



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	996 233 642
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	RYDNING BOLIG AS
Forretningsadresse:	Kjøpmannsgata 52 7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Olve Rydning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		7 040 173	6 740 214
Annen driftsinntekt			58 655
Sum inntekter		7 040 173	6 798 869
Kostnader			
Lønnskostnad	1	2 927 994	2 643 292
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	55 500	43 600
Annen driftskostnad		3 400 367	918 619
Sum kostnader		6 383 861	3 605 512
Driftsresultat		656 312	3 193 357
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	3 357 098	266 903
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	60 800	669 860
Annen renteinntekt		81 076	154 433
Sum finansinntekter		3 498 974	1 091 196
Annen rentekostnad	5	8 101 352	5 541 822
Sum finanskostnader		8 101 352	5 541 822
Netto finans		-4 602 379	-4 450 626
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 946 066	-1 257 269
Skattekostnad	6	-868 135	-276 600
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 077 931	-980 669
Årsresultat	7	-3 077 931	-980 669
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 077 931	-980 669
Totalresultat		-3 077 931	-980 669
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Konsernbidrag	7	-3 420 115	-2 247 923
Udekket tap		342 184	1 267 254
Sum overføringer og disponeringer		-3 077 931	-980 669



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	59 193 131	59 236 731
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	48 021	
Sum varige driftsmidler		59 241 152	59 236 731
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	70 767 971	70 767 971
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum finansielle anleggsmidler		70 767 971	70 767 971
Sum anleggsmidler		130 009 123	130 004 702
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		121 589	72 125
Konsernfordringer	4	26 969 093	28 524 419
Sum fordringer		27 090 682	28 596 544
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	934 400	1 879 391
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		934 400	1 879 391
Sum omløpsmidler		28 025 082	30 475 935
SUM EIENDELER		158 034 205	160 480 637

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	2 500 000	2 500 000
Annen innskutt egenkapital	7	8 115 781	8 115 781
Sum innskutt egenkapital		10 615 781	10 615 781
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	2 559 769	2 901 953
Sum opptjent egenkapital		-2 559 769	-2 901 953
Sum egenkapital		8 056 012	7 713 828
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	113 866	54 554
Sum avsetninger for forpliktelser		113 866	54 554
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	146 437 500	150 562 500
Sum annen langsiktig gjeld		146 437 500	150 562 500
Sum langsiktig gjeld		146 551 366	150 617 054
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		208 233	286 908
Betalbar skatt		37 201	
Skyldig offentlige avgifter		196 914	195 723
Kortsiktig konserngjeld	4	1 343 845	321 164
Annen kortsiktig gjeld		1 640 634	1 345 960
Sum kortsiktig gjeld		3 426 828	2 149 754
Sum gjeld		149 978 194	152 766 808
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		158 034 205	160 480 637



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 577049

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 233 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RYDNING BOLIG AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 52
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olve Rydning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 996 233 642
RYDNING BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		7 040 173	6 740 214
Annen driftsinntekt			58 655
Sum inntekter		7 040 173	6 798 869
Kostnader			
Lønnskostnad	1	2 927 994	2 643 292
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	55 500	43 600
Annen driftskostnad		3 400 367	918 619
Sum kostnader		6 383 861	3 605 512
Driftsresultat		656 312	3 193 357
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	3 357 098	266 903
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	60 800	669 860
Annen renteinntekt		81 076	154 433
Sum finansinntekter		3 498 974	1 091 196
Annen rentekostnad	5	8 101 352	5 541 822
Sum finanskostnader		8 101 352	5 541 822
Netto finans		-4 602 379	-4 450 626
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	6	-3 946 066	-1 257 269
Skattekostnad		-868 135	-276 600
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 077 931	-980 669
Årsresultat	7	-3 077 931	-980 669
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 077 931	-980 669
Totalresultat		-3 077 931	-980 669
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	-3 420 115	-2 247 923
Udekket tap		342 184	1 267 254
Sum overføringer og disponeringer		-3 077 931	-980 669





Organisasjonsnr: 996 233 642
RYDNING BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	59 193 131	59 236 731
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	48 021	
Sum varige driftsmidler		59 241 152	59 236 731

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	70 767 971	70 767 971
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum finansielle anleggsmidler		70 767 971	70 767 971

Sum anleggsmidler		130 009 123	130 004 702
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		121 589	72 125
Konsernfordringer	4	26 969 093	28 524 419
Sum fordringer		27 090 682	28 596 544

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	934 400	1 879 391
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		934 400	1 879 391

