



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 173 804
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RESERVATVEIEN BOLIG AS
Forretningsadresse: C/O Gjelsten Bolig AS
Lilleakerveien 8
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Lundhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	72 719	77 140
Sum kostnader		72 719	77 140
Driftsresultat		-72 719	-77 140
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		532	79
Sum finansinntekter		532	79
Netto finans		532	79
Ordinært resultat før skattekostnad		-72 187	-77 060
Ordinært resultat etter skattekostnad		-72 187	-77 060
Årsresultat		-72 187	-77 060
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-72 187	-77 060
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-72 187	-77 060
Sum overføringer og disponeringer		-72 187	-77 060



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	22 293 882	22 293 882
Sum varige driftsmidler		22 293 882	22 293 882
Sum anleggsmidler		22 293 882	22 293 882
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter i arbeid	5	29 177 809	26 846 748
Sum varer		29 177 809	26 846 748
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 466	52 018
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 466	52 018
Sum omløpsmidler		29 197 276	26 898 767
SUM EIENDELER		51 491 158	49 192 649
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,7	100 000	100 000
Overkurs	7	208 040	208 040
Sum innskutt egenkapital		308 040	308 040
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	3 293 844	3 221 657
Sum opptjent egenkapital		-3 293 844	-3 221 657



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		-2 985 804	-2 913 617
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	51 476 962	49 481 266
Sum annen langsiktig gjeld		51 476 962	49 481 266
Sum langsiktig gjeld		51 476 962	49 481 266
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 000 000	2 625 000
Sum kortsiktig gjeld		3 000 000	2 625 000
Sum gjeld		54 476 962	52 106 266
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 491 158	49 192 649



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 396177

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 173 804
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RESERVATVEIEN BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Profier AS
Erteløkka 7
1384 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Lundhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Organisasjonsnr: 989 173 804
RESERVATVEIEN BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	72 719	77 140
Sum kostnader		72 719	77 140
Driftsresultat		-72 719	-77 140
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		532	79
Sum finansinntekter		532	79
Netto finans		532	79
Ordinært resultat før skattekostnad		-72 187	-77 060
Ordinært resultat etter skattekostnad		-72 187	-77 060
Årsresultat		-72 187	-77 060
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-72 187	-77 060
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-72 187	-77 060
Sum overføringer og disponeringer		-72 187	-77 060



Organisasjonsnr: 989 173 804
RESERVATVEIEN BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	22 293 882	22 293 882
Sum varige driftsmidler		22 293 882	22 293 882

Sum anleggsmidler		22 293 882	22 293 882
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Prosjekter i arbeid	5	29 177 809	26 846 748
Sum varer		29 177 809	26 846 748

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		19 466	52 018
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 466	52 018

Sum omløpsmidler		29 197 276	26 898 767
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		51 491 158	49 192 649
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6,7	100 000	100 000
Overkurs	7	208 040	208 040
Sum innskutt egenkapital		308 040	308 040

Opptjent egenkapital

Udekket tap	7	3 293 844	3 221 657
Sum opptjent egenkapital		-3 293 844	-3 221 657

Sum egenkapital		-2 985 804	-2 913 617
-----------------	--	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	8	51 476 962	49 481 266
Sum annen langsiktig gjeld		51 476 962	49 481 266



Sum langsiktig gjeld	51 476 962	49 481 266
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 000 000	2 625 000
Sum kortsiktig gjeld	3 000 000	2 625 000
Sum gjeld	54 476 962	52 106 266
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	51 491 158	49 192 649



Organisasjonsnr: 989 173 804
RESERVATVEIEN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Reservatveien Bolig AS**

Foretaksnr. 989173804

Penneo Dokumentnøkkel: ZECB-A8015-E0W/3-377G7-1LU2B-P1W/PB7



Reservatveien Bolig AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	72 719	77 140
Sum driftskostnader		72 719	77 140
DRIFTSRESULTAT		(72 719)	(77 140)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinntekter		532	79
Sum finansinntekter		532	79
NETTO FINANSPOSTER		532	79
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(72 187)	(77 060)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(72 187)	(77 060)
ARSRESULTAT		(72 187)	(77 060)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Udekket tap til fremføring		(72 187)	(77 060)
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		(72 187)	(77 060)

Penneo Dokumentnøkkel: ZEJCB-A8015-E0XV3-377G7-1LU2B-PWYP87



Reservatveien Bolig AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	22 293 882	22 293 882
Sum varige driftsmidler		22 293 882	22 293 882
SUM ANLEGGSMIDLER		22 293 882	22 293 882
OMLØPSMIDLER			
Prosjekter i arbeid	5	29 177 809	26 846 748
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 466	52 018
SUM OMLØPSMIDLER		29 197 276	26 898 767
SUM EIENDELER		51 491 158	49 192 649

