter</b>		<b>137 342 273</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 771 791	
Annen driftskostnad	9	135 573 322	
<b>Sum kostnader</b>		<b>137 345 113</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 840</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		133 107	34 219
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>133 107</b>	<b>34 219</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>133 107</b>	<b>34 219</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>130 267</b>	<b>34 219</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	28 659	6 303
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>101 608</b>	<b>27 916</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>101 608</b>	<b>27 916</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		0	0
Konsernbidrag		749 393	22 346
Overføringer til/fra annen egenkapital		-647 784	5 570
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>101 609</b>	<b>27 916</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	182 708	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>182 708</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 399 823	9 023 146
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	1 384 668	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 784 491</b>	<b>9 023 146</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	4	88 277	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>88 277</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 055 476</b>	<b>9 023 146</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		84 280	
Andre fordringer		1 197 767	34 219
Konsernfordringer	7,8	800	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 282 847</b>	<b>34 219</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		31 023 021	25 000 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>31 023 021</b>	<b>25 000 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>32 305 868</b>	<b>25 034 219</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>44 361 344</b>	<b>34 057 365</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Overkurs		24 894 430	24 894 430
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 994 430</b>	<b>24 994 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-642 214	5 570
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-642 214</b>	<b>5 570</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>24 352 216</b>	<b>25 000 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		833 200	5 570
Kortsiktig konserngjeld	7,8	16 737 091	9 051 795
Annen kortsiktig gjeld		2 438 837	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 009 128</b>	<b>9 057 365</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 009 128</b>	<b>9 057 365</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>44 361 344</b>	<b>34 057 365</b>



Storebrand Facilities AS Årsregnskap 2020.pdf

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Christiansen, Yngvar	BANKID_MOBILE	2021-03-16 13:05 GMT+1
Endresen, Ellen Christine	BANKID_MOBILE	2021-03-16 13:26 GMT+1
Lindaas, Sveinung	BANKID_MOBILE	2021-03-16 14:18 GMT+1
Nergaard, Truls	BANKID_MOBILE	2021-03-16 15:00 GMT+1

**This document package contains:**

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
EC145342000245CD835A77625E184F32

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >



## Storebrand Facilities AS ÅRSBERETNING 2020

### Virksomhetens art og tilholdssted

Selskapets virksomhet er utleie av fast eiendom.  
Selskapet ble stiftet 2019 og eies 100 % av Storebrand ASA.

### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er tilstede.  
Selskapet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

### Fremtidig utvikling

Selskapet forventer en positiv resultatutvikling i årene som kommer.

### Redegjørelse for årsregnskapet

Virksomheten drives fra Lysaker.  
Årets resultatutvikling har forløpt som forventet. Selskapet har ikke hatt negativ påvirkning i forhold til Covid-19.

### Finansiell risiko

Selskapet vurderer den finansiell risiko som lav.

#### Markedsrisiko

Selskapet er eksponert for svingninger i eiendomsmarkedet.

#### Kreditrisiko

Risikoen for tap på fordringer er vurdert som lav, selskapet har gode rutiner for kontroll og oppfølging av fordringer.

#### Likviditetsrisiko

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som god.

### Arbeidsmiljø og personale

Det var ingen ansatte i selskapet pr 31.12.

### Likestilling

Selskapet har som mål å være et selskap der det råder full likestilling mellom kvinner og menn.  
Styret består av tre menn og en kvinne.

### Miljørapportering

Selskapets virksomhet forurenser i beskjeden grad det ytre miljø.

### Årsresultat og disponeringer

Årets resultat kr 101 609 foreslås disponert som følger:

Avgitt konsernbidrag	749 393
Overføring annen egenkapital	-647 785
<b>Sum disponert</b>	<b>101 608</b>

Lysaker, 16. mars 2021

Truls Nergaard  
Styrets leder

Yngvar Christiansen  
Styremedlem

Ellen C. Endresen  
Styremedlem

Sveinung Lindaas  
Styremedlem



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
EC145342000245CD835A77625E184F32



