



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 126 011  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYJORDVEIEN 14 AS  
Forretningsadresse: Professor Birkelands vei 26B  
1081 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Martinsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	11 255	9 304
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 255</b>	<b>9 304</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 255</b>	<b>-9 304</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 255</b>	<b>-9 304</b>
Skattekostnad på resultat	2	-2 477	-2 047
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-8 778</b>	<b>-7 257</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-8 778</b>	<b>-7 257</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-8 778</b>	<b>-7 257</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-8 778</b>	<b>-7 257</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-8 778	-7 257
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 778</b>	<b>-7 257</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	15 489	13 012
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>15 489</b>	<b>13 012</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 489</b>	<b>13 012</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>8 474 743</b>	<b>21 422</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		105 906	4 494
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>105 906</b>	<b>4 494</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 580 649</b>	<b>25 916</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 596 138</b>	<b>38 928</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		54 914	46 137
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-54 914</b>	<b>-46 137</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3, 5	<b>-24 914</b>	<b>-16 137</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 768 410	
Langsiktig konserngjeld		2 780 800	-16 357
Øvrig langsiktig gjeld		21 843	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 571 053</b>	<b>-16 357</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 571 053</b>	<b>-16 357</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			21 422
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		50 000	50 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50 000</b>	<b>71 422</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 621 053</b>	<b>55 064</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 596 138</b>	<b>38 928</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 451114

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 126 011  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYJORDVEIEN 14 AS  
Forretningsadresse: Professor Birkelands vei 26B  
1081 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Martinsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Organisasjonsnr: 922 126 011  
NYJORDVEIEN 14 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	11 255	9 304
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 255</b>	<b>9 304</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 255</b>	<b>-9 304</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 255</b>	<b>-9 304</b>
Skattekostnad på resultat	2	-2 477	-2 047
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-8 778</b>	<b>-7 257</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-8 778</b>	<b>-7 257</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-8 778</b>	<b>-7 257</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-8 778</b>	<b>-7 257</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-8 778	-7 257
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 778</b>	<b>-7 257</b>



Organisasjonsnr: 922 126 011  
NYJORDVEIEN 14 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	15 489	13 012
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>15 489</b>	<b>13 012</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 489</b>	<b>13 012</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>8 474 743</b>	<b>21 422</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		105 906	4 494
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>105 906</b>	<b>4 494</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 580 649</b>	<b>25 916</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 596 138</b>	<b>38 928</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		54 914	46 137
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-54 914</b>	<b>-46 137</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3, 5</b>	<b>-24 914</b>	<b>-16 137</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 768 410	
Langsiktig konserngjeld		2 780 800	-16 357
Øvrig langsiktig gjeld		21 843	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 571 053</b>	<b>-16 357</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 571 053</b>	<b>-16 357</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			21 422
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		50 000	50 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50 000</b>	<b>71 422</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 621 053</b>	<b>55 064</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 596 138</b>	<b>38 928</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 922 126 011  
NYJORDVEIEN 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Nyjordveien 14 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 922 126 011



## RESULTATREGNSKAP

### NYJORDVEIEN 14 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	11 255	9 304
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>11 255</b>	<b>9 304</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 255</b>	<b>-9 304</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Resultat før skattekostnad		-11 255	-9 304
Skattekostnad på resultat	2	-2 477	-2 047
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-8 778</b>	<b>-7 257</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		8 778	7 257
<b>Sum overføringer</b>		<b>-8 778</b>	<b>-7 257</b>



## BALANSE

### NYJORDVEIEN 14 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	2	15 489	13 012
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>15 489</b>	<b>13 012</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 489</b>	<b>13 012</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		8 474 743	21 422
Bankinnskudd, kontanter o.l.		105 906	4 494
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 580 649</b>	<b>25 916</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 596 138</b>	<b>38 928</b>



## BALANSE

### NYJORDVEIEN 14 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-54 914	-46 137
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-54 914</b>	<b>-46 137</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3, 5</b>	<b>-24 914</b>	<b>-16 137</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 768 410	0
Langsiktig konserngjeld		2 780 800	-16 357
Øvrig langsiktig gjeld		21 843	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 571 053</b>	<b>-16 357</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	21 422
Annen kortsiktig gjeld		50 000	50 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50 000</b>	<b>71 422</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 621 053</b>	<b>55 064</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 596 138</b>	<b>38 928</b>

Oslo, 16.05.2024  
Styret i Nyjordveien 14 AS

Martin Martinsen  
styreleder/daglig leder



NYJORDVEIEN 14 AS

922 126 011

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi (laveste verdis prinsipp).

