



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 716 041
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JORDAN INVEST AS
Forretningsadresse: Engene 43
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorstensen , Vegard Jordan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 15 000 | |
| Annen driftskostnad | | 48 414 | 27 302 |
| Sum kostnader | | 63 414 | 27 302 |
| Driftsresultat | | -63 414 | -27 302 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 15 169 | 46 |
| Annen finansinntekt | 2 | 909 670 | 2 913 241 |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | | | 2 257 920 |
| Sum finansinntekter | | 924 839 | 5 171 207 |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler | | 280 905 | |
| Annen rentekostnad | | 5 960 | |
| Annen finanskostnad | 2 | 178 990 | 1 547 623 |
| Sum finanskostnader | | 465 855 | 1 547 623 |
| Netto finans | | 458 984 | 3 623 585 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 395 570 | 3 596 283 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 395 570 | 3 596 283 |
| Årsresultat | 4 | 395 570 | 3 596 283 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 395 570 | 3 596 283 |
| Totalresultat | | 395 570 | 3 596 283 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | 1 680 000 | |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 3 596 283 |
| Overført fra annen egenkapital | | -1 284 430 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 395 570 | 3 596 283 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 2 | 45 982 | 45 982 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 45 982 | 45 982 |
| Sum anleggsmidler | | 45 982 | 45 982 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 2 | | |
| Markedsbaserte aksjer | 2 | 3 720 699 | 6 172 005 |
| Markedsbaserte obligasjoner | 2 | | |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | 2 | | |
| Andre finansielle instrumenter | 2 | | |
| Sum investeringer | | 3 720 699 | 6 172 005 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 286 798 | 119 922 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 286 798 | 119 922 |
| Sum omløpsmidler | | 4 007 497 | 6 291 927 |
| SUM EIENDELER | | 4 053 478 | 6 337 909 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 30 000 | 30 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |
| Overkurs | | 4 000 | 4 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 34 000 | 34 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 4 019 478 | 5 303 909 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 019 478 | 5 303 909 |
| Sum egenkapital | 4 | 4 053 478 | 5 337 909 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 1 000 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | | 1 000 000 |
| Sum gjeld | | 0 | 1 000 000 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 053 478 | 6 337 909 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 345953

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 716 041
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JORDAN INVEST AS
Forretningsadresse: Peder Buchs gate 1
3014 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorstensen , Vegard Jordan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 716 041
JORDAN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 15 000 | |
| Annen driftskostnad | | 48 414 | 27 302 |
| Sum kostnader | | 63 414 | 27 302 |
| Driftsresultat | | -63 414 | -27 302 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 15 169 | 46 |
| Annen finansinntekt | 2 | 909 670 | 2 913 241 |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | | | 2 257 920 |
| Sum finansinntekter | | 924 839 | 5 171 207 |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler | | 280 905 | |
| Annen rentekostnad | | 5 960 | |
| Annen finanskostnad | 2 | 178 990 | 1 547 623 |
| Sum finanskostnader | | 465 855 | 1 547 623 |
| Netto finans | | 458 984 | 3 623 585 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 395 570 | 3 596 283 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 395 570 | 3 596 283 |
| Årsresultat | 4 | 395 570 | 3 596 283 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 395 570 | 3 596 283 |
| Totalresultat | | 395 570 | 3 596 283 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | 1 680 000 | |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 3 596 283 |
| Overført fra annen egenkapital | | -1 284 430 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 395 570 | 3 596 283 |



Organisasjonsnr: 991 716 041
JORDAN INVEST AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 2 | 45 982 | 45 982 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 45 982 | 45 982 |
| Sum anleggsmidler | | 45 982 | 45 982 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 2 | | |
| Markedsbaserte aksjer | 2 | 3 720 699 | 6 172 005 |
| Markedsbaserte obligasjoner | 2 | | |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | 2 | | |
| Andre finansielle instrumenter | 2 | | |
| Sum investeringer | | 3 720 699 | 6 172 005 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 286 798 | 119 922 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 286 798 | 119 922 |
| Sum omløpsmidler | | 4 007 497 | 6 291 927 |
| SUM EIENDELER | | 4 053 478 | 6 337 909 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 30 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |
| Overkurs | | 4 000 | 4 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 34 000 | 34 000 |



| | | | |
|---------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 4 019 478 | 5 303 909 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 019 478 | 5 303 909 |
| Sum egenkapital | 4 | 4 053 478 | 5 337 909 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 1 000 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | | 1 000 000 |
| Sum gjeld | | 0 | 1 000 000 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 053 478 | 6 337 909 |



Organisasjonsnr: 991 716 041
JORDAN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

