



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 424 130
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NEDRE LANGELAND II BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Kongsvinger og Omengs BBL
Storgata 12
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Mæhlum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 588 898	2 581 621
Sum inntekter		3 588 898	2 581 621
Kostnader			
Lønnskostnad	2	213 465	152 722
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	10 928	10 928
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,11	18 686 549	2 178 959
Sum kostnader		18 910 942	2 342 610
Driftsresultat		-15 322 044	239 011
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		76 235	24 724
Sum finansinntekter		76 235	24 724
Annen finanskostnad		742 846	292 587
Sum finanskostnader		742 846	292 587
Netto finans		-666 610	-267 862
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 988 655	-28 851
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 988 655	-28 851
Årsresultat		-15 988 655	-28 852
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-15 988 655	-28 852
Sum overføringer og disponeringer		-15 988 655	-28 852



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	13 329 069	13 329 069
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	10	19 982	30 910
Sum varige driftsmidler		13 349 051	13 359 979
Sum anleggsmidler	14	13 349 052	13 359 980
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		424 264	329 279
Sum fordringer		424 264	329 279
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 406 950	24 893 320
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 406 950	24 893 320
Sum omløpsmidler		9 831 214	25 222 600
SUM EIENDELER		23 180 265	38 582 579
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		5 600	5 600
Sum innskutt egenkapital		5 600	5 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-7 928 273	8 060 381



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-7 928 273	8 060 381
Sum egenkapital	15	-7 922 673	8 065 981
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	11	201 600	134 400
Sum avsetninger for forpliktelser		201 600	134 400
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	28 190 695	28 820 142
Øvrig langsiktig gjeld	12	1 114 400	1 114 400
Sum annen langsiktig gjeld		29 305 095	29 934 542
Sum langsiktig gjeld	14	29 305 095	29 934 542
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 580 648	419 016
Skyldige offentlige avgifter		2 837	378
Annen kortsiktig gjeld		12 759	28 262
Sum kortsiktig gjeld		1 596 244	447 656
Sum gjeld		31 102 939	30 516 598
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 180 265	38 582 579



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 593779

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 424 130
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NEDRE LANGELAND II BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Kongsvinger og Omengs BBL
Brugata 16
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Møhlum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Organisasjonsnr: 952 424 130
NEDRE LANGELAND II BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 588 898	2 581 621
Sum inntekter		3 588 898	2 581 621
Kostnader			
Lønnskostnad	2	213 465	152 722
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	10 928	10 928
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	18 686 549	2 178 959
Sum kostnader		18 910 942	2 342 610
Driftsresultat		-15 322 044	239 011
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		76 235	24 724
Sum finansinntekter		76 235	24 724
Annen finanskostnad		742 846	292 587
Sum finanskostnader		742 846	292 587
Netto finans		-666 610	-267 862
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 988 655	-28 851
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 988 655	-28 851
Årsresultat		-15 988 655	-28 852
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-15 988 655	-28 852
Sum overføringer og disponeringer		-15 988 655	-28 852



Organisasjonsnr: 952 424 130
NEDRE LANGELAND II BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	13 329 069	13 329 069
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	10	19 982	30 910
Sum varige driftsmidler		13 349 051	13 359 979
Sum anleggsmidler	14	13 349 052	13 359 980

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		424 264	329 279
Sum fordringer		424 264	329 279

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 406 950	24 893 320
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 406 950	24 893 320
Sum omløpsmidler		9 831 214	25 222 600

SUM EIENDELER 23 180 265 38 582 579

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		5 600	5 600
Sum innskutt egenkapital		5 600	5 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-7 928 273	8 060 381
Sum opptjent egenkapital		-7 928 273	8 060 381

Sum egenkapital 15 -7 922 673 8 065 981

Gjeld

Langsiktig gjeld



Andre avsetninger for forpliktelser	11	201 600	134 400
Sum avsetninger for forpliktelser		201 600	134 400
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	28 190 695	28 820 142
Øvrig langsiktig gjeld	12	1 114 400	1 114 400
Sum annen langsiktig gjeld		29 305 095	29 934 542
Sum langsiktig gjeld	14	29 305 095	29 934 542
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 580 648	419 016
Skyldige offentlige avgifter		2 837	378
Annen kortsiktig gjeld		12 759	28 262
Sum kortsiktig gjeld		1 596 244	447 656
Sum gjeld		31 102 939	30 516 598
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 180 265	38 582 579



Organisasjonsnr: 952 424 130
NEDRE LANGELAND II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