## Storebrand Facilities AS

## RESULTATREGNSKAP

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNTEKTER</b>			
Leieinntekt		137 342 273	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>137 342 273</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Av- og nedskrivninger	3	1 771 791	0
Honorarer	2	0	0
Administrasjonskostnader	9	1 872 980	0
Løpende driftskostnader		126 563 330	0
Vedlikeholdskostnader		955 822	0
Utleie/markeds kostnader		268 431	0
Gårdeiers andel felleskostnader		5 909 918	0
Annen driftskostnad		2 840	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>137 345 113</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 840</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		133 107	34 219
<b>Netto finansresultat</b>		<b>133 107</b>	<b>34 219</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>130 268</b>	<b>34 219</b>
Skattekostnad	8	28 660	6 303
<b>Ordinært resultat</b>		<b>101 609</b>	<b>27 916</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	6	<b>101 609</b>	<b>27 916</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		-647 785	5 570
Avgitt konsernbidrag		749 393	22 346
<b>Sum overføringer</b>		<b>101 609</b>	<b>27 916</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

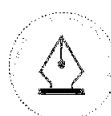
Document ID:  
EC145342000245CD835A77625E184F32



## Storebrand Facilities AS

### BALANSE PR 31. DESEMBER

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	182 709	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>182 709</b>	<b>0</b>
Varige driftsmidler			
Bygninger og annen fast eiendom		10 399 823	9 023 146
Inventar		1 384 668	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>11 784 491</b>	<b>9 023 146</b>
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	88 277	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>88 277</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 055 476</b>	<b>9 023 146</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Kundefordringer		84 280	0
Fordring på foretak i samme konsern	7,8	800	0
Andre fordringer		1 197 767	34 219
<b>Sum Fordringer</b>		<b>1 282 847</b>	<b>34 219</b>
Bankinnskudd		<b>31 023 021</b>	<b>25 000 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>32 305 868</b>	<b>25 034 219</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>44 361 344</b>	<b>34 057 365</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
EC145342000245CD835A77625E184F32

**Storebrand Facilities AS****BALANSE PR 31. DESEMBER**

	Note	2020	2019
<b>GJELD OG EGENKAPITAL</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		24 894 430	24 894 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 994 430</b>	<b>24 994 430</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-642 214	5 570
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-642 214</b>	<b>5 570</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>24 352 216</b>	<b>25 000 000</b>
<b>Gjeld</b>			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		833 200	5 570
Gjeld til konsernselskap	7	15 747 682	9 023 146
Skyldig konsernbidrag	7,8	989 409	28 649
Annen kortsiktig gjeld		2 438 837	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 009 128</b>	<b>9 057 365</b>
<b>Sum Gjeld</b>		<b>20 009 128</b>	<b>9 057 365</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>44 361 344</b>	<b>34 057 365</b>

Lysaker, 16. mars 2021

Truls Nergaard  
Styrets lederYngvar Christiansen  
StyremedlemEllen C. Endresen  
StyremedlemSveinung Lindaas  
Styremedlem

This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
EC145342000245CD835A77625E184F32



## Storebrand Facilities AS

<b>Kontantstrømoppstilling</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Ordinært resultat før skattekostnad	130 268	34 219
Stiftelseskostnader	0	-5 570
Avskrivninger	1 771 791	0
Endring i kundefordringer	-84 280	0
Endring i leverandørgjeld	827 630	5 570
Endring i konsernmellomværender	6 723 736	9 023 146
Endring i andre tidsavgrensningsposter	1 187 012	-34 219
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>10 556 156</b>	<b>9 023 146</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
Utbetalinger ved kjøp av driftsmidler	-4 533 137	-9 023 146
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-4 533 137</b>	<b>-9 023 146</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
Utbetaling av konsernbidrag og utbytte	0	0
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto likviditetsendring gjennom perioden</b>	<b>6 023 019</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd og lignende 01.01	25 000 000	0
Stiftelse		25 000 000
<b>Bankinnskudd og lignende 31.12</b>	<b>31 023 020</b>	<b>25 000 000</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
EC145342000245CD835A77625E184F32



