



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 289 351  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FAKTA BYGG AS  
Forretningsadresse: Heiamyrå 20  
4031 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristjan Eymundsson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.10.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	10	139 167 823	106 701 270
Annen driftsinntekt			75 469
<b>Sum inntekter</b>	8	<b>139 167 823</b>	<b>106 776 739</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		103 000 128	72 859 357
Lønnskostnad	2	26 307 913	29 376 857
Ordinære avskrivninger	6	770 000	738 000
Annen driftskostnad	2, 5	9 395 448	10 958 096
<b>Sum kostnader</b>		<b>139 473 489</b>	<b>113 932 310</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-305 666</b>	<b>-7 155 571</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		217 303	65 443
Annen finansinntekt		72 629	10 054
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>289 931</b>	<b>75 498</b>
Annen rentekostnad		443 235	354 957
Annen finanskostnad		228 576	91 146
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>671 811</b>	<b>446 103</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-381 880</b>	<b>-370 605</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-687 546</b>	<b>-7 526 176</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	12	-137 015	-1 716 449
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-550 531</b>	<b>-5 809 727</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-550 531</b>	<b>-5 809 727</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-550 531</b>	<b>-5 809 727</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-550 531</b>	<b>-5 809 727</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
til/fra annen egenkapital		-550 531	-5 809 727
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-550 531</b>	<b>-5 809 727</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre og lignende	6, 11	2 091 334	2 150 556
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 091 334</b>	<b>2 150 556</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		1 704 215	1 667 529
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 704 215</b>	<b>1 667 529</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 795 549</b>	<b>3 818 086</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10, 11	17 712 582	23 794 151
Andre kortsiktige fordringer	7	16 584 567	21 352 326
<b>Sum fordringer</b>		<b>34 297 149</b>	<b>45 146 476</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter	9	1 539 534	1 510 608
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 539 534</b>	<b>1 510 608</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>35 836 683</b>	<b>46 657 084</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 632 232</b>	<b>50 475 169</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 1 100 aksjer à 2 373	3	2 610 300	2 610 300



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 610 300</b>	<b>2 610 300</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 793 270	7 343 801
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 793 270</b>	<b>7 343 801</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>9 403 570</b>	<b>9 954 101</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	12	290 651	427 666
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>290 651</b>	<b>427 666</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	12 175 000	19 343 420
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 175 000</b>	<b>19 343 420</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 465 651</b>	<b>19 771 086</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 785 331	11 486 955
Betalbar skatt	12		1 076 253
Skyldig offentlige avgifter		3 373 704	4 563 313
Annen kortsiktig gjeld	7	3 603 975	3 623 462
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 763 010</b>	<b>20 749 982</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 228 661</b>	<b>40 521 068</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 632 232</b>	<b>50 475 169</b>



## Årsregnskap 2019

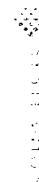
**Fakta Bygg AS**  
(org. nr. 977 289 351)

Penneo Dokumentnøkkel: FTXD-EWEM4-SV60D-6FTLC-7K3HQ-WLNCB



## Årsberetning 2019 - Fakta Bygg AS

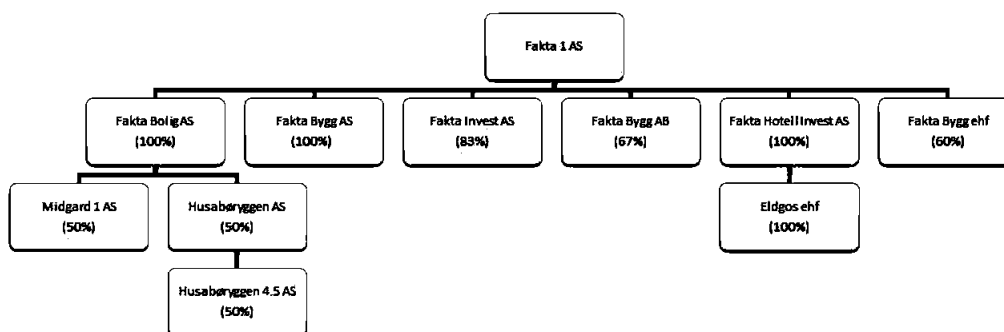
Org.nr. 977 289 351



### Virksomhetens art og tilholdssted

Fakta Bygg AS driver med byggeoppdrag innen tømrerfaget. Selskapet driver fra selskapets lokaler i Heiamyrå 20 i Stavanger kommune.

