



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 937 078
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUUD INVEST FROGNER AS
Forretningsadresse: Trondheimsveien 306
2016 FROGNER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Kristian Kjærstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	1 008 277	34 525
Sum kostnader		1 008 277	34 525
Driftsresultat		-1 008 277	-34 525
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		228	0
Annen finanskostnad		16 932	0
Sum finanskostnader		17 160	0
Netto finans		-17 160	0
Resultat før skattekostnad		-1 025 437	-34 525
Årsresultat		-1 025 437	-34 525
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 025 437	-34 525



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	116 589	94 817
Sum finansielle anleggsmidler		116 589	94 817
Sum anleggsmidler		116 589	94 817
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 555 669	3 494 693
Sum fordringer		2 555 669	3 494 693
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		27	101
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27	101
Sum omløpsmidler		2 555 696	3 494 794
SUM EIENDELER		2 672 285	3 589 611

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	225 000	225 000
Overkurs	3	287 500	287 500
Sum innskutt egenkapital		512 500	512 500
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	1 326 952	301 516
Sum opptjent egenkapital		-1 326 952	-301 516
Sum egenkapital		-814 452	210 984
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	7 502	29 692
Annen kortsiktig gjeld	4	3 479 235	3 348 935
Sum kortsiktig gjeld		3 486 737	3 378 627
Sum gjeld		3 486 737	3 378 627
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 672 285	3 589 611



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 352866

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 998 937 078
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUUD INVEST FROGNER AS
Forretningsadresse: Trondheimsveien 306
2016 FROGNER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Hans Kristian Kjørstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 937 078
RUUD INVEST FROGNER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	1 008 277	34 525
Sum kostnader		1 008 277	34 525
Driftsresultat		-1 008 277	-34 525
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		228	0
Annen finanskostnad		16 932	0
Sum finanskostnader		17 160	0
Netto finans		-17 160	0
Resultat før skattekostnad		-1 025 437	-34 525
Årsresultat		-1 025 437	-34 525
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 025 437	-34 525



Organisasjonsnr: 998 937 078
RUUD INVEST FROGNER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	116 589	94 817
Sum finansielle anleggsmidler		116 589	94 817
Sum anleggsmidler		116 589	94 817
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 555 669	3 494 693
Sum fordringer		2 555 669	3 494 693
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		27	101
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27	101
Sum omløpsmidler		2 555 696	3 494 794
SUM EIENDELER		2 672 285	3 589 611
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	225 000	225 000
Overkurs	3	287 500	287 500
Sum innskutt egenkapital		512 500	512 500
Opptjent egenkapital			



Udekket tap	3	1 326 952	301 516
Sum opptjent egenkapital		-1 326 952	-301 516
Sum egenkapital		-814 452	210 984
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	7 502	29 692
Annen kortsiktig gjeld	4	3 479 235	3 348 935
Sum kortsiktig gjeld		3 486 737	3 378 627
Sum gjeld		3 486 737	3 378 627
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 672 285	3 589 611



Organisasjonsnr: 998 937 078
RUUD INVEST FROGNER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapet driver med investering i aksjer og deltagelse i andre virksomheter, samt regulering av tomter for salg. Selskapets forretningskontor er i Lillestrøm.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer

og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Årsregnskap for
RUUD INVEST FROGNER AS

998937078

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



RUUD INVEST FROGNER AS
998 937 078

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-1 008 277	-34 525
Sum driftskostnader		-1 008 277	-34 525
Driftsresultat		-1 008 277	-34 525
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-228	0
Annen finanskostnad		-16 932	0
Sum finanskostnader		-17 160	0
Netto finans		-17 160	0
Årsresultat		-1 025 437	-34 525
Overføringer			
Udekket tap		-1 025 437	-34 525
Sum overføringer		-1 025 437	-34 525



RUUD INVEST FROGNER AS
998 937 078

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	116 589	94 817
Sum finansielle anleggsmidler		116 589	94 817
Sum anleggsmidler		116 589	94 817
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 555 669	3 494 693
Sum fordringer		2 555 669	3 494 693
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		27	101
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27	101
Sum omløpsmidler		2 555 696	3 494 794
SUM EIENDELER		2 672 285	3 589 611



RUUD INVEST FROGNER AS
998 937 078

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	225 000	225 000
Overkurs	3	287 500	287 500
Sum innskutt egenkapital		512 500	512 500
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-1 326 952	-301 516
Sum opptjent egenkapital		-1 326 952	-301 516
Sum egenkapital		-814 452	210 984
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	7 502	29 692
Annen kortsiktig gjeld	4	3 479 235	3 348 935
Sum kortsiktig gjeld		3 486 737	3 378 627
Sum gjeld		3 486 737	3 378 627
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 672 285	3 589 611

FROGNER, 20.03.2026

Hans Kristian Kjærstad
styrets leder / daglig leder



RUUD INVEST FROGNER AS
998 937 078

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapet driver med investering i aksjer og deltagelse i andre virksomheter, samt regulering av tomter for salg. Selskapets forretningskontor er i Lillestrøm.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



RUUD INVEST FROGNER AS
998 937 078

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Finansielle instrumenter som anleggsmiddel

Selskap	KONTO	Aksjer antall	Bokført verdi	Formuesverdi
Eidsval Ruud AS	1350	112 000	76 589	0
Frøken Invest AS	1352	1 000	40 000	0
			116 589	0

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	225 000	287 500	-301 516	210 984
Årsresultat	0	0	-1 025 437	-1 025 437
Egenkapital 31.12.2025	225 000	287 500	-1 326 952	-814 452

Note 4 - Kortsiktig gjeld

Spesifikasjon av kortsiktig gjeld

Navn	Beløp	Kommentar
Leverandørgjeld	7 502	
Hans Kristian Kjærstad	3 223 308	Eneeier, direkte og indirekte
Ruud Eiendom Frogner AS	226 921	Eies 100 % av aksjonær H.K. Kjærstad
Frøken Invest AS	9 006	Aksjonær som eies av RIF AS
Kavita Teigstad	20 000	Samboer til aksjonær H.K. Kjærstad
SUM	3 486 737	

Fortsatt drift

Regnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift.

Selskapet har pr. 31.12. et udekket tap som overstiger aksjekapitalen, og egenkapitalen er negativ. Årsaken er store utgifter over flere år til regulering av byggetomter, som nå har stoppet opp fordi kommunen ikke går med på dette. Eier av selskapet har tilgang til et annet område som det er mulighet for å regulere til byggetomter. Det aller meste av den kortsiktige gjelden tilhører aksjonær som direkte og indirekte eier hele selskapet, så sjansen for at selskapet blir slått konkurs er lav. På bakgrunn av dette har styret vurdert at fortsatt drift for Ruud Elendom Frogner AS er til stede.