



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 006 226
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EB EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Østre Grenstøl 20
4900 TVEDESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jo Eike
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		442 400	318 000
Sum inntekter		442 400	318 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	203 569	155 311
Annen driftskostnad		265 191	85 365
Sum kostnader		468 760	240 676
Driftsresultat		-26 360	77 324
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			231
Sum finansinntekter			231
Annen rentekostnad		49 799	48 579
Annen finanskostnad		10 000	
Sum finanskostnader		59 799	48 579
Netto finans		-59 799	-48 348
Ordinært resultat før skattekostnad		-86 160	28 976
Skattekostnad på ordinært resultat	4		13 798
Ordinært resultat etter skattekostnad		-86 160	15 178
Årsresultat		-86 160	15 178
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-68 723	
Annen egenkapital		-17 436	15 178
Sum overføringer og disponeringer		-86 160	15 178



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3		150 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 8	1 745 237	1 148 678
Sum varige driftsmidler		1 745 237	1 298 678
Sum anleggsmidler		1 745 237	1 298 678
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9	8 896	15 105
Sum fordringer		8 896	15 105
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	206 802	54 454
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		206 802	54 454
Sum omløpsmidler		215 698	69 559
SUM EIENDELER		1 960 935	1 368 237
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (174 aksjer à kr 3 000,00)	1, 2	522 000	300 000
Overkurs	2	-5 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		517 000	290 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	2		17 436
Udekket tap	2	68 723	
Sum opptjent egenkapital		-68 723	17 436
Sum egenkapital	2	448 277	307 436
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 472 250	796 250
Øvrig langsiktig gjeld		8 674	225 674
Sum annen langsiktig gjeld		1 480 924	1 021 924
Sum langsiktig gjeld		1 480 924	1 021 924
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 330	31 347
Skyldige offentlige avgifter			1 132
Annen kortsiktig gjeld		15 404	6 398
Sum kortsiktig gjeld		31 734	38 877
Sum gjeld		1 512 658	1 060 801
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 960 935	1 368 237



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 462677

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 006 226
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EB EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Østre Grenstøl 20
4900 TVEDESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jo Eike
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 006 226
EB EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		442 400	318 000
Sum inntekter		442 400	318 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	203 569	155 311
Annen driftskostnad		265 191	85 365
Sum kostnader		468 760	240 676
Driftsresultat		-26 360	77 324
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			231
Sum finansinntekter			231
Annen rentekostnad		49 799	48 579
Annen finanskostnad		10 000	
Sum finanskostnader		59 799	48 579
Netto finans		-59 799	-48 348
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-86 160	28 976
Skattekostnad på ordinært resultat	4		13 798
Ordinært resultat etter skattekostnad		-86 160	15 178
Årsresultat		-86 160	15 178
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-68 723	
Annen egenkapital		-17 436	15 178
Sum overføringer og disponeringer		-86 160	15 178



Organisasjonsnr: 919 006 226
EB EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3		150 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 8	1 745 237	1 148 678
Sum varige driftsmidler		1 745 237	1 298 678
Sum anleggsmidler		1 745 237	1 298 678

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	9	8 896	15 105
Sum fordringer		8 896	15 105

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	206 802	54 454
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		206 802	54 454
Sum omløpsmidler		215 698	69 559

SUM EIENDELER 1 960 935 1 368 237

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (174 aksjer à kr 3 000,00)	1, 2	522 000	300 000
Overkurs	2	-5 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		517 000	290 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2		17 436
Udekket tap	2	68 723	
Sum opptjent egenkapital		-68 723	17 436
Sum egenkapital	2	448 277	307 436



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	1 472 250	796 250
Øvrig langsiktig gjeld		8 674	225 674
Sum annen langsiktig gjeld		1 480 924	1 021 924
Sum langsiktig gjeld		1 480 924	1 021 924
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 330	31 347
Skyldige offentlige avgifter			1 132
Annen kortsiktig gjeld		15 404	6 398
Sum kortsiktig gjeld		31 734	38 877
Sum gjeld		1 512 658	1 060 801
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 960 935	1 368 237



Organisasjonsnr: 919 006 226
EB EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021. Det er i 2020 endret avskrivningssats for driftsmidlene etter en gjennomgang ved styret, fra 5 år til 10 år. Knekkpunktmetoden er benyttet som metode og endringen fordeles over gjenværende brukstid.