Selskapet er et av flere datterselskaper til Fakta 1 AS.



### Redegjørelse for årsregnskapet

Omsetningen i selskapet var på kr 139 167 823 i 2019 mot kr. 106 776 739 i 2018 med et tilhørende driftsresultat på kr minus 305 666. Resultat før skattekostnad var kr minus 687 546 som ga et årsresultat på kr minus 550 531. Selskapets likviditetsbeholdning var kr 1,5 millioner per 31.12.2019.

Totalkapitalen var ved utgangen av året kr 39,6 millioner, sammenlignet med kr 50,5 millioner året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2019 var 23,7%, sammenlignet med 19,7 % pr. 31.12.2018.

Resultatet i 2019 har bedret seg vesentlig fra 2018, men det er fremdeles negativt. Selskapet har gjort flere endringer i 2019 som har medført bedring av resultatet. Dette arbeidet fortsetter i 2020 hvor man forventer et positivt resultat.

### Fremtidig utvikling

I 2019/2020 har selskapet gått til anskaffelse av en ny produksjonslinje som er montert i selskapets nye lokaler i Heiamyrå 20. Investeringen har kostet drøye 10 millioner og er finansiert gjennom leasing i SR-Bank. Den nye produksjonslinjen vil firedoble kapasiteten. Linjen vil ikke være 100% produktiv før slutten av 2020. Selskapet vil i 2020 satse på eksternt salg av ferdigmonterte elementer. Dette er en del av forretningsplanen som ble vedtatt i slutten av 2019.

Selskapet budsjetterer med en omsetning på kr. 178 millioner i 2020. Cirka 80% av budsjettert omsetning er basert på signerte kontrakter som skal utføres i løpet av året.

For 2020 er det budsjettert med driftsmargin på 1,2%. Vi vil ha med oss flere prosjekter med lav margin fra 2019 inn i 2020. Vi forventer en vesentlig marginforbedring i 2021.

## FaktaBygg

### *Finansiell risiko*

Fakta Bygg AS er i liten grad eksponert for finansiell risiko. Vi har et prosjekt i Sverige hvor både kostnader og inntekter er i svenske kroner. Differansen utgjør vår margin og utgjør en liten valutarisiko.

### *Markedsrisiko*

Fakta Bygg AS er eksponert for generelle endringer i markedet. Overkapasitet kan gi svekkede marginer. Selskapet tilstreber å ha en blanding av langsiktige og kortsiktige anleggskontrakter samt prosjekter i både privat og offentlig regi slik at risikoen skal være minst mulig.

### *Kredittrisiko*

Risikoen for tap på fordringer er vurdert som lav. Selskapet har hittil ikke hatt vesentlige tap på fordringer.

### *Likviditetsrisiko*

Styret vurderer likviditeten i selskapet som tilfredsstillende, men selskapet har hatt utfordringer i 2019 grunnet negative marginer i 2018 og 2019. I 2020 vil fokuset være på å bedre driftsmargin og likviditet gjennom realisasjon av tomtebanken.

### *Arbeidsmiljø og personale*

Sykefraværet i selskapet er lavt. Selskapet er en IA-bedrift og har lenge hatt fokus på sykefraværet igjennom ulike tiltak i samsvar med retningslinjer for slike bedrifter. Sykefraværet i 2019 var på ca. 4,5%.

Arbeidsmiljøet vurderes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer dersom det anses å være behov for det.

### *Fagopplæring*

Fakta Bygg AS er godkjent opplæringsbedrift innen BSOK. Selskapet har i all tid lagt stor vekt på fagopplæring og har som målsetting at cirka 10% av den totale bemanningen skal være lærlinger. Ved utgangen av 2019 var det 4 lærlinger med lærekontrakt, og to av dem vil avlegge svenneprøven i 2020. Det er besluttet at ta inn 2-3 nye lærlinger i 2020.

I tillegg til vanlige lærlingordninger har selskapet lagt stor vekt på utdanning av ansatte som ikke har fagbrev. BSOK har hvert år kurs i yrkesteori for ufaglærte tømrere. Fakta Bygg har oppmuntret og lagt til rette for ufaglærte ansatte å ta yrkesteorien og igjennom denne ordningen fått skaffet seg fagbrev som tømrer.

### *Likestilling*

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Selskapet har innarbeidet bestemmelser som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn i saker som for eksempel lønn, avansement og rekruttering. Av selskapets 42 ansatte er 2 kvinner.

### *Diskriminering*

Diskrimineringslovens formål er å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. Selskapet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for å fremme lovens formål innenfor vår virksomhet. Aktivitetene omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering.

### *Miljørapportering*

Selskapet følger bransjens regelverk for miljøforurensing for å begrense virksomhetens påvirkning på miljøet.



*Fortsatt drift*

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Selskapet har hatt negativt resultat for 2019. Budsjett og resultatprognoser for 2020 og selskapets langsiktige strategiske prognoser for årene fremover tilsier derimot at det er godt grunnlag for fortsatt drift. Selskapet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

Stavanger, 13. mai 2020

---

John Heitmann  
Styrets leder

---

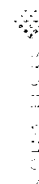
Kristjan Eymundsson  
Daglig leder

---

Thomas Norheim  
Styremedlem

---

Trygve Anda  
Styremedlem



**Fakta Bygg AS**

Org.nr. 977 289 351

<b>RESULTATREGNSKAP</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Salgsinntekt	10	139 167 823	106 701 270
Annen driftsinntekt		0	75 469
<b>SUM DRIFTSINTEKTER</b>	<b>8</b>	<b><u>139 167 823</u></b>	<b><u>106 776 739</u></b>
Varekostnad		103 000 128	72 859 357
Lønnskostnad	2	26 307 913	29 376 857
Ordinære avskrivninger	6	770 000	738 000
Annen driftskostnad	2, 5	9 395 448	10 958 096
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b><u>139 473 489</u></b>	<b><u>113 932 310</u></b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b><u>-305 666</u></b>	<b><u>-7 155 571</u></b>
Renteinntekt		217 303	65 443
Annen finansinntekt		72 629	10 054
Rentekostnad		443 235	354 957
Annen finanskostnad		228 576	91 146
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b><u>-381 880</u></b>	<b><u>-370 605</u></b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNADER</b>		<b><u>-687 546</u></b>	<b><u>-7 526 176</u></b>
Skattekostnad på ordinært resultat	12	-137 015	-1 716 449
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b><u>-550 531</u></b>	<b><u>-5 809 727</u></b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b><u>-550 531</u></b>	<b><u>-5 809 727</u></b>
Overføringer: til/fra annen egenkapital		-550 531	-5 809 727
<b>SUM OVERFØRINGER</b>	<b>4</b>	<b><u>-550 531</u></b>	<b><u>-5 809 727</u></b>