## Storebrand Facilities AS Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

#### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres med avtalt kontraktsbeløp fordelt over leieperioden. Viderefaktureringskostnader og andre utlegg presenteres netto i regnskapet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. Kostnader ifbm utleiehonorer periodiseres over løpetid på tilhørende inngått leiekontrakt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
EC145342000245CD835A77625E184F32



## Note 2 Ansatte, godtgjørelser m.m.

Selskapet har ingen egne ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke gitt eller avtalt noen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

### Revisor

Godtgjørelse til ekstern revisor og samarbeidende selskaper fordeler seg slik:

	2020	2019
Lovpålagt revisjon	-	-
Sum	-	-

## Note 3 Varige driftsmidler

	Prosjekt	Inventar m.v.	Bygg	Tekn. inst.	Sum
Anskaffelseskost 01.01	9 023 145				9 023 145
Tilgang	5 140 711	1 417 130	7 304 442	4 235 075	18 097 358
Avgang	-13 564 221				-13 564 221
Anskaffelseskost 31.12	599 635	1 417 130	7 304 442	4 235 075	13 556 282
Akk. avskrivninger 01.01					-
Avgang akk. avskr.					-
Årets av- og nedskrivninger		32 461	1 220 626	518 704	1 771 791
Akk. avskr. 31.12.	-	32 461	1 220 626	518 704	1 771 791
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>599 635</b>	<b>1 384 669</b>	<b>6 083 816</b>	<b>3 716 371</b>	<b>11 784 491</b>
Økonomisk levetid			Inntil 50 år	Inntil 15 år	
Avskrivningsplan			lineær	lineær	

## Note 4 Andre langsiktige fordringer

	2020	2019
Periodisert utleiehonorar	88 277	-
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>88 277</b>	<b>-</b>

## Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av en aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	100 000	100 000
<b>Sum</b>	<b>1</b>		<b>100 000</b>

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Storebrand ASA	1	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Selskapet inngår pr 31.12. i konsern med Storebrand ASA som avlegger konsernregnskap. Konsernregnskapet kan utleveres på selskapets kontor i Professor Kohts vei 9 på Lysaker.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:  
EC145342000245CD835A77625E184F32

**Note 6 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 01.01</b>	<b>100 000</b>	<b>24 894 430</b>	<b>5 570</b>	<b>25 000 000</b>
Årets resultat			101 609	101 609
Avgitt konsernbidrag			-749 393	-749 393
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>24 894 430</b>	<b>-642 214</b>	<b>24 352 216</b>

**Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern**

	Kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Storebrand ASA	16 737 091	9 051 795	-	-
<b>Sum</b>	<b>16 737 091</b>	<b>9 051 795</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Kortsiktig gjeld inkluderer avsatt konsernbidrag.

**Note 8 Skattekostnad**

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt	-	-
Skatt på konsernbidrag	211 367	6 303
Endring i utsatt skatt	-182 708	-
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>28 660</b>	<b>6 303</b>

Beregning av skattepliktig inntekt:	2020	2019
Resultat før skattekostnad	130 268	34 219
Permanente forskjeller		-5 570
Endring midlertidige forskjeller	830 492	-
Avgitt (-)/mottatt(+) konsernbidrag	-960 760	-28 649

Årets skattegrunnlag	0	-
Betalbar skatt	0	-
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:	2020	2019	Endring
Driftsmidler	-918 770	-0	-918 769
Utleiehonorar	88 277	-	88 277
<b>Sum</b>	<b>-830 493</b>	<b>-0</b>	<b>-830 492</b>
<b>Utsatt skatt (-Skattefordel)</b>	<b>-182 709</b>	<b>-0</b>	<b>182 708</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
EC145342000245CD835A77625E184F32



**Note 9 Transaksjoner med nærstående parter**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Kjøp av tjenester	1 872 980	-
Renter på mellomværende, kostnad	-	-

Kjøp av tjenester fra nærstående vedrører forvaltningstjenester fra Storebrand Asset Management AS.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
EC145342000245CD835A77625E184F32



Til generalforsamlingen i Storebrand Facilities AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Storebrand Facilities AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

---

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Storebrand Facilities AS



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til resultatdisponering er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 26. mars 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Stig Lund  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Lund, Stig Arild	BANKID_MOBILE	2021-03-26 16:37

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.