



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 351 604
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Høyvangvegen 90
2322 RIDABU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bratlies Regnskap
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		47 600	36 000
Annen driftsinntekt		298 800	345 400
Sum inntekter		346 400	381 400
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		326 713	301 782
Sum kostnader		326 713	301 782
Driftsresultat		19 687	79 618
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16	0
Sum finansinntekter		16	0
Annen rentekostnad		422	0
Sum finanskostnader		422	0
Netto finans		-406	0
Resultat før skattekostnad		19 281	79 618
Skattekostnad		4 238	17 516
Årsresultat		15 043	62 102
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		15 043	62 102
Sum overføringer og disponeringer		15 043	62 102



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		86 000	103 900
Andre fordringer		133 550	206 250
Sum fordringer		219 550	310 150
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		176 561	24 404
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		176 561	24 404
Sum omløpsmidler		396 111	334 553
SUM EIENDELER		396 111	334 553
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		44 010	44 010
Overkurs		15 293	15 293
Sum innskutt egenkapital		59 303	59 303
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		257 952	242 909
Sum opptjent egenkapital		257 952	242 909
Sum egenkapital		317 255	302 212



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 618	7 133
Betalbar skatt		4 238	17 516
Annen kortsiktig gjeld		0	7 693
Sum kortsiktig gjeld		78 856	32 342
Sum gjeld		78 856	32 342
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		396 111	334 553



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 389654

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 986 351 604
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Høyvangvegen 90
2322 RIDABU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Bratlies Regnskap
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 351 604
SENTRAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		47 600	36 000
Annen driftsinntekt		298 800	345 400
Sum inntekter		346 400	381 400
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		326 713	301 782
Sum kostnader		326 713	301 782
Driftsresultat		19 687	79 618
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16	0
Sum finansinntekter		16	0
Annen rentekostnad		422	0
Sum finanskostnader		422	0
Netto finans		-406	0
Resultat før skattekostnad		19 281	79 618
Skattekostnad		4 238	17 516
Årsresultat		15 043	62 102
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		15 043	62 102
Sum overføringer og disponeringer		15 043	62 102



Organisasjonsnr: 986 351 604
SENTRAL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		86 000	103 900
Andre fordringer		133 550	206 250
Sum fordringer		219 550	310 150
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		176 561	24 404
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		176 561	24 404
Sum omløpsmidler		396 111	334 553
SUM EIENDELER		396 111	334 553
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		44 010	44 010
Overkurs		15 293	15 293
Sum innskutt egenkapital		59 303	59 303
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		257 952	242 909
Sum opptjent egenkapital		257 952	242 909
Sum egenkapital		317 255	302 212
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 618	7 133
Betalbar skatt		4 238	17 516
Annen kortsiktig gjeld		0	7 693
Sum kortsiktig gjeld		78 856	32 342
Sum gjeld		78 856	32 342



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

396 111

334 553



Organisasjonsnr: 986 351 604
SENTRAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

** Klassifisering **

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

** Varige

driftsmidler **

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

** Aksjer **

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

** Fordringer

**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

** Skatter **

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

**

Driftsinntekter og kostnader **

Inntektsføring følger

opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00