



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 749 264
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Verkstedveien 36B
3516 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.02.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 151 170	934 401
Sum inntekter		1 151 170	934 401
Kostnader			
Varekostnad			3 550
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	239 235	167 373
Annen driftskostnad	2	332 712	248 973
Sum kostnader		571 947	419 896
Driftsresultat		579 223	514 505
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38	23 410
Annen finansinntekt	3	952 916	
Sum finansinntekter		952 954	23 410
Annen rentekostnad	4	367 907	334 368
Annen finanskostnad	3	4 500	
Sum finanskostnader		372 407	334 368
Netto finans		580 547	-310 958
Ordinært resultat før skattekostnad		1 159 770	203 547
Skattekostnad på ordinært resultat	5	47 598	48 274
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 112 172	155 273
Årsresultat		1 112 172	155 273
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 112 172	155 273
Totalresultat		1 112 172	155 273
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 112 172	155 273



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer	6	1 112 172	155 273



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	14 968 894	8 179 050
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	36 469	27 772
Sum varige driftsmidler	1	15 005 363	8 206 821
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3		15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		1 530 330
Investeringer i aksjer og andeler	3		4 500
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum finansielle anleggsmidler			1 549 830
Sum anleggsmidler		15 005 363	9 756 651
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		69 576	11 572
Andre kortsiktige fordringer		31 904	45 125
Sum fordringer		101 480	56 698
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	159 865	195 531
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		159 865	195 531
Sum omløpsmidler		261 346	252 228
SUM EIENDELER		15 266 708	10 008 879



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 806 751	694 579
Sum opptjent egenkapital		1 806 751	694 579
Sum egenkapital	6	1 836 751	724 579
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	118 603	74 972
Sum avsetninger for forpliktelser		118 603	74 972
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	13 173 461	9 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		13 173 461	9 000 000
Sum langsiktig gjeld		13 292 064	9 074 972
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 997	53 143
Betalbar skatt	5	3 967	
Skyldig offentlige avgifter		55 055	152 051
Annen kortsiktig gjeld		4 875	4 135
Sum kortsiktig gjeld		137 893	209 329
Sum gjeld		13 429 957	9 284 301
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 266 708	10 008 879



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 191078

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 749 264
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Verkstedveien 36B
3516 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 749 264
KRAN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 151 170	934 401
Sum inntekter		1 151 170	934 401
Kostnader			
Varekostnad			3 550
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	239 235	167 373
Annen driftskostnad	2	332 712	248 973
Sum kostnader		571 947	419 896
Driftsresultat		579 223	514 505
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38	23 410
Annen finansinntekt	3	952 916	248 973
Sum finansinntekter		952 954	23 410
Annen rentekostnad	4	367 907	334 368
Annen finanskostnad	3	4 500	
Sum finanskostnader		372 407	334 368
Netto finans		580 547	-310 958
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	47 598	48 274
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 112 172	155 273
Årsresultat		1 112 172	155 273
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 112 172	155 273
Totalresultat		1 112 172	155 273
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 112 172	155 273
Sum overføringer og disponeringer	6	1 112 172	155 273



Organisasjonsnr: 917 749 264
KRAN EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 4	14 968 894	8 179 050
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1	36 469	27 772
Sum varige driftsmidler	1	15 005 363	8 206 821
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i			
tilknyttet selskap	3		15 000
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	4		1 530 330
Investeringer i aksjer og			
andeler	3		4 500
Andre langsiktige			
fordringer	4		
Sum finansielle			1 549 830
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		15 005 363	9 756 651
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		69 576	11 572
Andre kortsiktige			
fordringer		31 904	45 125
Sum fordringer		101 480	56 698
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	7	159 865	195 531
Sum bankinnskudd,		159 865	195 531
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		261 346	252 228
SUM EIENDELER		15 266 708	10 008 879
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 806 751	694 579
Sum opptjent egenkapital		1 806 751	694 579
Sum egenkapital	6	1 836 751	724 579
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	118 603	74 972
Sum avsetninger for forpliktelse		118 603	74 972
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	13 173 461	9 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		13 173 461	9 000 000
Sum langsiktig gjeld		13 292 064	9 074 972
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 997	53 143
Betalbar skatt	5	3 967	
Skyldig offentlige avgifter		55 055	152 051
Annen kortsiktig gjeld		4 875	4 135
Sum kortsiktig gjeld		137 893	209 329
Sum gjeld		13 429 957	9 284 301
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 266 708	10 008 879



Organisasjonsnr: 917 749 264
KRAN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret


Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00


Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring


Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring


Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring




 Legally signed by
Thomas Bohlin
2022-04-01

 Legally signed by
Per Marius Holm
2022-04-01

 Legally signed by
Hans Bjarne Øen
2022-04-01

 Legally signed by
Per Arild Holm
2022-04-01

 Legally signed by
Erling O Rognerud Bentzen
2022-04-04

ÅRSREGNSKAP 2021

Kran Eiendom AS 917 749 264

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:
ecit



Resultatregnskap

Kran Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 151 170	934 401
Sum driftsinntekter		1 151 170	934 401
Varekostnad		0	3 550
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	239 235	167 373
Annen driftskostnad	2	332 712	248 973
Sum driftskostnader		571 947	419 896
Driftsresultat		579 223	514 505
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38	23 410
Annen finansinntekt	3	952 916	0
Annen rentekostnad	4	367 907	334 368
Annen finanskostnad	3	4 500	0
Resultat av finansposter		580 547	-310 958
Ordinært resultat før skattekostnad		1 159 770	203 547
Skattekostnad på ordinært resultat	5	47 598	48 274
Ordinært resultat		1 112 172	155 273
Årsresultat		1 112 172	155 273
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 112 172	155 273
Sum overføringer	6	1 112 172	155 273