Note

7

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1472250.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1745237.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note



9

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.

EB Eiendomsinvest AS, Årsregnskap 2021

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Byvold, Geir (29.07.1982), signert 13.06.2022 med Signicat Sign BANKID_MOBILE
- Eike, Jo (11.09.1972), signert 14.06.2022 med Signicat Sign BANKID_MOBILE



Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



Årsregnskap for 2021

EB EIENDOMSINVEST AS
4900 TVEDESTRAND

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Kube Regnskap AS
Fjærkleivene 52
4900 TVEDESTRAND
Org.nr. 914087325

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør

Dokumentet er signert digitalt av:

- Byvold, Geir (29.07.1982), 13.06.2022
- Eike, Jo (11.09.1972), 14.06.2022

Forseglet av



Posten Norge



Resultatregnskap for 2021 EB EIENDOMSINVEST AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		442 400	318 000
Sum driftsinntekter		442 400	318 000
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	(203 569)	(155 311)
Annen driftskostnad		(265 191)	(85 365)
Sum driftskostnader		(468 760)	(240 676)
Driftsresultat		(26 360)	77 324
Annen renteinntekt		0	231
Sum finansinntekter		0	231
Annen rentekostnad		(49 799)	(48 579)
Annen finanskostnad		(10 000)	0
Sum finanskostnader		(59 799)	(48 579)
Netto finans		(59 799)	(48 348)
Ordinært resultat før skattekostnad		(86 160)	28 976
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	(13 798)
Ordinært resultat		(86 160)	15 178
Årsresultat		(86 160)	15 178
Overføringer			
Udekket tap		(68 723)	0
Annen egenkapital		(17 436)	15 178
Sum		(86 160)	15 178

Dokumentet er signert digitalt av:

- Byvold, Geir (29.07.1982), 13.06.2022
- Eike, Jo (11.09.1972), 14.06.2022

Forseglet av



Posten Norge



Balanse pr. 31. desember 2021 EB EIENDOMSINVEST AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	150 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 8	1 745 237	1 148 678
Sum varige driftsmidler		1 745 237	1 298 678
Sum anleggsmidler		1 745 237	1 298 678
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	9	8 896	15 105
Sum fordringer		8 896	15 105
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	206 802	54 454
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		206 802	54 454
Sum omløpsmidler		215 698	69 559
Sum eiendeler		1 960 935	1 368 237

Dokumentet er signert digitalt av:

- Byvold, Geir (29.07.1982), 13.06.2022
- Eike, Jo (11.09.1972), 14.06.2022

Forseglet av



Posten Norge



Balanse pr. 31. desember 2021 EB EIENDOMSINVEST AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (174 aksjer à kr 3 000,00)	1, 2	522 000	300 000
Overkurs	2	(5 000)	(10 000)
Sum innskutt egenkapital		517 000	290 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	0	17 436
Udekket tap	2	(68 723)	0
Sum opptjent egenkapital		(68 723)	17 436
Sum egenkapital	2	448 277	307 436
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 472 250	796 250
Øvrig langsiktig gjeld		8 674	225 674
Sum annen langsiktig gjeld		1 480 924	1 021 924
Sum langsiktig gjeld		1 480 924	1 021 924
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 330	31 347
Skyldige offentlige avgifter		0	1 132
Annen kortsiktig gjeld		15 404	6 398
Sum kortsiktig gjeld		31 734	38 877
Sum gjeld		1 512 658	1 060 801
Sum egenkapital og gjeld		1 960 935	1 368 237

Tvedestrand, 25. mai 2022

Jo Eike
Styrets leder

Geir Byvold
Styremedlem / Daglig leder

Dokumentet er signert digitalt av:

- Byvold, Geir (29.07.1982), 13.06.2022
- Eike, Jo (11.09.1972), 14.06.2022

Forseglet av



Posten Norge



Noter 2021

EB EIENDOMSINVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021. Det er i 2020 endret avskrivningssats for driftsmidlene etter en gjennomgang ved styret, fra 5 år til 10 år. Knekkpunktmetoden er benyttet som metode og endringen fordeles over gjenværende brukstid.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Byvold, Geir (29.07.1982), 13.06.2022
- Eike, Jo (11.09.1972), 14.06.2022

Forseglet av



Posten Norge



Note 1 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	174	3 000,00	522 000,00
Sum	174		522 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Eike Invest AS	87	50,00%	Ordinære aksjer
Geir Byvold Holding AS	87	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	174	100,00%	

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	300 000	(10 000)	17 436		307 436
Økning AK/overkurs	222 000	5 000			227 000
Årets resultat			(17 436)	(68 723)	(86 160)
Egenkapital 31.12.2021	522 000	(5 000)	0	(68 723)	448 277

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	150 000	1 779 779	1 929 779
Tilgang i året	0	800 128	800 128
Avgang i året	(150 000)	0	(150 000)
Anskaffelseskost 31.12.2021		2 579 907	2 579 907
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(631 101)	(631 101)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(834 670)	(834 670)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	0	1 745 237	1 745 237
Årets avskrivninger		(203 569)	(203 569)
Økonomisk levetid		10 - 15 år	
Avskrivningsplan: Lineær		6,67 - 10 %	

Note 4 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(86 160)	28 976
+/- Permanente forskjeller	150	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(148 786)	(85 101)
Årets skattegrunnlag	(234 796)	(56 125)
+/- Endring i utsatt skatt		13 798
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	13 798
Betalbar skatt i balansen	0	0

Dokumentet er signert digitalt av:

- Byvold, Geir (29.07.1982), 13.06.2022
- Eike, Jo (11.09.1972), 14.06.2022

Forseglet av



Posten Norge



Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	187 032	335 818	(148 786)
Skattemessig fremførbart underskudd	(220 774)	(455 569)	234 796
Netto forskjeller	(33 742)	(119 751)	86 010
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	33 742	119 751	(86 010)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 26 345

Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 7 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 8 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 472 250
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	1 745 237

Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Byvold, Geir (29.07.1982), 13.06.2022
- Eike, Jo (11.09.1972), 14.06.2022

Forseglet av



Posten Norge



Noter 2021

EB EIENDOMSINVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021. Det er i 2020 endret avskrivningssats for driftsmidlene etter en gjennomgang ved styret, fra 5 år til 10 år. Knekkpunktmetoden er benyttet som metode og endringen fordeles over gjenværende brukstid.



Note 1 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	174	3 000,00	522 000,00
Sum	174		522 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Eike Invest AS	87	50,00%	Ordinære aksjer
Geir Byvold Holding AS	87	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	174	100,00%	

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	300 000	(10 000)	17 436		307 436
Økning AK/overkurs	222 000	5 000			227 000
Årets resultat			(17 436)	(68 723)	(86 160)
Egenkapital 31.12.2021	522 000	(5 000)	0	(68 723)	448 277

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	150 000	1 779 779	1 929 779
Tilgang i året	0	800 128	800 128
Avgang i året	(150 000)	0	(150 000)
Anskaffelseskost 31.12.2021		2 579 907	2 579 907
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(631 101)	(631 101)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(834 670)	(834 670)
Balansført verdi pr. 31.12.2021	0	1 745 237	1 745 237
Årets avskrivninger		(203 569)	(203 569)
Økonomisk levetid		10 - 15 år	
Avskrivningsplan: Lineær		6,67 - 10 %	

Note 4 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(86 160)	28 976
+/- Permanente forskjeller	150	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(148 786)	(85 101)
Årets skattegrunnlag	(234 796)	(56 125)
+/- Endring i utsatt skatt		13 798
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	13 798
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	187 032	335 818	(148 786)
Skattemessig fremførbart underskudd	(220 774)	(455 569)	234 796
Netto forskjeller	(33 742)	(119 751)	86 010
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	33 742	119 751	(86 010)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 26 345

Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 7 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 8 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 472 250
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	1 745 237

Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.