



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 373 279  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FITJARSJØEN 12 AS  
Forretningsadresse: Nygardsvegen 39A  
5419 FITJAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.03.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		36 000	36 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>36 000</b>	<b>36 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 600	3 500
Annen driftskostnad		18 201	21 799
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 801</b>	<b>25 299</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 199</b>	<b>10 701</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt			6
Annen finansinntekt		209	727
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>209</b>	<b>733</b>
Annan rentekostnad		20 319	22 567
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 319</b>	<b>22 567</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-20 110</b>	<b>-21 834</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 911</b>	<b>-11 133</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 911</b>	<b>-11 133</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-5 911</b>	<b>-11 133</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 911</b>	<b>-11 133</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 911</b>	<b>-11 133</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		-5 911	-11 133
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-5 911</b>	<b>-11 133</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.		1 500	1 500
Utsett skattefordel	2		
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>1 500</b>	<b>1 500</b>
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		648 285	597 700
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>648 285</b>	<b>597 700</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>649 785</b>	<b>599 200</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		61 743	14 577
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>61 743</b>	<b>14 577</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>61 743</b>	<b>14 577</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>711 527</b>	<b>613 777</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	4	125 000	125 000
Behaldning av egne aksjar	4		
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>125 000</b>	<b>125 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-5 570	-5 570
Udekt tap		85 033	79 122



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>-90 603</b>	<b>-84 692</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>34 397</b>	<b>40 309</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	2		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	3	449 518	467 711
Langsiktig konserngjeld	3	210 000	100 000
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>659 518</b>	<b>567 711</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>659 518</b>	<b>567 711</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 439	585
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		5 173	5 173
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 612</b>	<b>5 758</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>677 130</b>	<b>573 469</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>711 527</b>	<b>613 777</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 141979

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 373 279  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FITJARSJØEN 12 AS  
Forretningsadresse: Nygardsvegen 39A  
5419 FITJAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.03.2022



Organisasjonsnr: 921 373 279  
FITJARSJØEN 12 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		36 000	36 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>36 000</b>	<b>36 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 600	3 500
Annen driftskostnad		18 201	21 799
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 801</b>	<b>25 299</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 199</b>	<b>10 701</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt			6
Annen finansinntekt		209	727
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>209</b>	<b>733</b>
Annan rentekostnad		20 319	22 567
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 319</b>	<b>22 567</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-20 110</b>	<b>-21 834</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-5 911	-11 133
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 911</b>	<b>-11 133</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-5 911</b>	<b>-11 133</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 911</b>	<b>-11 133</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 911</b>	<b>-11 133</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		-5 911	-11 133
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-5 911</b>	<b>-11 133</b>



Organisasjonsnr: 921 373 279  
FITJARSJØEN 12 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.		1 500	1 500
Utsett skattefordel	2		
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>1 500</b>	<b>1 500</b>
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		648 285	597 700
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>648 285</b>	<b>597 700</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>649 785</b>	<b>599 200</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		61 743	14 577
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>61 743</b>	<b>14 577</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>61 743</b>	<b>14 577</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>711 527</b>	<b>613 777</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	4	125 000	125 000
Behaldning av egne aksjar	4		
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>125 000</b>	<b>125 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-5 570	-5 570
Udekt tap		85 033	79 122
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>-90 603</b>	<b>-84 692</b>
<b>Sum eigenkapital</b>	<b>5</b>	<b>34 397</b>	<b>40 309</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	2		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			



Gjeld til			
kredittinstitusjonar	3	449 518	467 711
Langsiktig konserngjeld	3	210 000	100 000
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>659 518</b>	<b>567 711</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>659 518</b>	<b>567 711</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 439	585
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		5 173	5 173
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 612</b>	<b>5 758</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>677 130</b>	<b>573 469</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>711 527</b>	<b>613 777</b>



Organisasjonsnr: 921 373 279  
FITJARSJØEN 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:  
0.00

Omløpsmiddel                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Legally signed by  
Rune Kvilhaugsvik  
2022-03-06

Legally signed by  
Johannes Olsen  
2022-03-08



# Årsregnskap 2021

## Fitjarsjøen 12 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 373 279



### RESULTATREGNSKAP

FITJARSJØEN 12 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		36 000	36 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>36 000</b>	<b>36 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 600	3 500
Annen driftskostnad		18 201	21 799
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>21 801</b>	<b>25 299</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 199</b>	<b>10 701</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	6
Annen finansinntekt		209	727
Annen rentekostnad		20 319	22 567
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-20 110</b>	<b>-21 834</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 911	-11 133
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-5 911</b>	<b>-11 133</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-5 911</b>	<b>-11 133</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		5 911	11 133
<b>Sum overføringer</b>		<b>-5 911</b>	<b>-11 133</b>



### BALANSE

#### FITJARSJØEN 12 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.		1 500	1 500
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 500</b>	<b>1 500</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		648 285	597 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>648 285</b>	<b>597 700</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>649 785</b>	<b>599 200</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		61 743	14 577
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>61 743</b>	<b>14 577</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>711 527</b>	<b>613 777</b>



### BALANSE

#### FITJARSJØEN 12 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	4	125 000	125 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>125 000</strong>	<strong>125 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	6	-5 570	-5 570
Udekket tap		-85 033	-79 122
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-90 603</strong>	<strong>-84 692</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	5	<strong>34 397</strong>	<strong>40 309</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	449 518	467 711
Langsiktig konserngjeld	3	210 000	100 000
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>659 518</strong>	<strong>567 711</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		12 439	585
Annen kortsiktig gjeld		5 173	5 173
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>17 612</strong>	<strong>5 758</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>677 130</strong>	<strong>573 469</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>711 527</strong>	<strong>613 777</strong>

Styret i Fitjarsjøen 12 AS

Johannes Olsen  
styreleder

Rune Kvilhaugsvik  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader

Fitjarsjøen 12 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-5 911	-11 133
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	525	6 668
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-5 387</b>	<b>-4 465</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-2 403	-1 878	525
<b>Sum</b>	<b>-2 403</b>	<b>-1 878</b>	<b>525</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-88 200	-82 813	5 387
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	90 603	84 692	-5 911
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 3 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	449 518	467 711
Øvrig langsiktig gjeld	210 000	100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>659 518</b>	<b>567 711</b>
<b>Gjennomsnittlig rente</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>

### Note 4 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I FITJARSJØEN 12 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	125	1 000,0	125 000
<b>Sum</b>	<b>125</b>		<b>125 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Imf Fitjar	125	100,0	100,0

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	125 000	-84 692	40 309
Årets resultat		-5 911	-5 911
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>125 000</b>	<b>-90 603</b>	<b>34 397</b>



## **Note 6 Fortsatt drift**

Resultatet for 2021 viser et underskudd på kr. -5 911 etter skatt, mot kr. -11 133 i 2020. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.