



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 740 780
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRIMSTAD EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ødegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		298 730	
Sum kostnader		298 730	
Driftsresultat		-298 730	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	1 135 197	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		184 642	
Annen renteinntekt		1 790	
Sum finansinntekter		1 321 629	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		104 294	
Annen rentekostnad	4	1 478 210	
Annen finanskostnad		251 250	
Sum finanskostnader		1 833 754	
Netto finans		-512 125	
Ordinært resultat før skattekostnad		-810 855	0
Skattekostnad på resultat	5	-178 388	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-632 467	0
Årsresultat		-632 467	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-632 467	
Totalresultat		-632 467	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-632 467	
Sum overføringer og disponeringer		-632 467	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	38 199 209	
Lån til foretak i samme konsern	3	3 500 000	
Sum finansielle anleggsmidler		41 699 209	
Sum anleggsmidler		41 699 209	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	3	18 777	
Konsernfordringer	3	1 946 052	
Sum fordringer	3	1 964 829	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	915 911	30 001
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		915 911	30 001
Sum omløpsmidler		2 880 740	30 001
SUM EIENDELER		44 579 949	30 001
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	1 050 000	30 000
Overkurs	6	9 450 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		10 500 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1	1
Udekket tap	6	632 467	
Sum opptjent egenkapital		-632 466	1
Sum egenkapital		9 867 534	30 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 4	34 500 000	
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		34 500 000	
Sum langsiktig gjeld		34 500 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3		
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	3, 4	212 415	
Sum kortsiktig gjeld	3	212 415	
Sum gjeld		34 712 415	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 579 949	30 001



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 359917

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 740 780
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRIMSTAD EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ødegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2024



Organisasjonsnr: 930 740 780
GRIMSTAD EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		298 730	
Sum kostnader		298 730	
Driftsresultat		-298 730	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	1 135 197	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		184 642	
Annen renteinntekt		1 790	
Sum finansinntekter		1 321 629	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		104 294	
Annen rentekostnad	4	1 478 210	
Annen finanskostnad		251 250	
Sum finanskostnader		1 833 754	
Netto finans		-512 125	
Ordinært resultat før skattekostnad		-810 855	0
Skattekostnad på resultat	5	-178 388	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-632 467	0
Årsresultat		-632 467	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-632 467	
Totalresultat		-632 467	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-632 467	
Sum overføringer og disponeringer		-632 467	



Organisasjonsnr: 930 740 780
GRIMSTAD EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 7 38 199 209

Lån til foretak i samme
konsern 3 3 500 000

Sum finansielle
anleggsmidler 41 699 209

Sum anleggsmidler 41 699 209 0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 3

Andre kortsiktige
fordringer 3 18 777

Konsernfordringer 3 1 946 052

Sum fordringer 3 1 964 829

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 8 915 911 30 001

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 915 911 30 001

Sum omløpsmidler 2 880 740 30 001

SUM EIENDELER 44 579 949 30 001

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 9 1 050 000 30 000

Overkurs 6 9 450 000

Sum innskutt egenkapital 10 500 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 1

Udekket tap 6 632 467

Sum opptjent egenkapital -632 466 1



Sum egenkapital		9 867 534	30 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3, 4	34 500 000	
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		34 500 000	
Sum langsiktig gjeld		34 500 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3		
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	3, 4	212 415	
Sum kortsiktig gjeld	3	212 415	
Sum gjeld		34 712 415	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 579 949	30 001



Organisasjonsnr: 930 740 780
GRIMSTAD EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Deloitte.

Deloitte AS
Grev Wedels gate 12
Postboks 24
NO-3119 Tønsberg
Norway

+47 33 00 39 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Grimstad Eiendomsinvest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grimstad Eiendomsinvest AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Grimstad Eiendomsinvest AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tønsberg, 11. april 2024
Deloitte AS

Øystein Melle Ekenes
statsautorisert revisor



Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Ekenes, Øystein Melle	2024-04-11

Identification

 bankID Ekenes, Øystein Melle



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))

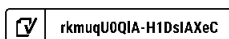


Årsregnskap 2023

Grimstad Eiendomsinvest AS


Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 930 740 780





Resultatregnskap			
Grimstad Eiendomsinvest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		298 730	0
Sum driftskostnader		298 730	0
Driftsresultat		-298 730	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	1 135 197	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		184 642	0
Annen renteinntekt		1 790	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		104 294	0
Annen rentekostnad	4	1 478 210	0
Annen finanskostnad		251 250	0
Resultat av finansposter		-512 125	0
Resultat før skattekostnad		-810 855	0
Skattekostnad på resultat	5	-178 388	0
Resultat		-632 467	0
Årsresultat		-632 467	0
Overføringer			
Overført til udekket tap	6	632 467	0
Sum overføringer		-632 467	0


 rkmuqU0QIA-H1DslAXeC



Balanse			
Grimstad Eiendomsinvest AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	38 199 209	0
Lån til foretak i samme konsern	3	3 500 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		41 699 209	0
Sum anleggsmidler		41 699 209	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	18 777	0
Konsernfordringer	3	1 946 052	0
Sum fordringer	3	1 964 829	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	915 911	30 001
Sum omløpsmidler		2 880 740	30 001
Sum eiendeler		44 579 949	30 001


