



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 290 709  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ÅSVEGEN 14  
Forretningsadresse: v/TOBB Eiendomsforvaltning AS  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ida Marita Melbye  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		589 920	380 988
<b>Sum inntekter</b>		<b>589 920</b>	<b>380 988</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2,3,4	-197 445	-207 394
<b>Sum kostnader</b>		<b>-197 444</b>	<b>-207 394</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>392 476</b>	<b>173 594</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 974</b>	<b>827</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-432 710</b>	<b>-244 470</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-429 736</b>	<b>-243 643</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-37 260</b>	<b>-70 049</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-37 260</b>	<b>-70 049</b>
<b>Årsresultat</b>	5,9	<b>-37 260</b>	<b>-70 049</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-37 260	-70 049
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-37 260</b>	<b>-70 049</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,10	14 000 000	14 000 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 000 000</b>	<b>14 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 000 000</b>	<b>14 000 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	36 563	19 961
Andre fordringer	7	2 954	18 575
<b>Sum fordringer</b>		<b>39 517</b>	<b>38 536</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	92 592	121 857
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>132 108</b>	<b>160 393</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>132 109</b>	<b>160 393</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 132 108</b>	<b>14 160 393</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	7 058	44 318
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 058</b>	<b>44 318</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 058</b>	<b>44 318</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,11	8 457 953	8 457 358
Øvrig langsiktig gjeld	10,12	5 600 000	5 600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 057 953</b>	<b>14 057 358</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 057 953</b>	<b>14 057 358</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 406	9 923
Annen kortsiktig gjeld		56 692	48 795
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>67 097</b>	<b>58 717</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 125 050</b>	<b>14 116 075</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 132 108</b>	<b>14 160 393</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	10	14 057 953	14 057 358



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 393500

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 290 709  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ÅSVEGEN 14  
Forretningsadresse: v/TOBB Eiendomsforvaltning AS  
Krambungata 7  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ida Marita Melbye  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Organisasjonsnr: 917 290 709  
BORETTLAGET ÅSVEGEN 14

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		589 920	380 988
<b>Sum inntekter</b>		<b>589 920</b>	<b>380 988</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4	-197 445	-207 394
<b>Sum kostnader</b>		<b>-197 444</b>	<b>-207 394</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>392 476</b>	<b>173 594</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 974</b>	<b>827</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-432 710</b>	<b>-244 470</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-429 736</b>	<b>-243 643</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-37 260</b>	<b>-70 049</b>
<b>Årsresultat</b>	5, 9	<b>-37 260</b>	<b>-70 049</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-37 260	-70 049
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-37 260</b>	<b>-70 049</b>





Sum annen langsiktig gjeld		14 057 953	14 057 358
Sum langsiktig gjeld		14 057 953	14 057 358
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 406	9 923
Annen kortsiktig gjeld		56 692	48 795
Sum kortsiktig gjeld		67 097	58 717
Sum gjeld		14 125 050	14 116 075
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		14 132 108	14 160 393
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	10	14 057 953	14 057 358



Organisasjonsnr: 917 290 709  
BORETTSLAGET ÅSVEGEN 14

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Borettslaget Åsvegen 14 - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader driftsdel		109 992	85 608	110 000	130 000
Felleskostnader lik fordeling		71 520	70 980	71 530	75 980
Felleskostnader kapitaldel		404 808	220 800	404 795	499 078
Inntekter garasjer		3 600	3 600	3 600	3 600
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>589 920</b>	<b>380 988</b>	<b>589 925</b>	<b>708 658</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Forretningsførerhonorar		-31 994	-31 002	-32 100	-33 000
Eksterne honorar	1	-6 022	-9 180	-5 830	-6 500
Drifts- og serviceavtaler	2	-14 775	-23 775	-17 600	-15 080
Vaktmestertjenester		-57 613	0	-14 500	-29 400
Løpende vedlikehold	3	0	-32 156	-20 000	-20 800
Forsikring		-24 887	-21 579	-23 700	-27 600
Kommunale tjenester og renovasjon		-36 256	-39 306	-40 900	-40 800
Eiendomsavgifter		-12 267	-13 743	-14 300	-13 000
Energi, felles		-8 473	-35 115	-10 000	-10 400
Andre driftsutgifter	4	-5 158	-1 538	-2 500	-6 850
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-197 444</b>	<b>-207 394</b>	<b>-181 430</b>	<b>-203 430</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>392 476</b>	<b>173 594</b>	<b>408 495</b>	<b>505 228</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		2 974	827	0	0
Finanskostnader		-432 710	-244 470	-404 795	-499 078
<b>Netto finansposter</b>		<b>-429 736</b>	<b>-243 643</b>	<b>-404 795</b>	<b>-499 078</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-37 260</b>	<b>-70 049</b>	<b>3 700</b>	<b>6 150</b>
Ordinært resultat etter skatt		-37 260	-70 049	3 700	6 150
<b>ÅRSRESULTAT</b>	5, 9	<b>-37 260</b>	<b>-70 049</b>	<b>3 700</b>	<b>6 150</b>
Disponering av totalresultat:		-37 260	-70 049	3 700	6 150
Overført fra annen egenkapital		0	-64 367	0	0
Overført til udekket tap		-37 260	-5 682	0	0

