



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 104 518
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PENT SMIL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hønhaugvegen 13
2640 VINSTRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nadeem Asaf Ali
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 230 000 | 180 000 |
| Sum inntekter | | 230 000 | 180 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 0 | 0 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 186 891 | 116 633 |
| Sum kostnader | | 186 891 | 116 633 |
| Driftsresultat | | 43 109 | 63 367 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 5 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 5 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 75 657 | 63 743 |
| Sum finanskostnader | | 75 657 | 63 743 |
| Netto finans | | -75 652 | -63 743 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -32 543 | -376 |
| Skattekostnad | 2 | -7 649 | 0 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -24 894 | -376 |
| Årsresultat | | -24 893 | -376 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføring annen innskutt egenkapital | | 34 142 | 0 |
| Konsernbidrag | | -26 493 | 0 |
| Udekket tap | | -32 543 | -376 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -24 894 | -376 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utvikling | 1 | 0 | 0 |
| Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol. | 1 | 0 | 0 |
| Utsatt skattefordel | 2 | 0 | 0 |
| Goodwill | 1 | 0 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 1 742 500 | 1 742 500 |
| Maskiner og anlegg | 1 | 0 | 0 |
| Skip, rigger, fly og lignende | 1 | 0 | 0 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1 | 32 268 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 774 768 | 1 742 500 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | 3 | 0 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 1 774 768 | 1 742 500 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 3 | 11 624 | 11 624 |
| Konsernfordringer | | 34 769 | 0 |
| Sum fordringer | | 46 393 | 11 624 |
| Investeringer | | | |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | 4 | 0 | 0 |
| Andre finansielle instrumenter | 4 | 15 000 | 5 000 |
| Sum investeringer | | 15 000 | 5 000 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 070 | 16 686 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 070 | 16 686 |
| Sum omløpsmidler | | 62 463 | 33 310 |
| SUM EIENDELER | | 1 837 231 | 1 775 810 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|------|---------------|---------------|
| Selskapskapital | 5, 6 | 30 000 | 30 000 |
| Ikke registrert aksjekapital | 6 | 0 | 0 |
| Beholdning av egne aksjer | 5, 6 | 0 | 0 |
| Overkurs | 6 | 0 | 0 |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | 34 142 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 64 142 | 30 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|----------------|-------------|
| Fond | 6 | 0 | 0 |
| Annen egenkapital | 6 | 0 | 0 |
| Udekket tap | 6 | 32 919 | 376 |
| Sum opptjent egenkapital | | -32 919 | -376 |

| | | | |
|------------------------|--|---------------|---------------|
| Sum egenkapital | | 31 223 | 29 624 |
|------------------------|--|---------------|---------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | | |
|--|---|------------|----------|
| Pensjonsforpliktelser | 7 | 0 | 0 |
| Utsatt skatt | 2 | 627 | 0 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 627 | 0 |

Annen langsiktig gjeld

| | | | |
|--------------------------------|---|-----------|-----------|
| Konvertible lån | 7 | 0 | 0 |
| Obligasjonslån | 7 | 0 | 0 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 1 552 546 | 1 613 686 |
| Langsiktig konserngjeld | 7 | 0 | 0 |
| Ansvarlig lånekapital | 7 | 0 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 0 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 552 546 | 1 613 686 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 553 173 | 1 613 686 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 307 | -25 527 |
| Betalbar skatt | 2 | 0 | 0 |
| Kortsiktig konserngjeld | 8 | 252 527 | 158 027 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 252 834 | 132 500 |
| Sum gjeld | | 1 806 007 | 1 746 186 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 837 230 | 1 775 810 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 666508

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 104 518
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PENT SMIL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hønhaugvegen 13
2640 VINSTRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nadeem Asaf Ali
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 104 518
PENT SMIL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 230 000 | 180 000 |
| Sum inntekter | | 230 000 | 180 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 0 | 0 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 186 891 | 116 633 |
| Sum kostnader | | 186 891 | 116 633 |
| Driftsresultat | | 43 109 | 63 367 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 5 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 5 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 75 657 | 63 743 |
| Sum finanskostnader | | 75 657 | 63 743 |
| Netto finans | | -75 652 | -63 743 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad | 2 | -7 649 | 0 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -24 894 | -376 |
| Årsresultat | | -24 893 | -376 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføring annen innskutt egenkapital | | 34 142 | 0 |
| Konsernbidrag | | -26 493 | 0 |
| Udekket tap | | -32 543 | -376 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -24 894 | -376 |