Balanse

Kran Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	14 968 894	8 179 050
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	36 469	27 772
Sum varige driftsmidler	1	15 005 363	8 206 821
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	0	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	1 530 330
Investeringer i aksjer og andeler	3	0	4 500
Sum finansielle anleggsmidler		0	1 549 830
Sum anleggsmidler		15 005 363	9 756 651
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		69 576	11 572
Andre kortsiktige fordringer		31 904	45 125
Sum fordringer		101 480	56 698
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	159 865	195 531
Sum omløpsmidler		261 346	252 228
Sum eiendeler		15 266 708	10 008 879



Balanse

Kran Eiendom AS

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 806 751	694 579
Sum opptjent egenkapital		1 806 751	694 579
Sum egenkapital	6	1 836 751	724 579
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	118 603	74 972
Sum avsetning for forpliktelser		118 603	74 972
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	13 173 461	9 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 173 461	9 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 997	53 143
Betalbar skatt	5	3 967	0
Skyldig offentlige avgifter		55 055	152 051
Annen kortsiktig gjeld		4 875	4 135
Sum kortsiktig gjeld		137 893	209 329
Sum gjeld		13 429 957	9 284 301
Sum egenkapital og gjeld		15 266 708	10 008 879

Hønefoss, 01.04.2022
Styret i Kran Eiendom AS

Erling Oppen Rognerud Bentzen
styreleder

Hans Bjarne Øen
styremedlem

Thomas Bohlin
styremedlem

Per Arild Holm
styremedlem

Per Marius Holm
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap og tilknyttede selskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Mottatt utbytte registreres som inntekt i det året det mottas.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsmidler

	Næringsbygg	Driftsløsøre, inventar ol.	Tekniske installasjoner
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	4 913 308	43 850	1 246 782
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	5 143 505	20 960	18 347
= Anskaffelseskost 31.12.21	10 056 813	64 810	1 265 129
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	413 047	28 341	218 466
= Bokført verdi 31.12.21	9 643 766	36 469	1 046 663
Årets ordinære avskrivninger	164 327	12 263	62 646
Økonomisk levetid	0-50 år	5 år	20 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær

	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	2 423 500	8 627 440
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 854 965	7 037 777
= Anskaffelseskost 31.12.21	4 278 465	15 665 217
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		659 854
= Bokført verdi 31.12.21	4 278 465	15 005 363
Årets ordinære avskrivninger		239 236
Økonomisk levetid		
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	

Note 2 Lønnskostnader

Kran Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ikke plikt til å tegne tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon. Det er kostnadsført kr 0 i revisjonshonorar. Det er i tillegg til ordinært revisjonshonorar kostnadsført kr 0 i annen bistand til revisor.

Note 3 Verdipapirer

Verdipapirer er solgt i sin helhet i 2021.



Note 4 Fordringer og gjeld

Fordringer med forfall senere enn ett år	2021	2020
Andre langsiktige fordringer	0	1 530 330
Sum	0	1 530 330

Kran Eiendom AS har ytt et lån til tilknyttet selskap Gummikrysset Eiendom AS, lånet er innfridd i 2021.

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Gjeld til kredittinstitusjoner	13 173 461	9 000 000
Sum	13 173 461	9 000 000

Pantsatte eiendeler:

Fast eiendom	14 968 894	8 179 050
Sum	14 968 894	8 179 050

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 967	0
Endring i utsatt skatt	43 631	48 274
Skattekostnad ordinært resultat	47 598	48 274

Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	1 159 770	203 547
Permanente forskjeller	-943 416	15 878
Endring i midlertidige forskjeller	-55 564	-122 964
Anvendelse av fremførbart underskudd	-142 759	-96 461
Skattepliktig inntekt	18 031	0

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	3 967	0
Sum betalbar skatt i balansen	3 967	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	547 104	483 540	-63 564
Fordringer	-8 000	0	8 000
Sum	539 104	483 540	-55 564
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-142 759	-142 759
Grunnlag for utsatt skatt	539 104	340 781	-198 323
Utsatt skatt (22 %)	118 603	74 972	-43 631

Utarbeidet av ECIT



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2021	30 000	694 579	724 579
Årets resultat		1 112 172	1 112 172
Pr. 31.12.2021	30 000	1 806 751	1 836 751

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattefrekkkonto (bundne midler) er på kr 0.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kran Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
Sum	3 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Per Holm Holding AS	1 500	50,0	50,0
Hbø Holding AS	750	25,0	25,0
Thomas Bohlin	750	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	3 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Thomas Bohlin	styremedlem	750
Totalt antall aksjer		750