Org.nr: 917 290 709 - 486



## Borettslaget Åsvegen 14 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	6, 10	14 000 000	14 000 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 000 000</b>	<b>14 000 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	13 714	0
Periodiserte kostnader	7	22 849	19 961
Mellomregning Klare Finans	7	0	17 814
Opptjente renter	7	2 954	761
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	8	92 592	121 857
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>132 108</b>	<b>160 393</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 132 108</b>	<b>14 160 393</b>

Org.nr: 917 290 709 - 486



## Borettslaget Åsvegen 14 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	9	50 000	50 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	-42 942	-5 682
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 058</b>	<b>44 318</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	10, 11	8 457 953	8 457 358
Borettsinnskudd	10, 12	5 600 000	5 600 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 057 953</b>	<b>14 057 358</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 406	9 923
Mellomregning BBL finans		4 807	0
Forskudd kunder		8 907	17 814
Påløpte renter		41 627	29 428
Påløpte kostnader		1 351	1 553
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>67 097</b>	<b>58 717</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 125 050</b>	<b>14 116 075</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 132 108</b>	<b>14 160 393</b>
Pantstillelser	10	14 057 953	14 057 358

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Ida Marita Melbye  
Leder

\_\_\_\_\_  
Magne Nydal  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Siv Gjertrud Skjerve Bjøru  
Styremedlem

Org.nr: 917 290 709 - 486



## Borettslaget Åsvegen 14 - Noter 2023

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra oppjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Faktura kommer direkte fra Klare Finans ved årsskifte. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

### Note 1 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 022	6 250
Fakturerte tjenester	0	2 930
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>6 022</b>	<b>9 180</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

### Note 2 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Avtale om vintervedlikehold	0	10 000
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	14 775	13 775
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>14 775</b>	<b>23 775</b>

Jfr ny kontoplan fra 01.01.23 er vaktmestertjenester (vinter- og sommervedlikehold ført på egne kontoer.

### Note 3 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>0</b>	<b>32 156</b>



Borettslaget Åsvegen 14 - Noter 2023

**Note 4 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Kostnader vedr. styrearbeid	0	48
Generalforsamling/årsmøte	3 750	0
Bankgebyrer	1 205	1 262
Andre gebyrer	203	229
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>5 158</b>	<b>1 538</b>

**Note 5 - DISPONIBLE MIDLER**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>101 676</b>	<b>171 844</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-37 260	-70 049
Avdrag lån	595	-118
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-36 666</b>	<b>-70 168</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>65 011</b>	<b>101 676</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>65 011</b>	<b>101 676</b>



## Borettslaget Åsvegen 14 - Noter 2023

### Note 6 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 031 250	12 968 750
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 031 250	12 968 750
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 031 250	12 968 750

Antatt levetid i år :

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.  
Bygninger er anskaffet i år 2016.

### Note 7 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 8 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bankinnskudd	92 592	121 857
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>92 592</b>	<b>121 857</b>

### Note 9 - EGENKAPITAL

	2023	2022
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>44 318</b>	<b>114 367</b>
Andelskapital 01.01	50 000	50 000
<b>Andelskapital 31.12</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
Annen egenkapital 01.01	-5 682	64 367
Årets resultat	-37 260	-70 049
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>-42 942</b>	<b>-5 682</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>7 058</b>	<b>44 318</b>

Andelskapitalen er kr 50 000 fordelt på 5 andeler à kr 10 000.

Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Det er budsjettert med positivt resultat i årene fremover, og sammen med nedbetaling av lån vil det over tid bidra til styrking av positiv egenkapital.

### Note 10 - PANTSTILLELSER

	2023
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12</b>	<b>14 000 000</b>
<b>Restgjeld 31.12</b>	<b>14 057 953</b>

Pålydende pantstillelser var 20 600 000,- per 31.12.

Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

Org.nr: 917 290 709 - 486



Borettslaget Åsvegen 14 - Noter 2023

**Note 11 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN**

<b>Kreditor:</b>	<b>Aasen Sparebank</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>44841410774</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	5.90 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	01.01.2057
Opprinnelig lånebeløp:	8 400 000
Lånesaldo 01.01:	8 457 359
Avdrag i perioden:	-595
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>8 457 953</b>
Saldo 5 år frem i tid:	8 223 448

**PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN**

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 44841410774	1	2 325 937	2 325 937
	1	1 691 591	1 691 591
	1	1 501 287	1 501 287
	1	1 480 142	1 480 142
	1	1 458 997	1 458 997

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Forv. økning</b>
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag			
Lån 44841410774 har første avdrag 01.02.2024 med kr -713	1	2 325 937	-196
	1	1 691 591	-143
	1	1 501 287	-127
	1	1 480 142	-125
	1	1 458 997	-123

**Note 12 - INNSKUDD**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Borettsinnskudd	5 600 000	5 600 000
<b>Sum innskudd</b>	<b>5 600 000</b>	<b>5 600 000</b>



BDO AS  
Kobbegate 2  
Postboks 1786 Sentrum  
7416 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Åsvegen 14

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Åsvegen 14.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: IC5E2-0ZM10-Z884C-LNM88-P5AWN-TC21X



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Christian Løvaas

Partner

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-02-29 08:27:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IC5E2-0ZMV0-Z884C-LNM88-PSAWN-TC21X

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>