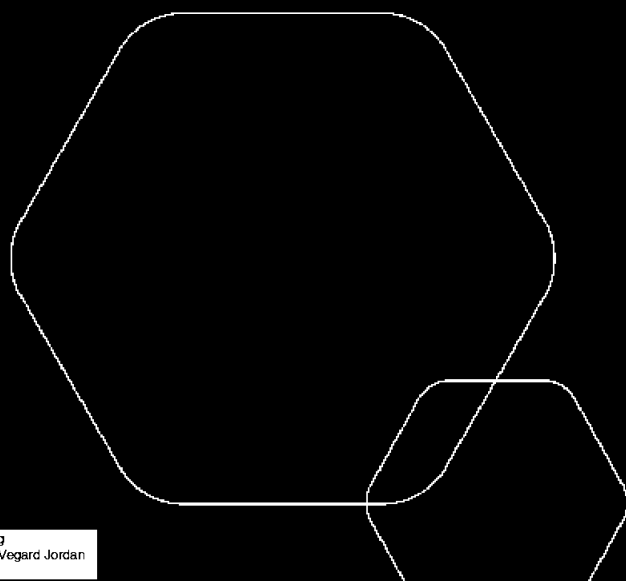
| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



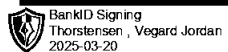
Årsregnskap 2024

Jordan Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 991 716 041





RESULTATREGNSKAP

JORDAN INVEST AS

| DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2024 | 2023 |
|--|----------|----------------|------------------|
| Lønnskostnad | 1 | 15 000 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 48 414 | 27 302 |
| Sum driftskostnader | | 63 414 | 27 302 |
| Driftsresultat | | -63 414 | -27 302 |
| FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 15 169 | 46 |
| Annen finansinntekt | 2 | 909 670 | 2 913 241 |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | | 0 | 2 257 920 |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler | | 280 905 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 5 960 | 0 |
| Annen finanskostnad | 2 | 178 990 | 1 547 623 |
| Resultat av finansposter | | 458 984 | 3 623 585 |
| Resultat før skattekostnad | | 395 570 | 3 596 283 |
| Årsresultat | 4 | 395 570 | 3 596 283 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Tilleggsutbytte | | 1 680 000 | 0 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 0 | 3 596 283 |
| Overført fra annen egenkapital | | 1 284 430 | 0 |
| Sum overføringer | | 395 570 | 3 596 283 |



BALANSE

JORDAN INVEST AS

| EIENDELER | Note | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 2 | 45 982 | 45 982 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 45 982 | 45 982 |
| Sum anleggsmidler | | 45 982 | 45 982 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| INVESTERINGER | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 2 | 3 720 699 | 6 172 005 |
| Sum investeringer | | 3 720 699 | 6 172 005 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 286 798 | 119 922 |
| Sum omløpsmidler | | 4 007 497 | 6 291 927 |
| Sum eiendeler | | 4 053 478 | 6 337 909 |



BALANSE

JORDAN INVEST AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2024 | 2023 |
|--|--------------------|----------------------------|----------------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 5 | 30 000 | 30 000 |
| Overkurs | | 4 000 | 4 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 34 000 | 34 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 4 019 478 | 5 303 909 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 019 478 | 5 303 909 |
| Sum egenkapital | 4 | 4 053 478 | 5 337 909 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 1 000 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 0 | 1 000 000 |
| Sum gjeld | | 0 | 1 000 000 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 4 053 478 | 6 337 909 |

Drammen, 20.03.2025
Styret i Jordan Invest AS

Thorstensen, Vegard Jordan
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

| | 2024 | 2023 |
|---------------|---------------|----------|
| Andre ytelser | 15 000 | 0 |
| Sum | 15 000 | 0 |

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Verdipapirer

| | Eier- andel | Stemme- andel | Anskaffelses kost | Balanseført verdi |
|-------------------------|----------------|------------------|----------------------|----------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | | |
| Nordan Marine A/S | 23,0% | 23,0% | 45 982 | 45 982 |
| Sum | | | 45 982 | 45 982 |
| OMLØPSMIDLER | | | | |
| BW LPG Limited | | | 1 039 043 | 818 699 |
| Vår Energi ASA | | | 2 819 980 | 2 902 000 |
| Sum | | | 3 859 022 | 3 720 699 |
| Sum verdipapirer | | | 3 905 004 | 3 766 681 |



Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|-------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 395 570 | 3 596 283 |
| Permanente forskjeller | -369 835 | -3 605 184 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -25 735 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | -8 901 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|---|-------------|-------------|----------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -175 913 | -201 647 | -25 735 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 175 913 | 201 647 | 25 735 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

| | Aksje- kapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum |
|-----------------------|---------------------------|-----------------|------------------------------|------------------|
| Pr. 31.12.2023 | 30 000 | 4 000 | 5 303 909 | 5 337 909 |
| Pr. 01.01.2024 | 30 000 | 4 000 | 5 303 909 | 5 337 909 |
| Årets overskudd | | | 395 570 | 395 570 |
| Tilleggsutbytte | | | -1 680 000 | -1 680 000 |
| Pr. 31.12.2024 | 30 000 | 4 000 | 4 019 478 | 4 053 478 |



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I JORDAN INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|------------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 1 000 | 30,0 | 30 000 |
| Sum | 1 000 | | 30 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|-----------------|------------------|--------------------|
| Thorstensen , Vegard Jordan | 1 000 | 100,0 | 100,0 |

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

| Navn | Verv | Ordinære |
|-----------------------------|-------------------------|-----------------|
| Thorstensen , Vegard Jordan | styreleder/daglig leder | 1 000 |
| Totalt antall aksjer | | 1 000 |