Organisasjonsnr: 923 104 518
PENT SMIL EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utvikling | 1 | 0 | 0 |
| Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol. | 1 | 0 | 0 |
| Utsatt skattefordel | 2 | 0 | 0 |
| Goodwill | 1 | 0 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 1 742 500 | 1 742 500 |
| Maskiner og anlegg | 1 | 0 | 0 |
| Skip, rigger, fly og lignende | 1 | 0 | 0 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1 | 32 268 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 774 768 | 1 742 500 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | 3 | 0 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 1 774 768 | 1 742 500 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 3 | 11 624 | 11 624 |
| Konsernfordringer | | 34 769 | 0 |
| Sum fordringer | | 46 393 | 11 624 |
| Investeringer | | | |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | 4 | 0 | 0 |
| Andre finansielle instrumenter | 4 | 15 000 | 5 000 |
| Sum investeringer | | 15 000 | 5 000 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 070 | 16 686 |



| | | | |
|--|------|------------------|------------------|
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 070 | 16 686 |
| Sum omløpsmidler | | 62 463 | 33 310 |
| SUM EIENDELER | | 1 837 231 | 1 775 810 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 5, 6 | 30 000 | 30 000 |
| Ikke registrert aksjekapital | 6 | 0 | 0 |
| Beholdning av egne aksjer | 5, 6 | 0 | 0 |
| Overkurs | 6 | 0 | 0 |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | 34 142 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 64 142 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Fond | 6 | 0 | 0 |
| Annen egenkapital | 6 | 0 | 0 |
| Udekket tap | 6 | 32 919 | 376 |
| Sum opptjent egenkapital | | -32 919 | -376 |
| Sum egenkapital | | 31 223 | 29 624 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pensjonsforpliktelser | 7 | 0 | 0 |
| Utsatt skatt | 2 | 627 | 0 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 627 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 7 | 0 | 0 |
| Obligasjonslån | 7 | 0 | 0 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 1 552 546 | 1 613 686 |
| Langsiktig konserngjeld | 7 | 0 | 0 |
| Ansvarlig lånekapital | 7 | 0 | 0 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 0 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 552 546 | 1 613 686 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 553 173 | 1 613 686 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 307 | -25 527 |
| Betalbar skatt | 2 | 0 | 0 |
| Kortsiktig konserngjeld | 8 | 252 527 | 158 027 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 252 834 | 132 500 |
| Sum gjeld | | 1 806 007 | 1 746 186 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 837 230 | 1 775 810 |



Organisasjonsnr: 923 104 518
PENT SMIL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 1742500.00 | 0.00 |
| <u>Tilgang i året</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 32268.00 | 0.00 |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 1774768.00 | 0.00 |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 1774768.00 | 0.00 |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | | |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | | |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | | |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | | |
| <u>Pantstillelse</u> | | <u>Beløp</u> |



Note

4

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1552546.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1552546.00

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Gjeld er sikret med pant i bolig

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
PENT SMIL EIENDOM AS

923 104 518

Regnskapsår
01.01.2022 - 31.12.2022

Penneo Dokument nr: 8ZQ83-MJZ2-FM1YJ-Y6TOP-GQ11J-7SEFF



PENT SMIL EIENDOM AS
923 104 518

Resultatregnskap

| | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------------|------|-----------------|-----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 230 000 | 180 000 |
| Sum driftsinntekter | | 230 000 | 180 000 |
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | -186 891 | -116 633 |
| Sum driftskostnader | | -186 891 | -116 633 |
| Driftsresultat | | 43 109 | 63 367 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 5 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 5 | 0 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -75 657 | -63 743 |
| Sum finanskostnader | | -75 657 | -63 743 |
| Netto finans | | -75 652 | -63 743 |
| Resultat før skattekostnad | | -32 543 | -376 |
| Skattekostnad | 2 | 7 649 | 0 |
| Årsresultat | | -24 893 | -376 |
| Overføringer | | | |
| Overføring annen innskutt egenkapital | | 34 142 | 0 |
| Mottatt konsernbidrag | | -26 493 | 0 |
| Udekket tap | | -32 543 | -376 |
| Sum overføringer | | -24 894 | -376 |

