



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 456 571
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAV EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Øvre Banegate 28
4014 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Bøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	25 325	480
Sum kostnader		25 325	480
Driftsresultat		-25 325	-480
Netto finans			
Resultat før skattekostnad	2	-25 325	-480
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		-25 325	-480
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-25 325	-480
Totalresultat		-25 325	-480
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-25 325	-480
Sum overføringer og disponeringer		-25 325	-480



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	2 135 776	2 135 776
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Sum finansielle anleggsmidler		2 135 776	2 135 776
Sum anleggsmidler		2 135 776	2 135 776
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 090	11 040
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 090	11 040
Sum omløpsmidler		10 090	11 040
SUM EIENDELER		2 145 866	2 146 816
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	2 129 876	2 129 876
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		2 124 306	2 124 306



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	25 805	480
Sum opptjent egenkapital		-25 805	-480
Sum egenkapital		2 098 501	2 123 826
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		47 365	22 990
Sum kortsiktig gjeld		47 365	22 990
Sum gjeld		47 365	22 990
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 145 866	2 146 816



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 527199

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 456 571
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAV EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Øvre Banegate 28
4014 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Bøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 931 456 571
STAV EIENDOM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	25 325	480
Sum kostnader		25 325	480
Driftsresultat		-25 325	-480
Netto finans			
Resultat før skattekostnad	2	-25 325	-480
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		-25 325	-480
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-25 325	-480
Totalresultat		-25 325	-480
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-25 325	-480
Sum overføringer og disponeringer		-25 325	-480



Organisasjonsnr: 931 456 571
STAV EIENDOM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	2 135 776	2 135 776
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Sum finansielle anleggsmidler		2 135 776	2 135 776
Sum anleggsmidler		2 135 776	2 135 776
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		10 090	11 040
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 090	11 040
Sum omløpsmidler		10 090	11 040
SUM EIENDELER		2 145 866	2 146 816
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	2 129 876	2 129 876
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		2 124 306	2 124 306
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	25 805	480
Sum opptjent egenkapital		-25 805	-480
Sum egenkapital		2 098 501	2 123 826



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		47 365	22 990
Sum kortsiktig gjeld		47 365	22 990
Sum gjeld		47 365	22 990
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 145 866	2 146 816



Organisasjonsnr: 931 456 571
STAV EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
Stav Eiendom Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 931 456 571

Penneo Dokumentnøkkel: OONGZ-MSVBA-VQDHF-E99YP-QW809-0WKCA



RESULTATREGNSKAP

STAV EIENDOM HOLDING AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	25 325	480
Sum driftskostnader		25 325	480
Driftsresultat		-25 325	-480
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad	2	-25 325	-480
Årsresultat		-25 325	-480
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		25 325	480
Sum overføringer		-25 325	-480

Penneo Dokumentnøkkel: OONGZ-MSVBA-VQD4F-E99YP-QW809-0WKCA



BALANSE

STAV EIENDOM HOLDING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3	2 135 776	2 135 776
Sum finansielle anleggsmidler		2 135 776	2 135 776
Sum anleggsmidler		2 135 776	2 135 776
OM LØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 090	11 040
Sum omløpsmidler		10 090	11 040
Sum eiendeler		2 145 866	2 146 816

Penneo Dokumentnøkkel: OONGZ-MSVBA-VQD4F-E99YP-QW809-0WKCA



BALANSE

STAV EIENDOM HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	2 129 876	2 129 876
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		2 124 306	2 124 306
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	5	-25 805	-480
Sum opptjent egenkapital		-25 805	-480
Sum egenkapital		2 098 501	2 123 826
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld		47 365	22 990
Sum kortsiktig gjeld		47 365	22 990
Sum gjeld		47 365	22 990
Sum egenkapital og gjeld		2 145 866	2 146 816

Stavanger, 28.05.2025
Styret i Stav Eiendom Holding AS

Henning Bøe
styreleder

Evy Eftestøl
styremedlem

Penneo Dokumentnrøkke: OONGZ-MSVBA-VQD4F-E99YP-QW809-0WKCA



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: OONGZ-MSVBA-VQD4F-E99YP-QW809-0WKCA



Note 1 Lønnskostnader

Stav Eiendom Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-25 325	-480
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-25 325	-480
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-25 805	-480	25 325
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	25 805	480	-25 325
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Datterselskap, TS og FKV

Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/ FKV/ TS					
Stav Arkitekter AS	90,9%	90,9%	4 235 652	-329 608	-1 346 943
Sum			4 235 652	-329 608	-1 346 943

STAV EIENDOM HOLDING AS

SIDE 6

Penneo Dokumentnøkkel: OONGZ-MSVBA-VQD4F-E99YP-QW809-0WKCA



Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I STAV EIENDOM HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	7 099,6	2 129 876
Sum	300		2 129 876

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Henning Bøe	153	51,0	51,0
Evy Eftestøl	147	49,0	49,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

AKSJER EJET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Henning Bøe	styreleder	153
Evy Eftestøl	styremedlem	147
Totalt antall aksjer		300

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	2 129 876	0	-5 570	-480	2 123 826
Årets resultat				-25 325	-25 325
Pr 31.12.2024	2 129 876	0	-5 570	-25 805	2 098 501

Penneo Dokumentnøkkel: OONGZ-MSVBA-VQD4F-E99YP-QW809-0WKCA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bøe, Henning

Styreleder

På vegne av: Stav Eiendom Holding AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1081648

IP: 51.175.xxx.xxx

2025-06-03 10:31:07 UTC



Eftestøl, Evy

Styremedlem

På vegne av: Stav Eiendom Holding AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2354669

IP: 88.93.xxx.xxx

2025-06-05 10:38:58 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



**STAVANGER
REVISJON**

Til generalforsamlingen i Stav Eiendom Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stav Eiendom Holding AS som viser et underskudd på kr 25 325. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Pemneo Dokumentnr.økkef.BT1N5N-6Q2JB-GHH3Y-889F0-WCC35-X2NPL



Stav Eiendom Holding AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger 3. juni 2025

Stavanger Revisjon AS

Terje Sætrevik
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnrøkkef:BT1N5N-6Q2JB-GHH3Y-889F0-WCC35-X2NPL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sætrevik, Terje

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Stavanger Revisjon AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-338397

IP: 46.230.xxx.xxx

2025-06-07 10:52:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BT1N5N-6Q2JB-GHH3Y-889F0-WCC35-X2NPL

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.