Sum omløpsmidler		28 025 082	30 475 935
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		158 034 205	160 480 637
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 9	2 500 000	2 500 000
Annen innskutt egenkapital	7	8 115 781	8 115 781
Sum innskutt egenkapital		10 615 781	10 615 781



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	2 559 769	2 901 953
Sum opptjent egenkapital		-2 559 769	-2 901 953
Sum egenkapital		8 056 012	7 713 828
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	113 866	54 554
Sum avsetninger for forpliktelser		113 866	54 554
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	146 437 500	150 562 500
Sum annen langsiktig gjeld		146 437 500	150 562 500
Sum langsiktig gjeld		146 551 366	150 617 054
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		208 233	286 908
Betalbar skatt		37 201	
Skyldig offentlige avgifter		196 914	195 723
Kortsiktig konserngjeld	4	1 343 845	321 164
Annen kortsiktig gjeld		1 640 634	1 345 960
Sum kortsiktig gjeld		3 426 828	2 149 754
Sum gjeld		149 978 194	152 766 808
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		158 034 205	160 480 637



Organisasjonsnr: 996 233 642
RYDNING BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
4.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Rydning Bolig AS

Penneo Dokumentnøkkel: AAHD0-SYSBG-QGJLE-L8ELC-EUY8A-HYMLE

Organisasjonsnr: 996 233 642



Resultatregnskap

Rydning Bolig AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		7 040 173	6 740 214
Annen driftsinntekt		0	58 655
Sum driftsinntekter		7 040 173	6 798 869
Lønnskostnad	1	2 927 994	2 643 292
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	55 500	43 600
Annen driftskostnad		3 400 367	918 619
Sum driftskostnader		6 383 861	3 605 512
Driftsresultat		656 312	3 193 357
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	3 357 098	266 903
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	60 800	669 860
Annen renteinntekt		81 076	154 433
Annen rentekostnad	5	8 101 352	5 541 822
Resultat av finansposter		-4 602 379	-4 450 626
Resultat før skattekostnad		-3 946 066	-1 257 269
Skattekostnad	6	-868 135	-276 600
Årsresultat	7	-3 077 931	-980 669
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		342 184	1 267 254
Mottatt konsernbidrag	7	3 420 115	2 247 923
Sum overføringer		-3 077 931	-980 669

Penneo Dokumentnøkkel: AAHD0-SYSBG-OGJLE-L8EL-C-EUY8A-HYMLE



Balanse Rydning Bolig AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	59 193 131	59 236 731
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	48 021	0
Sum varige driftsmidler		59 241 152	59 236 731
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	70 767 971	70 767 971
Sum finansielle anleggsmidler		70 767 971	70 767 971
Sum anleggsmidler		130 009 123	130 004 702
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		121 589	72 125
Konsernfordringer	4	26 969 093	28 524 419
Sum fordringer		27 090 682	28 596 544
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	934 400	1 879 391
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		934 400	1 879 391
Sum omløpsmidler		28 025 082	30 475 935
Sum eiendeler		158 034 205	160 480 637

Penneo Dokumentnr: AAHD0-SYSBG-OGJLE-L8ELC-EUY8A-HYMLE



Balanse

Rydning Bolig AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 9	2 500 000	2 500 000
Annen innskutt egenkapital	7	8 115 781	8 115 781
Sum innskutt egenkapital		10 615 781	10 615 781
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	7	-2 559 769	-2 901 953
Sum opptjent egenkapital		-2 559 769	-2 901 953
Sum egenkapital		8 056 012	7 713 828
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	113 866	54 554
Sum avsetning for forpliktelser		113 866	54 554
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	146 437 500	150 562 500
Sum annen langsiktig gjeld		146 437 500	150 562 500
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		208 233	286 908
Betalbar skatt		37 201	0
Skyldig offentlige avgifter		196 914	195 723
Kortsiktig konserngjeld	4	1 343 845	321 164
Annen kortsiktig gjeld		1 640 634	1 345 960
Sum kortsiktig gjeld		3 426 828	2 149 754
Sum gjeld		149 978 194	152 766 808
Sum egenkapital og gjeld		158 034 205	160 480 637

18.06.2024
Styret i Rydning Bolig AS

Olve Rydning
styreleder

Maria Hauffen Rydning
daglig leder



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	2 327 068	2 073 918
Arbeidsgiveravgift	356 237	319 238
Pensjonskostnader	159 904	166 969
Andre ytelser	84 784	83 168
Sum	2 927 994	2 643 292