Grimstad Eiendomsinvest AS

Side 3

 rkmugU0QIA-H1DslAXeC



Balanse			
Grimstad Eiendomsinvest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	1 050 000	30 000
Overkurs	6	9 450 000	0
Sum innskutt egenkapital		10 500 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1	1
Udekket tap	6	-632 467	0
Sum opptjent egenkapital		-632 466	1
Sum egenkapital		9 867 534	30 001
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 4	34 500 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		34 500 000	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	3, 4	212 415	0
Sum kortsiktig gjeld	3	212 415	0
Sum gjeld		34 712 415	0
Sum egenkapital og gjeld		44 579 949	30 001
Oslo, 09.04.2024 Styret i Grimstad Eiendomsinvest AS			
Bjørn Roar Opheim Vedal styreleder	Eskil Skei styremedlem	Hans Martin Haug styremedlem	
Grimstad Eiendomsinvest AS		Side 4	

 rkmuqU0QIA-H1DslAXeC



Grimstad Eiendomsinvest AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Varige anleggsmidler avskrives over driftsmiddelets levetid dersom har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmiddelet kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Fordringer

Kundefordringene og andre fordringer oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Utbytte

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Investering i datterselskaper

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.



Grimstad Eiendomsinvest AS

Noter til regnskapet 2023

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Lån til foretak i samme konsern	3 500 000	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 946 052	0
Sum	5 446 052	0

Note 4 Gjeld og pantstillelser

Selskapet har ved utgangen av 2023 et pantelån med opprinnelig hovedstol kr.34 500 000 som er avdragsfritt frem til Q4 2025. Lånet løper til en rente på 3 måneders NIBOR med tillegg av en margin på 2,45 % p.a. Som sikkerhet for lån er det etablert 1.prioritets pant i eiendommen Gnr 8, bnr 92, Grimstad i selskapets datterselskap Grimstad Konserver Eiendom AS. Lånet forfaller i sin helhet 30.08.2028.

Spesifikasjon	Gjeld	Påløpne gjeldsrenter
Gjeld til kredittinstitusjoner	34 500 000	212 415

Balanseført verdi av eiendom bokført i datterselskapet er kr. 5 143 604

**Grimstad Eiendomsinvest AS****Noter til regnskapet 2023****Note 5 Skatt**

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-178 388	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-178 388	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-810 855	0
Permanente forskjeller	-1 135 197	0
Mottatt konsernbidrag	1 946 052	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-428 131	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	428 131	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

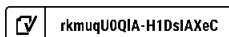
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital/ Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2023	30 000	0	1	30 001
- Kapitalnedsettelse	-30 000	0	0	-30 000
+ Kapitalforhøyelse	1 050 000	9 450 000	0	10 500 000
+/- Årets resultat	0	0	-632 467	-632 467
Egenkapital 31.12.2023	1 050 000	9 450 000	-632 466	9 867 534

Side 7





Grimstad Eiendomsinvest AS

Noter til regnskapet 2023

Note 7 Investering i datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel / Stemmeandel	Selskapets egenkapital 31.12 2023	Selskapets resultat for 2023
Grimstad Konserver Eiendom AS	Grimstad	100%	100 000	1 962 076

Aksjene i Grimstad Konserver Eiendom AS ble ervervet 31. mai 2023.
Det foreligger merverdi på investeringen i datter basert på en yieldverdi for eiendommen på 7%.
Ledelsen vurderer estimatet som rimelig, selv med en viss estimeringsusikkerhet.

Note 8 Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne midler.

Note 9 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital på kr 1 050 000 består av 1 050 000 aksjer á kr 1.
Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

Fortakets største aksjonær pr. 31.12.2023:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
VN Utvikling AS	210 000	20 %
Eamo Eiendom AS	52 500	5 %
Gunnar Landgraff AS	210 000	20 %
Kirkestien Invest AS	52 500	5 %
Alti Eiendomsinvest Sør AS	210 000	20 %
PMS Investeringer AS	3 150 000	30 %



Document history

COMPLETED BY ALL:
11.04.2024 08:08

SENT BY OWNER:
Nils Årbu - 10.04.2024 11:06

DOCUMENT ID:
H1DslAXeC

ENVELOPE ID:
rkmuqU0QIA-H1DslAXeC

DOCUMENT NAME:
Grimstad Eiendomsinvest AS_Årsregnskap 2023_versjon 2_09.04.2024.pdf
8 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
Hans Martin Haug HansMartin.Haug@clarksons.com	Signed Authenticated	10.04.2024 11:47 10.04.2024 11:46	Email Low	IP: 62.92.61.52 IP: 62.92.61.52
Bjørn R Opheim Vedal bv@boveas.no	Signed Authenticated	10.04.2024 14:02 10.04.2024 14:01	Email Low	IP: 81.175.54.196 IP: 81.175.54.196
Eskil Skei eskil.skei@kirkestien.no	Signed Authenticated	11.04.2024 08:08 11.04.2024 08:07	Email Low	IP: 84.210.208.227 IP: 84.210.208.227

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed