



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 142 909
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STOKKANVEIEN 8 C
Forretningsadresse: Stokkanvegen 8C
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Annar Sparby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | | 165 000 | 144 000 |
| Sum inntekter | | 165 000 | 144 000 |
| Kostnader | | | |
| Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer | | 50 116 | 48 450 |
| Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler | | 20 628 | 20 212 |
| Strøm | | 6 175 | 6 144 |
| Vedlikehold bygninger | 1 | | 191 |
| Regnskapshonorar | | 25 194 | 14 360 |
| Bredbånd | | 23 799 | 21 828 |
| Forsikringer | | 17 922 | 15 629 |
| Bank- og kortgebyr | | 675 | 140 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | | | 2 497 |
| Andre driftskostnader | 2 | 19 541 | 17 352 |
| Sum kostnader | | 164 049 | 146 803 |
| Driftsresultat | | 951 | -2 803 |
| Netto finans | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 951 | -2 803 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 951 | -2 803 |
| Årsresultat | | 951 | -2 803 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 951 | -2 803 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 3,4 | 951 | -2 803 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 951 | -2 803 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|---------------|---------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Brannvarslingsanlegg | | | -1 |
| Sum varige driftsmidler | | | -1 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | -1 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 5 | 21 052 | 18 837 |
| Sum fordringer | | 21 052 | 18 837 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 43 007 | 40 141 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 43 007 | 40 141 |
| Sum omløpsmidler | | 64 059 | 58 978 |
| SUM EIENDELER | | 64 059 | 58 978 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3,4 | 52 428 | 51 478 |
| Sum opptjent egenkapital | | 52 428 | 51 478 |
| Sum egenkapital | | 52 428 | 51 478 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|-------------|---------------|---------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 4,6 | 9 131 | 3 500 |
| Annen kortsiktig gjeld | 4,6 | 2 500 | 4 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 11 631 | 7 500 |
| Sum gjeld | | 11 631 | 7 500 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 64 059 | 58 978 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 610884

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 142 909
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STOKKANVEIEN 8 C
Forretningsadresse: Stokkanvegen 8C
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Annar Sparby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Organisasjonsnr: 994 142 909
SAMEIET STOKKANVEIEN 8 C

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | | 165 000 | 144 000 |
| Sum inntekter | | 165 000 | 144 000 |
| Kostnader | | | |
| Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer | | 50 116 | 48 450 |
| Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler | | 20 628 | 20 212 |
| Strøm | | 6 175 | 6 144 |
| Vedlikehold bygninger | 1 | | 191 |
| Regnskapshonorar | | 25 194 | 14 360 |
| Bredbånd | | 23 799 | 21 828 |
| Forsikringer | | 17 922 | 15 629 |
| Bank- og kortgebyr | | 675 | 140 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | | | 2 497 |
| Andre driftskostnader | 2 | 19 541 | 17 352 |
| Sum kostnader | | 164 049 | 146 803 |
| Driftsresultat | | 951 | -2 803 |
| Netto finans | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 951 | -2 803 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 951 | -2 803 |
| Årsresultat | | 951 | -2 803 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 951 | -2 803 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 3, 4 | 951 | -2 803 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 951 | -2 803 |



Organisasjonsnr: 994 142 909
SAMEIET STOKKANVEIEN 8 C

BALANSE

Beløp i: NOK

| Note | 2022 | 2021 |
|------|------|------|
|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Brannvarslingsanlegg
Sum varige driftsmidler

-1
-1

Sum anleggsmidler

0 -1

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

5

21 052 18 837
21 052 18 837

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l.
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

43 007 40 141
43 007 40 141

Sum omløpsmidler

64 059 58 978

SUM EIENDELER

64 059 58 978

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

3, 4

52 428 51 478
52 428 51 478

Sum egenkapital

52 428 51 478

Sum langsiktig gjeld

0 0

Kortsiktig gjeld
Leverandørgjeld
Annen kortsiktig gjeld
Sum kortsiktig gjeld

4, 6
4, 6

9 131 3 500
2 500 4 000
11 631 7 500

Sum gjeld

11 631 7 500



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

64 059

58 978



Organisasjonsnr: 994 142 909
SAMEIET STOKKANVEIEN 8 C

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Sameiet Stokkanveien 8 C

Noter 2022

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk samt forskrift om årsoppgjør for boligbyggelag og borettslag.

Reglene for små foretak er fulgt.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Årets tall er direkte sammenlignbare med fjorårstallene.

Felleskostnader inntektsføres etter opptjeningstidspunktet.

Note 1 - Vedlikehold bygninger

Det er ikke utgiftsførte kostnader til vedlikehold i 2022.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelsen av bygningsmassen.