Note	Resultat 31.12.22	Resultat 31.12.21	Budsjett 31.12.22	Budsjett 31.12.23
Inntekter				
Inndekning av felleskostnader	3 513 216	2 505 216	3 513 216	4 319 616
Vedlikeholdsfond	67 200	67 200	67 200	67 200
Andre driftsinntekter	1 8 482	9 205	0	0
Sum inntekter	3 588 898	2 581 621	3 580 416	4 386 816
Driftskostnader				
Andre lønnskostnader	2 23 006	32 085	37 550	37 550
Styrehonorar	2 170 000	106 000	106 000	106 000
Pensjonskostnader, arbg.avg, sos kost	2 20 459	14 637	14 156	14 156
Avskrivninger	10 10 928	10 928	10 930	10 930
Revisjonshonorar	3 6 160	7 000	5 875	6 280
Forretningsførerhonorar	171 108	171 108	171 108	171 108
Kontingent boligbyggelag	16 800	16 800	16 800	16 800
Andre tjenester	5 54 177	47 670	51 031	135 731
Vedlikehold	4, 11 17 016 135	455 395	257 200	224 000
Elektronisk kommunikasjon	167 136	240 622	330 000	403 000
Forsikring	6 210 800	177 754	203 532	262 312
Kommunale avgifter	7 954 336	950 090	981 805	1 202 954
Energi	61 077	19 178	24 485	52 047
Verktøy, driftsmatriell, inventar	10 666	74 806	6 000	6 000
Kontorrekvisita, trykksaker	2 859	13 794	2 000	2 000
Andre driftskostnader	8 15 295	4 742	17 550	17 260
Sum driftskostnader	18 910 942	2 342 610	2 236 022	2 668 128
Driftsresultat	-15 322 044	239 011	1 344 394	1 718 688
Finansinntekt- og kostnad				
Renteinntekter	76 235	24 724	29 631	32 717
Rentekostnad	742 846	292 587	698 880	1 231 104
Resultat av finansinntekt- og kostnad	-666 610	-267 862	-669 249	-1 198 387
Ekstraordinære inntekter- og kostnad				
Årsresultat	-15 988 655	-28 852	675 145	520 301
Overføring til/fra egenkapital	-15 988 655	-28 852	0	0

Nedre Langeland II Bri 952 424 130



Balanse

	Note	31.12.22	31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	9	21 029	21 029
Bygninger	9	11 938 407	11 938 407
Garasjer	9	1 369 633	1 369 633
Andre driftsmidler	10	19 982	30 910
Sum anleggsmidler	14	13 349 052	13 359 980
Omløpsmidler			
Fordringer			
Erstatningsmessige skader		167 377	0
Andre fordringer		256 887	329 279
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		9 406 950	24 893 320
Sum omløpsmidler		9 831 214	25 222 600
SUM EIENDELER		23 180 265	38 582 579



Balanse

	Note	31.12.22	31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		5 600	5 600
Opptjent egenkapital		-7 928 273	8 060 381
Sum egenkapital	15	-7 922 673	8 065 981
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	11	201 600	134 400
Sum avsetninger og forpliktelser		201 600	134 400
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	13	28 190 695	28 820 142
Borettsinnskudd	12	1 114 400	1 114 400
Sum langsiktig gjeld	14	29 305 095	29 934 542
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		6 528	3 701
Leverandørgjeld		1 580 648	419 016
Skyldig off. myndigheter		2 837	378
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 406	3 565
Annen kortsiktig gjeld		4 825	20 996
Sum kortsiktig gjeld		1 596 244	447 656
Sum gjeld		31 102 939	30 516 598
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 180 265	38 582 579

Kongsvinger 31.03.23
Kongsvinger og Omegns BBL

Sted: _____, dato: _____

Jan Erik Mæhlum
Styreleder

Lina M Løvberget Skauby
Styremedlem

Bjørn Roar Thomassen
Styremedlem



Nedre Langeland II Brl 952 424 130

Disponible midler

	31.12.22	31.12.21
A. Disponible midler 01.01	24 774 944	1 142 512
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-15 988 655	-28 852
Tilbakeføring av avskrivning	10 928	10 928
Avsetning for forpliktelser	67 200	67 200
Tillegg for nye langsiktige lån	0	29 000 000
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-629 447	-5 416 844
B. Årets endring disponible midler	-16 539 974	23 632 432
C. Disponible midler	8 234 970	24 774 944
Kortsiktige fordringer	424 264	329 279
Kontanter og bank	9 406 950	24 893 320
Omløpsmidler	9 831 214	25 222 600
- Kortsiktig gjeld	-1 596 244	-447 656
Disponible midler	8 234 970	24 774 944



Nedre Langeland II Brl 952 424 130

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsrapport i borettslag og god regnskapsskikk.

I resultatregnskapet er styrets budsjettall for i år og neste år tatt med som tilleggsinformasjon.

Budsjettet er ikke en del av det lovpålagte årsoppgjøret, og inngår ikke i reviderte tall.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig og kortsiktig gjeld er klassifisert ihht nedbetalingstid. Gjeld som forutsettes innfridd i løpet av et år klassifiseres som kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet med fradrag for betalte avdrag.

Annen kortsiktig gjeld består av mellomregninger som gjøres opp årlig.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	31.12.22	31.12.21
3299 Andre driftsinntekter	8 482	9 205
Sum	8 482	9 205

Andre inntekter er utleie av parkeringsplass.



Nedre Langeland II Brl 952 424 130

Note 2 - Personalkostnader og styrehonorar

	31.12.22	31.12.21
5100 Lønn ansatte	20 450	28 520
5110 Feriepenger	2 556	3 565
5330 Styrehonorar	170 000	106 000
5400 Arbeidsgiveravgift	20 188	14 259
5401 Arb.giv.avg. avs. feriepenger	271	378
Sum	213 465	152 722

Det er utbetalt lønn på timebasis for gressklipping m.m.