### Note 1 Lønnskostnader

Nyjordveien 14 AS har ikke hatt noen årsverk eller lønns- og personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-2 477	-2 047
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-2 477</b>	<b>-2 047</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-11 255	-9 304
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-11 255</b>	<b>-9 304</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-70 404	-59 149	11 255
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-70 404</b>	<b>-59 149</b>	<b>11 255</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-15 489</b>	<b>-13 013</b>	<b>2 476</b>



**NYJORDVEIEN 14 AS**

**922 126 011**

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	-46 137	-16 137
Årets resultat				-8 778	-8 778
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-54 914</b>	<b>-24 914</b>

## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I NYJORDVEIEN 14 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Mjmm Invest As	15	50,0	50,0
Shss Utvikling As	15	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 5 Fortsatt drift

Selskapet har en bokført negativ egenkapital på kr 24 914. Regnskapet for 2023 viser et årsresultat på kr. -8 778. Selskapet har merverdi i eiendom og årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



**NYJORDVEIEN 14 AS**

**922 126 011**

**Note 6 Pantsettelse, garantier, fordringer og gjeld**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Pantesikret gjeld, pantsettelse og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	5 768 410	0
<b>Sum</b>	<b>5 768 410</b>	<b>0</b>
<hr/>		
	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantesikrede eiendeler</b>		
Varelager	8 474 743	0
<b>Sum</b>	<b>8 474 743</b>	<b>0</b>
<hr/>		
	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Pålydende pantsettelse</b>		
DNB Bank ASA	28 000 000	0
<b>Sum</b>	<b>28 000 000</b>	<b>0</b>



Til styret i Nyjordveien 14 AS, organisasjonsnummer 922126011

## Regnskapsførers uttalelse om utarbeidelsen av årsregnskapet for 2023

Vi har bistått Nyjordveien 14 AS med utarbeidelse av årsregnskap etter regnskapsloven. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse, og noteopplysninger. Som det fremgår av årsregnskapet er årsresultatet kr. -8 778. Den regnskapsmessige egenkapitalen utgjør kr. -24 914 av balansesummen på kr. 8 596 138

Vi har for regnskapsåret i tillegg ikke utført løpende bokføring etter bokføringsloven. Det foreligger en oppdragsavtale mellom foretaket og regnskapsfører som regulerer tjenesteomfang og arbeidsdeling nærmere.

Det er styret og daglig leder i foretaket som er ansvarlig for at utarbeidelse av årsregnskapet skjer i samsvar med lov, forskrifter og god regnskapsskikk. Vårt oppdrag er utført under forutsetning av at relevant, fullstendig og korrekt informasjon er mottatt fra foretaket.

Vi har utført vårt oppdrag i samsvar med regnskapsførerloven med forskrifter og god regnskapsføringskikk. Dette innebærer at vi innenfor alminnelige rammer har:

- tatt opp med foretaket eventuelle svakheter ved foretakets interne rutiner vedrørende bokføring og utarbeidelse av årsregnskap, dersom vi har oppdaget slike i utførelsen av vårt oppdrag
- basert årsregnskapet på avstemt og dokumentert saldobalanse
- bistått med utarbeidelse av årsregnskapet i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk

Vi presiserer at vi ikke har utført revisjon av årsregnskapet, og denne regnskapsføreruttalelsen må derfor ikke forveksles med en uavhengig revisors beretning. Regnskapsføreruttalelsen kan heller ikke benyttes i forbindelse med krav mot regnskapsfører utover det ansvaret som følger av det alminnelige profesjonsansvaret.

Oslo 16. mai 2024  
Regnskapshuset Akershus AS

Edvard Christiansen  
Oppdragsansvarlig / statsautorisert regnskapsfører

---

## Regnskapshuset Akershus AS

Adresse.      Telefon.      Telefaks      Foretaks-/revisornummer  
Schwensens gt. 5    +47-23203100 / 22692450    999667155

Medlem av :



Autorisert  
Regnskapsførererselskap

0170 Oslo      Epost:  
[post@regnskapshusetakershus.no](mailto:post@regnskapshusetakershus.no)

Internett:  
<http://www.regnskapshusetakershus.no/>