Note 2 - Annen driftskostnad

Består av følgende poster:

| | | |
|---------------------------|----|--------|
| Gavekort | kr | 1 000 |
| Utgiftsgodtgjørelse | kr | 500 |
| Årlig kontroll brannalarm | kr | 3 400 |
| Avløpsåpner | kr | 550 |
| Lyspærer | kr | 799 |
| Strøing/brøyting | kr | 12 494 |
| Snøskuffe | kr | 199 |
| Blekk | kr | 599 |
| Sum andre driftskostnader | kr | 19 541 |

Det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar i 2022.

Siden det ikke er ansatte i sameiet er det ikke aktuelt med OTP.



Sameiet Stokkanveien 8 C

Noter 2022

Note 3 - Annen egenkapital

| | Annen egenkapital |
|-------------------------|------------------------------|
| Pr 1.1. | 51 478 |
| Tilført fra årsresultat | 951 |
| Pr 31.12. | 52 428 |

Note 4 - Disponible midler

| | 2022 | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|---------------|---------------|---------------|
| Disponible midler 01.01. | 51 478 | 51 784 | 87 408 |
| Årets resultat | 951 | -2 803 | -39 369 |
| Tilbakeføring avskrivning | | 2 497 | 3 746 |
| Årets endring disponible midler | 951 | -306 | -35 623 |
| Disponible midler 31.12. | 52 429 | 51 478 | 51 784 |

| | 2022 | 2021 | 2020 |
|----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Omløpsmidler | kr 64 059 | kr 58 978 | kr 55 043 |
| Kortsiktig gjeld | kr 11 631 | kr 7 500 | kr 3 259 |
| Disponible midler for dette året | kr 52 429 | kr 51 478 | kr 51 784 |

Note 5 - Andre fordringer

Andre fordringer:

| | | |
|----------------------------|----|--------|
| Forskuddsbetalt forsikring | kr | 14 204 |
| Forskuddsbetalt bredbånd | kr | 6 848 |
| Sum fordringer | kr | 21 052 |

Note 6 - Kortsiktig gjeld

| | | |
|------------------------------|----|--------|
| Leverandørgjeld | kr | 9 131 |
| Forskuddbetalt felleskostnad | kr | 2 500 |
| Sum | kr | 11 631 |

Leverandørgjelden er i sin helhet betalt i 2023.



Sameiet Stokkanveien 8 C

Resultatregnskap

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|----------------|----------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Leieinntekt | | 165 000 | 144 000 |
| Sum driftsinntekter | | 165 000 | 144 000 |
| Driftskostnader | | | |
| Kommunale avgifter | | 50 116 | 48 450 |
| Renovasjon | | 20 628 | 20 212 |
| Strøm | | 6 175 | 6 144 |
| Vedlikehold bygninger | 1 | 0 | 191 |
| Regnskapshonorar | | 25 194 | 14 360 |
| Bredbånd | | 23 799 | 21 828 |
| Forsikringer | | 17 922 | 15 629 |
| Bank- og kortgebyr | | 675 | 140 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | | 0 | 2 497 |
| Andre driftskostnader | 2 | 19 541 | 17 352 |
| Sum driftskostnader | | 164 049 | 146 803 |
| DRIFTSRESULTAT | | 951 | -2 803 |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | | |
| | | 951 | -2 803 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 0 | 0 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 951 | -2 803 |
| ÅRSRESULTAT | | 951 | -2 803 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 3,4 | 951 | -2 803 |
| SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER | | 951 | -2 803 |



Sameiet Stokkanveien 8 C

Balanse pr. 31.12.2022

| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|---------------------------------|------|---------------|---------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Brannvarslingsanlegg | | 0 | -1 |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | -1 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 0 | -1 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 5 | 21 052 | 18 837 |
| Sum fordringer | | 21 052 | 18 837 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 43 007 | 40 141 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 64 059 | 58 978 |
| SUM EIENDELER | | 64 059 | 58 978 |
| | | | |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3,4 | 52 428 | 51 478 |
| Sum opptjent egenkapital | | 52 428 | 51 478 |
| SUM EGENKAPITAL | | 52 428 | 51 478 |
| | | | |
| GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | 4,6 | 9 131 | 3 500 |
| Annen kortsiktig gjeld | 4,6 | 2 500 | 4 000 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 11 631 | 7 500 |
| SUM GJELD | | 11 631 | 7 500 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 64 059 | 58 978 |

Stjørdal,/.....2023

Odd Annar Sparby
Styrets leder

Thea Grande
Styremedlem

Ruth Husby
Styremedlem



**Årsregnskap 2022
for
Sameiet Stokkanveien 8 C**

Organisasjonsnr. 994142909

Utarbeidet av:

SpareBank 1 Regnskapshuset SMN AS
Godkjent regnskapsselskap
Søndregate 4
7011 TRONDHEIM
Organisasjonsnr. 936285066