



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 354 679
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EMDE INVEST AS
Forretningsadresse: Graastens gate 15
7300 ORKANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Dyrseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	15 731	15 124
Sum kostnader		15 731	15 124
Driftsresultat		-15 731	-15 124
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	52 670	67 155
Annen renteinntekt		14 211	5 550
Annen finansinntekt	1, 4		
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	1, 4	1 064 506	
Sum finansinntekter		1 131 387	72 705
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4		661 694
Annen finanskostnad	1, 4		
Sum finanskostnader			661 694
Netto finans		1 131 387	-588 989
Ordinært resultat før skattekostnad	1	1 115 656	-604 113
Skattekostnad på resultat	1		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 115 656	-604 113
Årsresultat	5	1 115 656	-604 113
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 115 656	-604 113
Totalresultat		1 115 656	-604 113
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 115 656	
Overført fra annen egenkapital			-604 113
Sum overføringer og disponeringer	5	1 115 656	-604 113



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	1, 3	135 176	135 176
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1, 3	1 808 325	2 305 655
Sum finansielle anleggsmidler		1 943 501	2 440 831
Sum anleggsmidler		1 943 501	2 440 831
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1, 4	7 141 270	6 076 764
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Sum investeringer		7 141 270	6 076 764
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		89 329	890 849
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		89 329	890 849
Sum omløpsmidler		7 230 599	6 967 613
SUM EIENDELER		9 174 100	9 408 444
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	155 700	155 700
Sum innskutt egenkapital		255 700	255 700



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	8 846 743	9 081 087
Sum opptjent egenkapital		8 846 743	9 081 087
Sum egenkapital	5	9 102 443	9 336 787
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	1	71 657	71 657
Sum kortsiktig gjeld		71 657	71 657
Sum gjeld		71 657	71 657
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 174 100	9 408 444



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 484958

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 354 679
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EMDE INVEST AS
Forretningsadresse: Graastens gate 15
7300 ORKANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Dyrseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024



Organisasjonsnr: 996 354 679
EMDE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	15 731	15 124
Sum kostnader		15 731	15 124
Driftsresultat		-15 731	-15 124
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	52 670	67 155
Annen renteinntekt		14 211	5 550
Annen finansinntekt	1, 4		
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	1, 4	1 064 506	
Sum finansinntekter		1 131 387	72 705
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4		661 694
Annen finanskostnad	1, 4		
Sum finanskostnader			661 694
Netto finans		1 131 387	-588 989
Ordinært resultat før skattekostnad	1	1 115 656	-604 113
Skattekostnad på resultat	1		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 115 656	-604 113
Årsresultat	5	1 115 656	-604 113
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 115 656	-604 113
Totalresultat		1 115 656	-604 113
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 115 656	
Overført fra annen egenkapital			-604 113
Sum overføringer og disponeringer	5	1 115 656	-604 113



Organisasjonsnr: 996 354 679
EMDE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	1, 3	135 176	135 176
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1, 3	1 808 325	2 305 655
Sum finansielle anleggsmidler		1 943 501	2 440 831
Sum anleggsmidler		1 943 501	2 440 831

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	1, 4	7 141 270	6 076 764
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Sum investeringer		7 141 270	6 076 764

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		89 329	890 849
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		89 329	890 849

Sum omløpsmidler 7 230 599 6 967 613

SUM EIENDELER 9 174 100 9 408 444

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	155 700	155 700
Sum innskutt egenkapital		255 700	255 700

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	8 846 743	9 081 087
Sum opptjent egenkapital		8 846 743	9 081 087



Sum egenkapital	5	9 102 443	9 336 787
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	1	71 657	71 657
Sum kortsiktig gjeld		71 657	71 657
Sum gjeld		71 657	71 657
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 174 100	9 408 444



Organisasjonsnr: 996 354 679
EMDE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Emde Invest AS



Resultatregnskap

Emde Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	2	15 731	15 124
Sum driftskostnader		15 731	15 124
Driftsresultat		-15 731	-15 124
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	52 670	67 155
Annen renteinntekt		14 211	5 550
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	1, 4	1 064 506	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	0	661 694
Resultat av finansposter		1 131 387	-588 989
Resultat før skattekostnad	1	1 115 656	-604 113
Skattekostnad på resultat	1	0	0
Årsresultat	5	1 115 656	-604 113
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 115 656	0
Overført fra annen egenkapital		0	604 113
Sum overføringer	5	1 115 656	-604 113



Balanse Emde Invest AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	1, 3	135 176	135 176
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1, 3	1 808 325	2 305 655
Sum finansielle anleggsmidler		1 943 501	2 440 831
Sum anleggsmidler		1 943 501	2 440 831
Omløpsmidler			
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	1, 4	7 141 270	6 076 764
Sum investeringer		7 141 270	6 076 764
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		89 329	890 849
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		89 329	890 849
Sum omløpsmidler		7 230 599	6 967 613
Sum eiendeler		9 174 100	9 408 444



Balanse
Emde Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	155 700	155 700
Sum innskutt egenkapital		<u>255 700</u>	<u>255 700</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	8 846 743	9 081 087
Sum opptjent egenkapital		<u>8 846 743</u>	<u>9 081 087</u>
Sum egenkapital	5	<u>9 102 443</u>	<u>9 336 787</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld	1	71 657	71 657
Sum kortsiktig gjeld		<u>71 657</u>	<u>71 657</u>
Sum gjeld		<u>71 657</u>	<u>71 657</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 174 100</u>	<u>9 408 444</u>

Orkanger
Styret i Emde Invest AS

Erik Dyrseth
styreleder



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Investeringer i tilknyttede selskap

Investeringer i tilknyttede selskap er klassifisert som anleggsmiddel og er vurdert til anskaffelseskost. Kostpris nedskrives til virkelig verdi dersom verdinedgangen ikke anses midlertidig.

Fordringer

Andre fordringer er oppført til pålydende.

Markedsbaserte investeringer

Investering i verdipapirfond er klassifisert som omløpsmiddel og er vurdert markedsverdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% skatt på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet eller nettoført. Utsatt skattefordel er ikke balanseført ihht GRS for små foretak.

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023. Selskapet har ingen ansatte i 2023.

Note 3 Tilknyttet selskap

Selskap	Forretningskontor	Eierandel	Selskapet EK	Selskapets resultat
Heatec AS	Trondheim	50 %	6 637 217	3 734 382

Mellomværende med tilknyttet selskap	2023	2022
Langsiktig fordring	1 808 325	2 305 655
Kortsiktig Fordring	0	0



Noter til regnskapet 2023

Note 4 Markedsbaserte verdipapirer

Selskap	Bokført verdi	Periodens verdiendring	Virkelig verdi
Aksjefond	7 141 270	1 064 506	7 141 270
Sum	7 141 270	1 064 506	7 141 270

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	155 700	9 081 087	9 336 787
Årets resultat			1 115 656	1 115 656
Tilleggsutbytte			-1 350 000	-1 350 000
Pr 31.12.2023	100 000	155 700	8 846 743	9 102 443



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Emde Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Emde Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lars Terje Klæth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 7YZP-AM8MJ-FE1CQ-E0VTG-NXYV0-D0BSE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Terje Klæth

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-208468

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-05 10:41:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7YZSP-AM8MJ-FE1CQ-E0VTG-NXYV0-D0BSE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>