Pennec Dokumentnøkkel: ZE/C8-A8O15-EOX13-377G7-1LU2B-PWPB7



Reservatveien Bolig AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,7	100 000	100 000
Overkurs	7	208 040	208 040
Sum innskutt egenkapital		308 040	308 040
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	(3 293 844)	(3 221 657)
Sum opptjent egenkapital		(3 293 844)	(3 221 657)
SUM EGENKAPITAL		(2 985 804)	(2 913 617)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	8	51 476 962	49 481 266
Sum annen langsiktig gjeld		51 476 962	49 481 266
SUM LANGSIKTIG GJELD		51 476 962	49 481 266
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 000 000	2 625 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 000 000	2 625 000
SUM GJELD		54 476 962	52 106 266
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 491 158	49 192 649

Asker, 17. mars 2023

I styret for Reservatveien Bolig AS

Lasse Lundhaug
Styrets leder

Tor Johansen
Styremedlem

Geir Vee Lund
Styremedlem

Jon Lerstang
Daglig leder

Pennco Dokumentnøkkel: ZECB-A80J5-EOXV3-377G7-1LU28-PWPBY



Reservatveien Bolig AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Driftsinntekter

Innteksføring ved salg av eiendomsprosjekter skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntekstføres etterhvert som arbeidet utføres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.



Reservatveien Bolig AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

NOTE 1 GODTGJØRELSER

Det har i 2022 ikke vært noen ansatte i selskapet og det har således ikke vært noen lønnskostnader eller andre ytelser. Foretaket er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon. Daglig leder eller styrets leder har ingen særskilte vederlagsavtaler. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Revisor

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 15.300,- herav utgjør annen bistand kr 0,-. Beløpene er inklusiv merverdiavgift.

NOTE 2 SKATT

	2022	2021
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Skattekostnad	0	0
Utsatt skatt:		
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	-3 330 953	-3 258 765
Utsatt skatt (skattefordel)	-732 810	-716 928

Utsatt skattefordel er i henhold til god regnskapsskikk for små foretak ikke balanseført.

NOTE 3 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomter
Anskaffelseskost pr 01.01.2022	22 293 882
Tilgang kjøpte driftsmidler	0
Avgang solgte driftsmidler	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	22 293 882
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	0
Bokført verdi pr. 31.12.2022	22 293 882
Årets avskrivninger	0

Bygninger som ble revet i 2012/2013 er omklassifisert fra varige driftsmidler til prosjekter i arbeid. Tilhørende rivekostnader er balanseført og inngår i posten prosjekter i arbeid. Skattemessig er bygninger som er revet ansett som realisasjon.



Reservatveien Bolig AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

NOTE 4 FORDRINGER OG GJELD

Gjeld sikret ved pant	2022	2021
Sum	0	0
Pantsatte eiendeler :	2022	2021
Tomter og bygninger	22 293 882	0
Sum	22 293 882	0

Selskapets eiendommer er stillet som sikkerhet for lån pålydende kr 210.000.000 i morselskapet Kilen Handelspark AS.

NOTE 5 PROSJEKTER I ARBEID

Balanseført beløp vedrører utvikling av boligprosjekt i Tønsberg kommune.

NOTE 6 ANTALL AKSJER, AKSJEIERE MV.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	100	1 000	100 000

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Selskapet har følgende aksjonærer pr. 31.12:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel
Kilen Handelspark AS	100	100 %



Reservatveien Bolig AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

NOTE 7 EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 31.12 2021	100 000	208 040	-3 221 657	-2 913 617
Årets resultat			-72 187	-72 187
Egenkapital pr 31.12 2022	100 000	208 040	-3 293 844	-2 985 804

Selskapets aksjekapital er tapt. Aksjonærene garanterer for fortsatt drift.
Årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetningen.

NOTE 8 KONSERNFORHOLD

Reservatveien Bolig AS er et datterselskap til Kilen Handelspark AS. De benytter samme forretningslokaler som ligger i Asker Kommune. Kilen Handelspark AS er ikke pliktig til å utarbeide konsernregnskap.

Langsiktig gjeld:	2022	2021
Kilen Handelspark AS	51 476 962	49 481 266

Beregnete renter på 3 mnd Nibor + 1,50 %, kr1.795.696, er tillagt lånesaldo pr. 31.12.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Johansen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1430547

IP: 62.92.xxx.xxx

2023-03-20 12:38:46 UTC



Jon Lerstang

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1847243

IP: 213.52.xxx.xxx

2023-03-20 12:53:04 UTC



Lasse Lundhaug

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1463395

IP: 213.52.xxx.xxx

2023-03-21 06:54:52 UTC



Geir Vee Lund

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1297349

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-22 07:13:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZEC8-AB015-E0XV3-377G7-1LU28-PWP87

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Reservatveien Bolig AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Reservatveien Bolig AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Perniso Dokumentnøkkel: 5ZP4Y-1TF1W-202YE-H33CG-AU8NJ-OJ3TV



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Reservatvelen Bolig AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 14. april 2023
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: SZP4Y-1TFIW-202YE-H33CG-AUBNJ-QJ3TV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-04-14 13:42:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5ZP4Y-1TFIW-2021YE-H33CG-AU8NJ-OJ3TV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>