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 4 4

Selskapet har avtale om obligatorisk tjenestepensjon gjennom DnB Liv og oppfyller de lovpålagte krav.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	60 937 643		60 937 643
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		59 921	59 921
= Anskaffelseskost 31.12.23	60 937 643	59 921	60 997 564
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 744 513	11 900	1 756 413
= Bokført verdi 31.12.23	59 193 130	48 021	59 241 151
Årets ordinære avskrivninger	43 600	11 900	55 500
Økonomisk levetid	100 år	5 år	

Note 3 Investering i datterselskap

Datterselskap	Eierandel	Anskaffelseskost
Brattørgata 3A AS	100 %	23 444 952
Brattørgata 1 AS	100 %	18 368 676
Bjørn Stallares Gate 5 AS	100 %	28 954 343
Sum investering i datterselskap		70 767 971

Det er inntektsført kr 3 357 098 i konsernbidrag fra datterselskaper.



Noter til regnskapet 2023

Note 4 Konsernmellomværende

Fordring på selskap i samme konsern	2023	2022
Fordring på Brattørgata 3A AS	409 142	1 609 142
Fordring på Bjørn Stallares Gate 5 AS	400 059	2 300 059
Fordring på Brattørgata 3A AS	239 584	0
Fordring på Rydning Næring AS	1 100 000	1 550 000
Fordring på Jomfrugata 5 AS	1 074 133	1 013 333
Fordring på Kjøpmannsgata 52 AS	350 000	0
Fordring på Fjordgata 56-58 AS	1 200 000	0
Mottatt konsernbidrag fra Brattørgata 1 AS	745 576	27 319
Mottatt konsernbidrag fra Brattørgata 3A AS	1 071 796	239 584
Mottatt konsernbidrag fra Bjørn Stallares Gate 5 AS	1 539 726	0
Mottatt konsernbidrag fra Rydning Holding AS	18 839 077	18 903 029
Sum konsernfordringer	26 969 093	25 642 466

Det er inntektsført kr 60 800 i renter tilhørende konsernfordringene.

Kortsiktig konserngjeld	2023	2022
Gjeld til Bjørn Stallares Gate 5 AS	321 164	321 164
Gjeld til Brattørgata 1 AS	1 022 681	0
Sum kortsiktig konserngjeld	1 343 845	321 164

Note 5 Langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	2023	2022
Lån fra DanskeBank	146 437 500	150 562 500
Sum	146 437 500	150 562 500

Det er kostnadsført kr 8 100 568 i renter tilhørende gjeld til kredittinstitusjoner.

Penneo Dokumentnr: AAHD0-SYSBG-QGLE-L8ELC-EUY8A-HYMLE



Noter til regnskapet 2023

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	37 201	0
Endring i utsatt skatt	-905 336	-276 600
Skattekostnad ordinært resultat	-868 135	-276 600
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 946 066	-1 257 269
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-269 600	-24 328
Mottatt konsernbidrag	4 384 763	2 881 953
Avgitt konsernbidrag	0	-321 164
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 279 192
Skattepliktig inntekt	169 097	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 666 008	-622 092
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-70 656
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 703 209	692 748
Sum betalbar skatt i balansen	37 201	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	179 315	124 630	-54 685
Fordringer	239 584	0	-239 584
Gevinst – og tapskonto	98 675	123 344	24 669
Sum	517 574	247 974	-269 600
Grunnlag for utsatt skatt	517 574	247 974	-269 600
Utsatt skatt (22 %)	113 866	54 554	-59 312

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	2 500 000	8 115 781	-2 901 953	7 713 828
Pr 01.01.2023	2 500 000	8 115 781	-2 901 953	7 713 828
Årets resultat			-3 077 931	-3 077 931
Konsernbidrag mottatt fra Rydning Holding AS			3 420 115	3 420 115
Pr 31.12.2023	2 500 000	8 115 781	-2 559 769	8 056 012



Noter til regnskapet 2023

Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 89 957.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rydning Bolig AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 500	1 000,0	2 500 000
Sum	2 500		2 500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
RYDNING HOLDING AS	2 500	100,0	100,0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rydning, Maria Hauffen

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-2643839

IP: 194.19.xxx.xxx

2024-06-18 13:01:36 UTC



Rydning, Olve

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-511854

IP: 194.19.xxx.xxx

2024-06-18 13:04:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AAHD0-SYSBG-OGJLE-L8ELC-EUY8A-HYMLE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Rydning Bolig AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Rydning Bolig AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arve Sunde
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: KUZLE-6HFV2-8QKU8-C3QQN-0353P-3F-4AE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sunde, Arve

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-473723

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-19 15:18:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KUZLE-6HFV2-8QXU8-C3QQN-0353P-3F44E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>