



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 808 426  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKARPSNO STENUMGÅRD AS  
Forretningsadresse: Kirkegata 55  
2609 LILLEHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Tore Teksum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 708 680	1 500 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 708 680</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	608 970	608 970
Annen driftskostnad		149 888	125 817
<b>Sum kostnader</b>		<b>758 858</b>	<b>734 787</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>949 822</b>	<b>765 213</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			814
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>814</b>
Annen finanskostnad		297 185	426 672
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>297 185</b>	<b>426 672</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-297 185</b>	<b>-425 858</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>652 637</b>	<b>339 355</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	143 579	74 658
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>509 058</b>	<b>264 697</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>509 058</b>	<b>264 697</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	7	300 000	
Overføringer annen egenkapital	7	209 058	264 697
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>509 058</b>	<b>264 697</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	15 755 210	16 364 180
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 755 210</b>	<b>16 364 180</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 755 210</b>	<b>16 364 180</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		12 099	11 828
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 099</b>	<b>11 828</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>567 707</b>	<b>1 153 716</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>579 806</b>	<b>1 165 544</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 335 016</b>	<b>17 529 724</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	635 065	426 007
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>635 065</b>	<b>426 007</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>735 065</b>	<b>526 007</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	4 703	34 763
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 703</b>	<b>34 763</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 4	15 000 000	15 800 000
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5		1 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 000 000</b>	<b>16 800 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 004 703</b>	<b>16 834 763</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 936	6 118
Betalbar skatt	6	173 639	85 393
Skyldige offentlige avgifter		61 626	60 303
Annen kortsiktig gjeld		321 047	17 140
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>595 248</b>	<b>168 954</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 599 951</b>	<b>17 003 717</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 335 016</b>	<b>17 529 724</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 304504

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 808 426  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKARPSNO STENUMGÅRD AS  
Forretningsadresse: Kirkegata 55  
2609 LILLEHAMMER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Tore Teksum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 808 426  
SKARPSNO STENUMGÅRD AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 708 680	1 500 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 708 680</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	608 970	608 970
Annen driftskostnad		149 888	125 817
<b>Sum kostnader</b>		<b>758 858</b>	<b>734 787</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>949 822</b>	<b>765 213</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			814
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>814</b>
Annen finanskostnad		297 185	426 672
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>297 185</b>	<b>426 672</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-297 185</b>	<b>-425 858</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	652 637	339 355
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>143 579</b>	<b>74 658</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>509 058</b>	<b>264 697</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	7	300 000	
Overføringer annen egenkapital	7	209 058	264 697
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>509 058</b>	<b>264 697</b>



Organisasjonsnr: 918 808 426  
SKARPSNO STENUMGÅRD AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	15 755 210	16 364 180
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 755 210</b>	<b>16 364 180</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 755 210</b>	<b>16 364 180</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		12 099	11 828
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 099</b>	<b>11 828</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>567 707</b>	<b>1 153 716</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>579 806</b>	<b>1 165 544</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 335 016</b>	<b>17 529 724</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	635 065	426 007
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>635 065</b>	<b>426 007</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>735 065</b>	<b>526 007</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	4 703	34 763
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 703</b>	<b>34 763</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 4	15 000 000	15 800 000



Øvrig langsiktig gjeld	4, 5		1 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 000 000</b>	<b>16 800 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 004 703</b>	<b>16 834 763</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 936	6 118
Betalbar skatt	6	173 639	85 393
Skyldige offentlige avgifter		61 626	60 303
Annen kortsiktig gjeld		321 047	17 140
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>595 248</b>	<b>168 954</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 599 951</b>	<b>17 003 717</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 335 016</b>	<b>17 529 724</b>



Organisasjonsnr: 918 808 426  
SKARPSNO STENUMGÅRD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Skarpsno Stenumgård AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Skarpsno Stenumgård AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tekniske installasjoner	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	13 647 567	3 360 188	1 410 420	18 418 175
Anskaffelseskost 31.12.2021	13 647 567	3 360 188	1 410 420	18 418 175
Akk.avskrivning 31.12.2021	-1 193 220	-1 469 745	0	-2 662 965
Balanseført pr. 31.12.2021	12 454 347	1 890 443	1 410 420	15 755 210
Årets avskrivninger	272 951	336 019	0	608 970
Økonomisk levetid	50 år	10 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		

#### Note 3 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	15 000 000	15 800 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	15 755 210	16 364 180

#### Note 4 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	15 000 000	15 800 000

#### Note 5 - Mellomværende med aksjonærer

<i>Gjeld</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til Skarpsno AS	0	400 000
Gjeld til Andre Stenumgård Holding AS	0	300 000
Gjeld til Åge Stenumgård Holding AS	0	300 000
Sum	<u>0</u>	<u>1 000 000</u>



## Skarpsno Stenumgård AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	173 639	85 393
Endring utsatt skatt	-30 060	-10 735
Årets totale skattekostnad	<u>143 579</u>	<u>74 658</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	652 637	339 355
Endring i midlertidige forskjeller	136 632	106 991
Alminnelig inntekt	<u>789 269</u>	<u>446 346</u>
Anvendt fremførbart underskudd	0	-58 194
Årets skattegrunnlag	<u>789 269</u>	<u>388 152</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	173 639	85 393
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Driftsmidler	<u>21 378</u>	<u>158 010</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>21 378</u>	<u>158 010</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	4 703	34 762

#### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	426 007	526 007
Årsresultat	0	509 058	509 058
Avsatt utbytte	0	-300 000	-300 000
Egenkapital 31.12.2021	<u>100 000</u>	<u>635 065</u>	<u>735 065</u>



**Skarpsno Stenumgård AS**

---

## **Årsrapport for 2021**

### **Årsregnskap**

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

### **Revisjonsberetning**



## Skarpsno Stenumgård AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		<u>1 708 680</u>	<u>1 500 000</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	2	608 970	608 970
Annen driftskostnad		<u>149 888</u>	<u>125 817</u>
Sum driftskostnader		<u>758 858</u>	<u>734 787</u>
Driftsresultat		<u>949 822</u>	<u>765 213</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		0	814
Annen finanskostnad		<u>297 185</u>	<u>426 672</u>
Netto finansposter		<u>-297 185</u>	<u>-425 858</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>652 637</u>	<u>339 355</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>143 579</u>	<u>74 658</u>
Årsresultat		<u>509 058</u>	<u>264 697</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	7	300 000	0
Overføringer annen egenkapital	7	<u>209 058</u>	<u>264 697</u>
Sum disponert		<u>509 058</u>	<u>264 697</u>



## Skarpsno Stenumgård AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	<u>15 755 210</u>	<u>16 364 180</u>
Sum varige driftsmidler		<u>15 755 210</u>	<u>16 364 180</u>
Sum anleggsmidler		<u>15 755 210</u>	<u>16 364 180</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>12 099</u>	<u>11 828</u>
Sum fordringer		<u>12 099</u>	<u>11 828</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>567 707</u>	<u>1 153 716</u>
Sum omløpsmidler		<u>579 806</u>	<u>1 165 544</u>
Sum eiendeler		<u>16 335 016</u>	<u>17 529 724</u>



## Skarpsno Stenumgård AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	<u>635 065</u>	<u>426 007</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>635 065</u>	<u>426 007</u>
Sum egenkapital		<u>735 065</u>	<u>526 007</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	<u>4 703</u>	<u>34 763</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>4 703</u>	<u>34 763</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 4	<u>15 000 000</u>	<u>15 800 000</u>
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	<u>0</u>	<u>1 000 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>15 000 000</u>	<u>16 800 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		<u>38 936</u>	<u>6 118</u>
Betalbar skatt	6	<u>173 639</u>	<u>85 393</u>
Skyldige offentlige avgifter		<u>61 626</u>	<u>60 303</u>
Annen kortsiktig gjeld		<u>321 047</u>	<u>17 140</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>595 248</u>	<u>168 954</u>
Sum gjeld		<u>15 599 951</u>	<u>17 003 717</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>16 335 016</u>	<u>17 529 724</u>

31. desember 2021  
Lillehammer, 31. januar 2022

Per Tore Teksum  
Daglig leder / Styrets leder

André Stenumgård  
Styremedlem

Age Stenumgård  
Styremedlem



## Skarpsno Stenumgård AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



**Skarpsno Stenumgård AS**

---

**Balanse pr. 31. desember**

**Note**

**2021**

**2020**



## Skarpsno Stenumgård AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tekniske installasjoner	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	13 647 567	3 360 188	1 410 420	18 418 175
Anskaffelseskost 31.12.2021	13 647 567	3 360 188	1 410 420	18 418 175
Akk.avskrivning 31.12.2021	-1 193 220	-1 469 745	0	-2 662 965
Balanseført pr. 31.12.2021	12 454 347	1 890 443	1 410 420	15 755 210
Årets avskrivninger	272 951	336 019	0	608 970
Økonomisk levetid	50 år	10 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		

#### Note 3 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	15 000 000	15 800 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	15 755 210	16 364 180

#### Note 4 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	15 000 000	15 800 000

#### Note 5 - Mellomværende med aksjonærer

<i>Gjeld</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til Skarpsno AS	0	400 000
Gjeld til Andre Stenumgård Holding AS	0	300 000
Gjeld til Åge Stenumgård Holding AS	0	300 000
Sum	<u>0</u>	<u>1 000 000</u>



## Skarpsno Stenumgård AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	173 639	85 393
Endring utsatt skatt	-30 060	-10 735
Årets totale skattekostnad	<u>143 579</u>	<u>74 658</u>

  

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	652 637	339 355
Endring i midlertidige forskjeller	<u>136 632</u>	<u>106 991</u>
Alminnelig inntekt	789 269	446 346
Anvendt fremførbart underskudd	<u>0</u>	<u>-58 194</u>
Årets skattegrunnlag	<u>789 269</u>	<u>388 152</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	173 639	85 393

  

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler	<u>21 378</u>	<u>158 010</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>21 378</u>	<u>158 010</u>

  

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	4 703	34 762
--	-------	--------

#### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	426 007	526 007
Årsresultat	0	509 058	509 058
Avsatt utbytte	0	-300 000	-300 000
Egenkapital 31.12.2021	<u>100 000</u>	<u>635 065</u>	<u>735 065</u>



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Gudbrandsdalsvegen 188  
2619 Lillehammer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Skarpsno Stenumgård AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skarpsno Stenumgård AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Lillehammer, 31. januar 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Rune J. Baukhol  
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: PLA45-TKYVF-X6G5B-WHGLI-VEOMA-LN8FD



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rune Johannes Baukhol

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1261839

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-01-31 12:22:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PLA45-TKYVF-X6G5B-WHGLL-VEOMA-LN8FD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>