Penneo Dokumentnøkkel: FTXD-EWEM4-SV60D-6FTLC-7K3HQ-WLNCB



## Fakta Bygg AS

Org.nr. 977 289 351

<b>BALANSE PR. 31.12</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>EIENDELER</b>			
Driftsløsøre og lignende	6, 11	2 091 334	2 150 556
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		<b><u>2 091 334</u></b>	<b><u>2 150 556</u></b>
Andre langsiktige fordringer		1 704 215	1 667 529
<b>SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		<b><u>1 704 215</u></b>	<b><u>1 667 529</u></b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b><u>3 795 549</u></b>	<b><u>3 818 086</u></b>
Kundefordringer	10, 11	17 712 582	23 794 151
Andre kortsiktige fordringer	7	16 584 567	21 352 326
<b>SUM FORDRINGER</b>		<b><u>34 297 149</u></b>	<b><u>45 146 476</u></b>
Bankinnskudd og kontanter	9	1 539 534	1 510 608
<b>SUM BANKINNSKUDD OG KONTANTER</b>		<b><u>1 539 534</u></b>	<b><u>1 510 608</u></b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b><u>35 836 683</u></b>	<b><u>46 657 084</u></b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b><u>39 632 232</u></b>	<b><u>50 475 169</u></b>

Penneo Dokumentnøkkel: FTXD-EWEM4-SV60D-6FTLC-7K3HC-WLNCB



## Fakta Bygg AS

Org.nr. 977 289 351

<b>BALANSE PR. 31.12</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Aksjekapital 1 100 aksjer à 2 373	3	2 610 300	2 610 300
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b><u>2 610 300</u></b>	<b><u>2 610 300</u></b>
Annen egenkapital		6 793 270	7 343 801
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b><u>6 793 270</u></b>	<b><u>7 343 801</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>4</b>	<b><u>9 403 570</u></b>	<b><u>9 954 101</u></b>
Utsatt skatt	12	290 651	427 666
<b>SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>		<b><u>290 651</u></b>	<b><u>427 666</u></b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	12 175 000	19 343 420
<b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		<b><u>12 175 000</u></b>	<b><u>19 343 420</u></b>
Leverandørgjeld		10 785 331	11 486 955
Betalbar skatt	12	0	1 076 253
Skyldig offentlige avgifter		3 373 704	4 563 313
Annen kortsiktig gjeld	7	3 603 975	3 623 462
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b><u>17 763 010</u></b>	<b><u>20 749 982</u></b>
<b>SUM GJELD</b>		<b><u>30 228 661</u></b>	<b><u>40 521 068</u></b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b><u>39 632 232</u></b>	<b><u>50 475 169</u></b>

Sandnes, 13.05.2020  
Styret i Fakta Bygg AS

John Heitmann  
styreleder

Thomas Norheim  
styremedlem

Trygve Anda  
styremedlem

Kristjan Eymundsson  
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: F1TXD-EWEM4-SV60D-6FTLC-7K3HQ-WLNCB

**Kontantstrømanalyse**

	Fakta Bygg AS	
	2019	2018
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	-687 546	-7 526 176
Periodens betalte skatt	-1 076 253	-222 590
Gevinst(-) / tap(+) ved salg av driftsmidler	16 301	-
Gevinst(-) / tap(+) aksjer	-	-
Ordinære avskrivninger	770 000	738 000
Endring finansielle omløpsmidler	-	-
Verdiendring av investering i tilknyttet selskap	-	-
Endring i kundefordringer	6 081 569	-5 811 448
Endring i leverandørgjeld	-701 624	186 414
Poster klassifisert som investering eller finansieringsaktivitet	-	-
Endring i andre tidsavgrensingsposter	-	-
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>4 402 447</b>	<b>-12 635 800</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	68 700	-
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-795 777	-1 232 650
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak	-	-
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak	-	-
Mottatt utbytte	-	-
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-727 077</b>	<b>-1 232 650</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
Utbetalinger ved utlån	-1 315 592	3 858 591
Innbetaling ved opptak av ny langsiktig gjeld	-	19 191 096
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	-	759 622
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-7 168 420	-
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	4 837 568	-7 875 335
Utbetaling av utbytte	-	-2 000 000
Utbetaling ved kapitalnedsettelse	-	-
Innbetaling av konsernbidrag	-	-
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-3 646 444</b>	<b>13 933 974</b>
Netto endring i likvider i året	28 926	65 524
Kontanter og bankinnskudd 01.01	1 510 607	1 445 083
<b>Kontanter og bankinnskudd 31.12</b>	<b>1 539 533</b>	<b>1 510 607</b>



## Fakta Bygg AS

Org. nr. 977 289 351

### Noter til regnskapet for 2019

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse, kontantstrømoppstilling og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap. Andre anleggsaksjer og andeler hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringen blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

#### Varer

Varer er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Prosjekter er medtatt etter løpende avregning. Fullføringsgraden er beregnet etter andel av påløpte kontraktskostnader. Det er tatt hensyn til fremdrift i prosjektet samt usikkerhet ved beregning av forventet opptjent fortjeneste.

#### Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Fakta Bygg AS

Org. nr. 977 289 351

### Noter til regnskapet for 2019

#### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2019	2018
Lønninger	21 221 945	24 094 376
Arbeidsgiveravgift	3 463 572	3 672 700
Pensjonskostnader	985 974	833 982
Andre ytelser	636 421	775 799
<b>Sum</b>	<b>26 307 913</b>	<b>29 376 857</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk 45 52

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn	1 043 448	240 000
Annen godtgjørelse	215 833	0

Selskapet er pålagt obligatorisk tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har etablert pensjonsordning som tilfredsstiller kravene til denne lov.

#### Revisor

Revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 55 000. I tillegg kommer honorar for annen bistand med kr 36 000. Beløpene er eks. mva.

#### Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Fakta Bygg AS pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 100	2 373	2 610 300

Aksjene har lik stemmerett og lik rett til utbytte.

Eierstruktur:	Ordinære	Eierandel
Fakta 1 AS	1 100	100 %

Daglig leder eier 75,7% av aksjene i Fakta 1 AS.

Selskapets regnskap konsolideres i konsernregnskapet til morselskapet Fakta 1 AS, Heiamyrå 20, 4031 Stavanger.

**Fakta Bygg AS**

Org. nr. 977 289 351

**Noter til regnskapet for 2019****Note 4 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01	2 610 300	7 343 801	9 954 101
Årsresultat		-550 531	-550 531
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>2 610 300</b>	<b>6 793 270</b>	<b>9 403 570</b>

**Note 5 Leieavtaler**

Leieavtaler som ikke er balanseført:

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Leasing driftsmidler	2 281 225	2 719 053
Leie lokaler	1 615 776	950 004

**Note 6 Driftsmidler**

	<b>Driftsløsøre</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01	10 168 057	10 168 057
Tilgang	795 777	795 777
Avgang	-85 000	-85 000
Anskaffelseskost 31.12	10 878 834	10 878 834
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-8 787 501	-8 787 501
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>2 091 334</b>	<b>2 091 334</b>
Årets avskrivninger	770 000	770 000
Levetid	3-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

**Note 7 Mellomværende konsern, tilknyttet selskap m.v.**

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Kortsiktig fordring Husabøryggen AS	3 150 000	2 000 000
Kortsiktig fordring Fakta 1 AS	1 911 738	1 661 738
Kortsiktig fordring Fakta Bygg Sverige AB	0	250 000
Kortsiktig gjeld Fakta Bolig AS	2 065 793	2 065 793
Kortsiktig gjeld Fakta 1 AS	1 000 000	1 000 000

**Note 8 Segmentinformasjon**

Selskapets virksomhetsområde er i hovedsak tømrervirksomhet. Geografisk marked er Norge, i all hovedsak Rogaland.



## Fakta Bygg AS

Org. nr. 977 289 351

### Noter til regnskapet for 2019

#### Note 9 Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 1 409 837.

#### Note 10 Langsiktige tilvirkningskontrakter

Selskapets prosjekter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode og inntektsføres i takt med beregnet fullføringsgrad.

Prosjektene fullføringsgrad er vurdert på grunnlag av påløpte kostnader i forhold til forventede totale prosjektkostnader. Forventet totalkostnad er estimert på grunnlag av erfaringstall, oppfølging av effektivitetsmål og beste skjønn.