Penneo Dokument ID: 8ZQ83-MJ2Z-FM1YJ-Y6TOP-GQ11J-7SEFF



PENT SMIL EIENDOM AS
923 104 518

Balanse pr. 31.12

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 1 742 500 | 1 742 500 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1 | 32 268 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 774 768 | 1 742 500 |
| Sum anleggsmidler | | 1 774 768 | 1 742 500 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kortsiktige konsernfordringer | | 34 769 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | 3 | 11 624 | 11 624 |
| Sum fordringer | | 46 393 | 11 624 |
| Investeringer | | | |
| Andre finansielle instrumenter | 4 | 15 000 | 5 000 |
| Sum investeringer | | 15 000 | 5 000 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 070 | 16 686 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 070 | 16 686 |
| Sum omløpsmidler | | 62 463 | 33 310 |
| SUM EIENDELER | | 1 837 231 | 1 775 810 |

Penneo-Dokumentnr: 8ZQ83-MJ2Z-FM1YJ-Y6TOP-GQ11J-7SEFF



PENT SMIL EIENDOM AS
923 104 518

Balanse pr. 31.12

| | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 5, 6 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | 34 142 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 64 142 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 6 | -32 919 | -376 |
| Sum opptjent egenkapital | | -32 919 | -376 |
| Sum egenkapital | | 31 224 | 29 624 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning og forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 627 | 0 |
| Sum avsetning og forpliktelser | | 627 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 1 552 546 | 1 613 686 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 552 546 | 1 613 686 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 307 | -25 527 |
| Kortsiktig konserngjeld | 8 | 252 527 | 158 027 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 252 834 | 132 500 |
| Sum gjeld | | 1 806 007 | 1 746 186 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 837 231 | 1 775 810 |

Oslo, 30.06.2023

Nadeem Asaf Ali
styrets leder / daglig leder

Penneo-Dokumentnr: 8ZQ83-MJ2Z-FM1YJ-Y6TOP-GQ11J-7SEFF



PENT SMIL EIENDOM AS
923 104 518

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Penneo Dokumentnøkkel: 8ZQ83-MJ2Z-FM1YJ-Y6TOP-GQ11J-7SEFF



PENT SMIL EIENDOM AS
923 104 518

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 1 742 500 |
| Tilgang i året | 32 268 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 1 774 768 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | 0 |
| Balansført verdi per 31.12. | 1 774 768 |

Note 2 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2022 | 2021 |
|--|---------------|----------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt | -8 276 | 0 |
| =/- Endringer i utsatt skattefordel | 627 | 0 |
| Skattekostnad | -7 649 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | -32 543 | 0 |
| Permanente forskjeller | 1 000 | 0 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | -3 227 | 0 |
| +/- Mottatt/avgitt konsernbidrag | 34 769 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Note 5 - Aksjer

Note 6 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innsk. EK | Opptjent egenkapital | Udekket tap | Sum |
|------------------------------|--------------|--------------------|-------------------------|----------------|---------|
| Egenkapital 31.12 forrige år | 30 000 | 0 | 0 | -376 | 29 624 |
| Årsresultat | 0 | 0 | 7 649 | -32 543 | -24 894 |
| Mottatt konsernbidrag | 0 | 34 142 | 0 | 0 | 34 142 |
| Andre endringer | 0 | 0 | -7 649 | 0 | -7 649 |
| Egenkapital 31.12.2022 | 30 000 | 34 142 | 0 | -32 919 | 31 224 |

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|-----------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 1 552 546 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 1 552 546 |
| Balansført verdi av pantsatte eiendeler | 0 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |

Mer om gjeld

Gjeld er sikret med pant i bolig

Penneo Dokumentnr: 8ZQ83-MJ2Z-FM1YJ-Y6TOP-GQ11J-7SEFF



PENT SMIL EIENDOM AS
923 104 518

Note 8 - Konserngjeld

Gjeld til Pent Smil AS: 252 527
Gjeld til Tannlege Nadeem Ali: 15 000

Penneo Dokument nr: 8ZQ83-MJZ2-FM1YJ-Y6TOP-GQ11J-7SEFF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nadeem Asaf Ali

Daglig leder

Serienummer: UN:NO-9578-5994-4-547917

IP: 146.70.xxx.xxx

2023-07-23 14:35:28 UTC



Penneo Dokument ID: 8ZQ83-MJ2Z-FM1YJ-Y6TOP-GQ11J-7SEFF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>