Borettslag er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Revisjonshonorar

	31.12.22	31.12.21
6701 Honorar revisjon	6 160	7 000
Sum	6 160	7 000

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 4 - Vedlikehold

	31.12.22	31.12.21
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	16 834 411	254 174
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	102 525	116 421
6695 Forsikringskadesaker	12 000	17 600
7795 Avsetning vedlikeholdsfond	67 200	67 200
Sum	11 17 016 135	455 395

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygninger.

Note 5 - Andre tjenester

	31.12.22	31.12.21
6780 Løpende drifts og serviceavtaler	31 538	38 593
6790 Annen fremmed tjeneste	22 640	9 078
Sum	54 177	47 670

Andre fremmede tjenester kr. 22.640,- er behandlingsgebyr, innkallinger og protokoller generalforsamling, rapport setningsskade og kostnader styreportal.

Note 6 - Forsikring

	31.12.22	31.12.21
7500 Forsikringspremie	199 713	173 895
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	11 087	3 859



Nedre Langeland II Brl 952 424 130

31.12.22

31.12.21

Note 6 - Forsikring

Sum

210 800

177 754



Nedre Langeland II Brl 952 424 130

Note 7 - Kommunale avgifter

	31.12.22	31.12.21
6320 Renovasjon, vann, avløp ol.	760 559	716 710
7760 Eiendomskatt	193 777	224 280
7764 Feieavgift	0	9 100
Sum	954 336	950 090

Note 8 - Andre driftskostnader

	31.12.22	31.12.21
7400 Kontingent, fradragsberettiget	2 900	1 696
7420 Gave, fradragsberettiget	600	0
7720 Generalforsamling	8 717	0
7740 Øredifferanser	1	0
7770 Bank og kortgebyrer	3 076	3 046
Sum	15 295	4 742

Note 9 - Bygninger og tomter

	Bygninger	Tomt	Garasjer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	11 938 407	21 029	1 369 633
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	11 938 407	21 029	1 369 633
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	11 938 407	21 029	1 369 633
Anskaffelsesår :	1971	1996	1995
Antatt levetid i år :			

Kostpris for bygningene i 1971 var kr 6.575.046. Det er i tillegg aktivert kr 7.513.346 i påkostninger - jfr. årsberetningen for spesifikasjon av påkostningene. Etter regnskapsregeler som gjaldt frem til 1989 ble bygninger avskrevet. Akkumulerte avskrivninger er trukket ut med kr 2.149.985 Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Note 10 - Anleggsmidler

	Gressklipper	Stiga Park Combi
Anskaffelseskost pr.01.01 :	19 300	44 990
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	19 300	44 990
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	14 314	29 993
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	4 986	14 997
Årets avskrivninger :	1 930	8 998
Anskaffelsesår :	2015	2019
Antatt levetid i år :	10	5



Nedre Langeland II Brl 952 424 130

Note 11 - Avsetning for forpliktelser

Vedlikeholdsfond ble opprettet 01.01.2020, egen bankkonto er opprettet. Saldo pr. 31.12.22 er kr. 201.600,-
Hver enkelt enhet i borettslaget betaler kr. 100,- hver måned til vedlikeholdsfondet.
Dette blir innbetalt gjennom felleskostnadene. Det innbetalte beløpet blir regelmessig overført fra driftskonto. Vedlikeholdsfondet er ikke benyttet i 2022.

Note 12 - Borettsinnskudd

	31.12.22	31.12.21
2250 Borettsinnskudd	1 114 400	1 114 400
Sum	-1 114 400	-1 114 400

Borettsinnskuddene er i sin helhet sikret med pant i eiendommen.

Note 13 - Note - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DnB Bank ASA
Formål:	Refinansiering og rehabilitering av rør.
Lånenummer:	16364771731
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	3.90 %
Beregnet innfridd:	30.09.2051
Opprinnelig lånebeløp:	29 000 000
Lånesaldo 01.01:	28 820 142
Avdrag i perioden:	629 447
Lånesaldo 31.12:	28 190 695
Saldo 5 år frem i tid:	25 352 232

Note - Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16364771731	56	503 405	28 190 680

Note 14 - Pantstillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr. 29.305.095,- sikret ved pant. Eiendeler som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.22 en bokført verdi på kr. 13.329.069,-.

Note 15 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, det vil si at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på grunnlag av historisk kost. Konsekvensene er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er betydelig høyere enn bokført verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.



Resultat og balanse med noter for Nedre Langeland II Brl.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Nedre Langeland II Brl

Styreleder	Jan Erik Mæhlum (sign.)	24.03.2023
Styremedlem	Lina M Løvberget Skauby (sign.)	23.03.2023
Styremedlem	Bjørn Roar Thomassen (sign.)	22.03.2023



BDO AS
Storgata 26
2212 Kongsvinger

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nedre Langeland li Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nedre Langeland li Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke



vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kongsvinger, 30.03.2023
BDO AS

Rolf Udnes Glesne
statsautorisert revisor