Løpende prosjekter	31.12.2019	31.12.2018
Inntektsført på løpende prosjekter	172 010 121	63 027 328
Kostnader knyttet til opptjent inntekt / tapsavsetninger	-148 898 357	- 58 971 711
<b>Netto resultatført inntekt</b>	<b>23 111 764</b>	<b>4 055 617</b>
Estimert gjenværende produksjon på tapsprosjekter	0	0
Opptjent ikke fakturerte inntekter på løpende anleggskontrakter inkludert i kundefordringer	0	7 527 252
Forskuddsfakturert på løpende prosjekter	2 781 369	0

#### Note 11 Konsernkonto og gjeld til kredittinstitusjoner

	2019	2018
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 175 000	19 343 420
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	0	0
<b>Gjeld som er sikret med pant o.l.:</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 175 000	19 343 420
<b>Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:</b>		
Driftsløsøre	2 091 334	2 150 556
Kundefordringer	10 480 901	23 794 151

Andre pantsettelse i konsernet i 2019:

Anleggsmidler, varelager og kundefordringer i Fakta Bolig AS.

Aksjene i Fakta Bolig AS og i Fakta Bygg.

Morselskapet Fakta 1 AS (konsernkonto eier) og dets datterselskaper har en konsernkontoordning med en tilknyttet trekkfasilitet på kr 4 000 000 som kan benyttes fullt ut av alle selskapene som inngår i ordningen. Innbyrdes innskudd og trekk på konsernkontoordningen er presentert som fordring og gjeld til konsernselskaper i balansen.

**Fakta Bygg AS**

Org. nr. 977 289 351

**Noter til regnskapet for 2019****Note 12 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	1 076 253
Endring i utsatt skatt	-137 015	-2 792 702
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-137 015</b>	<b>-1 716 449</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-687 546	-7 526 176
Permanente forskjeller	64 753	147 872
Endring i midlertidige forskjeller	-19 011 204	12 057 665
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-19 633 997</b>	<b>4 679 361</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	1 076 253
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>1 076 253</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-781 626	-736 683	44 943
Tilvirkningskontrakter	23 111 764	4 055 617	-19 056 147
Fordringer	-1 375 000	-1 375 000	0
<b>Sum</b>	<b>20 955 138</b>	<b>1 943 934</b>	<b>-19 011 204</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-19 633 997	0	19 633 997
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 321 141</b>	<b>1 943 934</b>	<b>622 793</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>290 651</b>	<b>427 666</b>	<b>137 014</b>

Penneo Dokumentnøkkel: FTXD-EWEM4-SV60D-6FTLC-7K3HC-WLNCB



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Heitmann

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-545025

IP: 84.234.xxx.xxx

2020-05-13 05:30:11Z



## Thomas Norheim

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-575072

IP: 212.33.xxx.xxx

2020-05-13 07:36:30Z



## Kristjan Eymundsson

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-2328349

IP: 92.220.xxx.xxx

2020-05-14 11:51:22Z



## Trygve Anda

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-268222

IP: 51.174.xxx.xxx

2020-05-14 13:29:55Z



Penneo Dokumentnøkkel: FTTXD-EWEM4-SV60D-6FTLC-7K3HQ-WLNCB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4064 Stavanger

Telephone +47 04063  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Fakta Bygg AS

## Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Fakta Bygg AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 550 531. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

#### Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ålesund	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pennneo Dokumentnøkkel: HKCSA-2XZHE-GGCGJG-OJCAB-HOOFZ-OGGUD



å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.



Revisors beretning - 2019  
Fakta Bygg AS

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stavanger, 15. mai 2020  
KPMG AS

(elektronisk signert)

Stig G. Larsen  
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: HKCSA-2XZHE-GGCJG-OJCAB-HOQFZ-0GGUD



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Stig Martin Grøsfjeld Larsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1857576

IP: 80.232.xxx.xxx

2020-05-15 06:02:58Z



Penneo Dokumentnøkkel: HKCSA-2XZHE-GGCJG-OJCAB-HOQFZ-OGGUD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>