



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 835 444 112  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SUNDET EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Gjøvsund  
Gjøvsundneset 3-5  
6040 VIGRA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Snorre Roald  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 444 304	2 302 960
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 444 304</b>	<b>2 302 960</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	372 599	782 139
Annen driftskostnad	3	756 265	863 566
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 128 864</b>	<b>1 645 705</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 315 440</b>	<b>657 255</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		1 885	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 885</b>	
Annan rentekostnad		374 114	388 215
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>374 114</b>	<b>388 215</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-372 229</b>	<b>-388 215</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>943 211</b>	<b>269 041</b>
Skattekostnad på resultat	4	207 507	59 491
<b>Årsresultat</b>	5	<b>735 704</b>	<b>209 550</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>735 704</b>	<b>209 550</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>735 704</b>	<b>209 550</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avgjevne konsernbidrag		633 498	193 038
Avsatt til annen egenkapital		102 206	16 512
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>735 704</b>	<b>209 550</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	4	1 025 367	1 054 195
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>1 025 367</b>	<b>1 054 195</b>
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	7 123 682	7 496 281
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>7 123 682</b>	<b>7 496 281</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>8 149 049</b>	<b>8 550 476</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer	7	201 857	523 440
Andre kortsiktige fordringer		15 486	6 316
Konsernkrav	7	460 000	
<b>Sum krav</b>		<b>677 343</b>	<b>529 756</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 004 256	616 951
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>1 004 256</b>	<b>616 951</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>1 681 599</b>	<b>1 146 707</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>9 830 648</b>	<b>9 697 182</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	8	200 000	200 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Behaldning av egne aksjar	8		
Overkurs		1 777 330	1 777 330
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>1 977 330</b>	<b>1 977 330</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 251 481	2 149 275
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>2 251 481</b>	<b>2 149 275</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>4 228 811</b>	<b>4 126 605</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	4		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6, 9	4 102 091	4 884 682
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>4 102 091</b>	<b>4 884 682</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 102 091</b>	<b>4 884 682</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	21 040	251 659
Betalbar skatt	4		58 873
Skyldig offentlige avgifter		274 326	46 400
Kortsiktig konserngjeld	7	812 177	247 485
Annen kortsiktig gjeld	7	392 202	81 478
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 499 745</b>	<b>685 895</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 601 836</b>	<b>5 570 577</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 830 648</b>	<b>9 697 182</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 694783

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 835 444 112  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SUNDET EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Gjøvsund  
Gjøvsundneset 3-5  
6040 VIGRA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Snorre Roald  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 835 444 112  
SUNDET EIGEDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 444 304	2 302 960
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 444 304</b>	<b>2 302 960</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	372 599	782 139
Annen driftskostnad	3	756 265	863 566
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 128 864</b>	<b>1 645 705</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 315 440</b>	<b>657 255</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt			
		1 885	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 885</b>	
Annan rentekostnad			
		374 114	388 215
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>374 114</b>	<b>388 215</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-372 229</b>	<b>-388 215</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	207 507	59 491
<b>Årsresultat</b>	5	<b>735 704</b>	<b>209 550</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		735 704	209 550
<b>Totalresultat</b>		<b>735 704</b>	<b>209 550</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avgjevne konsernbidrag			
		633 498	193 038
Aveatt til annen egenkapital			
		102 206	16 512
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>735 704</b>	<b>209 550</b>



Organisasjonsnr: 835 444 112  
SUNDET EIGEDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel

##### Immaterielle egedelar

Utsett skattefordel	4	1 025 367	1 054 195
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>1 025 367</b>	<b>1 054 195</b>

#### Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2, 6	7 123 682	7 496 281
--------------	------	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>7 123 682</b>	<b>7 496 281</b>
--------------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>8 149 049</b>	<b>8 550 476</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmiddel

##### Varer

##### Krav

Kundefordringer	7	201 857	523 440
-----------------	---	---------	---------

Andre kortsiktige

fordringer		15 486	6 316
------------	--	--------	-------

Konsernkrav	7	460 000	
-------------	---	---------	--

<b>Sum krav</b>		<b>677 343</b>	<b>529 756</b>
-----------------	--	----------------	----------------

##### Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		1 004 256	616 951
----	--	-----------	---------

<b>Sum bankinnskott,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontantar og liknande</b>		<b>1 004 256</b>	<b>616 951</b>
------------------------------	--	------------------	----------------

<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>1 681 599</b>	<b>1 146 707</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>9 830 648</b>	<b>9 697 182</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

##### Innskoten eigenkapital

Aksjekapital	8	200 000	200 000
--------------	---	---------	---------

Behaldning av egne aksjar	8		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		1 777 330	1 777 330
----------	--	-----------	-----------

<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>1 977 330</b>	<b>1 977 330</b>
-----------------------------------	--	------------------	------------------

##### Opptent eigenkapital

Annen egenkapital		2 251 481	2 149 275
-------------------	--	-----------	-----------



<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>2 251 481</b>	<b>2 149 275</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>4 228 811</b>	<b>4 126 605</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	4		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	6, 9	4 102 091	4 884 682
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>4 102 091</b>	<b>4 884 682</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 102 091</b>	<b>4 884 682</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	21 040	251 659
Betalbar skatt	4		58 873
Skyldig offentlige avgifter		274 326	46 400
Kortsiktig konserngjeld	7	812 177	247 485
Annen kortsiktig gjeld	7	392 202	81 478
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 499 745</b>	<b>685 895</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 601 836</b>	<b>5 570 577</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 830 648</b>	<b>9 697 182</b>



Organisasjonsnr: 835 444 112  
SUNDET EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Tal på årsverk i rekneskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

**Konsernrekneskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



BDO AS  
Lerstadvegen 517  
6018 Ålesund

Til generalforsamlingen i Sundet Eigedom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sundet Eigedom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Audun Halsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FB558-AQXF0-F7OXR-B0CCE-KETFI-J4BSY



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Halsen, Audun

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1853178

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-03 19:00:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FB558-AQXF0-F7OXR-BOCCE-KETFI-JABSY

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024 Sundet Eigedom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: X5PCK-700LG-AK4YC-IAAFP-OJDGR-367BU

Org.nr. : 835 444 112



## Resultatregnskap

### Sundet Eigedom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		2 444 304	2 302 960
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 444 304</b>	<b>2 302 960</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	372 599	782 139
Annen driftskostnad	3	756 265	863 566
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 128 864</b>	<b>1 645 705</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 315 440</b>	<b>657 255</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 885	0
Annen rentekostnad		374 114	388 215
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-372 229</b>	<b>-388 215</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>943 211</b>	<b>269 041</b>
Skattekostnad på resultat	4	207 507	59 491
<b>Årsresultat</b>	5	<b>735 704</b>	<b>209 550</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		633 498	193 038
Avsatt til annen egenkapital		102 206	16 512
<b>Sum overføringer</b>		<b>735 704</b>	<b>209 550</b>

Penneo Dokumentnøkkel: X5PCK-700LG-AK4YC-1AGFP-OJDGR-367BU



### Balanse

#### Sundet Eigedom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	1 025 367	1 054 195
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 025 367</b>	<b>1 054 195</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	7 123 682	7 496 281
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 123 682</b>	<b>7 496 281</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 149 049</b>	<b>8 550 476</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	7	201 857	523 440
Andre kortsiktige fordringer		15 486	6 316
Konsernfordringer	7	460 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>677 343</b>	<b>529 756</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 004 256	616 951
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>1 004 256</b>	<b>616 951</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 681 599</b>	<b>1 146 707</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 830 648</b>	<b>9 697 182</b>

Penneo Dokumentnr.: XSPCK-700LG-AK4YC-IAGFP-OJDGR-367BU



## Balanse Sundet Eigedom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	8	200 000	200 000
Overkurs		1 777 330	1 777 330
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 977 330</b>	<b>1 977 330</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital		2 251 481	2 149 275
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 251 481</b>	<b>2 149 275</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>4 228 811</b>	<b>4 126 605</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 9	4 102 091	4 884 682
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 102 091</b>	<b>4 884 682</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld	7	21 040	251 659
Betalbar skatt	4	0	58 873
Skyldig offentlige avgifter		274 326	46 400
Kortsiktig konserngjeld	7	812 177	247 485
Annen kortsiktig gjeld	7	392 202	81 478
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 499 745</b>	<b>685 895</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 601 836</b>	<b>5 570 577</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 830 648</b>	<b>9 697 182</b>

Vigra, 30.06.2025  
Styret i Sundet Eigedom AS

Shorre Roald  
styrets leder / daglig leder

Penneo Dokumentnr.: X5PCK-700LG-AK4YC-IAGFP-OJDGR-367BU



## Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	28 752 186	171 720	28 923 906
= Anskaffelseskost 31.12.24	28 752 186	171 720	28 923 906
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	21 628 505	171 719	21 800 225
= Bokført verdi 31.12.24	7 123 680	1	7 123 681
Årets ordinære avskrivninger	372 599		372 599
Økonomisk levetid	10-34 år	7 år	

### Note 3 Lønnskostnader og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2024.

#### Pensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Penneo Dokumentnøkkel: X5PCK-700LG-AK4YC-IAAFP-OJDGR-367BU



## Noter til regnskapet 2024

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	178 679	113 320
Endring i utsatt skattefordel	28 828	-53 829
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>207 507</b>	<b>59 491</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	943 211	269 041
Permanente forskjeller	0	1 373
Endring i midlertidige forskjeller	-131 036	244 678
Avgitt konsernbidrag	-812 176	-247 485
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>267 607</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	178 679	113 320
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-178 679	-54 447
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>58 873</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-4 660 761	-4 791 796	-131 036
<b>Sum</b>	<b>-4 660 761</b>	<b>-4 791 796</b>	<b>-131 036</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-4 660 761</b>	<b>-4 791 796</b>	<b>-131 036</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 025 367</b>	<b>-1 054 195</b>	<b>-28 828</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2024	200 000	1 777 330	2 149 275	4 126 605
Årets resultat			735 704	735 704
Avsatt konsernbidrag			-633 498	-633 498
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>200 000</b>	<b>1 777 330</b>	<b>2 251 481</b>	<b>4 228 811</b>

## Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	4 102 091	4 884 682
Bokført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	7 123 682	7 496 281



## Noter til regnskapet 2024

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer konsern	427 092	339 547
<b>Sum</b>	<b>427 092</b>	<b>339 547</b>
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld innen konsern	0	204 434
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>204 434</b>

### Note 8 Aksjonærer

#### Aksjekapitalen i Sundet Eigedom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000	200 000
<b>Sum</b>	<b>200</b>		<b>200 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Røald Invest AS	200	100	100

Styreleder Snorre Røald eier indirekte aksjer i Sundet Eigedom AS gjennom sitt eierskap i Røald Invest AS

### Note 9 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2024	2023
Langsiktig gjeld	305 302	1 029 808

Penneo Dokumentnøkkel: X5PCK-700LG-AK4YC-1AGFP-OJDGR-367BU



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Roald, Snorre Inge

### Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-3041312

IP: 81.26.xxx.xxx

2025-07-02 10:57:54 UTC

## Roald, Snorre Inge

### Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-3041312

IP: 81.26.xxx.xxx

2025-07-02 10:57:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X5PCK-700LG-AK4YC-IAGFP-OJDGR-367BU

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.