



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 391 403  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FAGERTUNVEIEN 62 AS  
Forretningsadresse: Markens gate 30  
4611 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathias Christiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	61 680	44 798
Sum kostnader		61 680	44 798
<b>Driftsresultat</b>		<b>-61 680</b>	<b>-44 798</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	19
Sum finansinntekter		2	19
Annen rentekostnad		452 652	462 569
Sum finanskostnader		452 652	462 569
<b>Netto finans</b>		<b>-452 650</b>	<b>-462 550</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4	<b>-514 331</b>	<b>-507 348</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-514 331</b>	<b>-507 348</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-514 331</b>	<b>-507 348</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-514 331</b>	<b>-507 348</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		0	0
Udekket tap	5	-514 331	-507 348
Sum overføringer og disponeringer		-514 331	-507 348



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6,7	6 510 283	6 510 283
Lån til foretak i samme konsern		4 003 575	3 914 975
Sum finansielle anleggsmidler		10 513 859	10 425 258
Sum anleggsmidler		10 513 859	10 425 258
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	3,6	1 468 836	839 819
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 689	22 108
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 689	22 108
Sum omløpsmidler		1 499 525	861 926
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 013 383</b>	<b>11 287 185</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	2 754 421	2 240 090
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 754 421</b>	<b>-2 240 090</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 724 421</b>	<b>-2 210 090</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 000 000	10 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		4 532 746	3 381 334
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 532 746</b>	<b>13 381 334</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		150 874	35 438
Annen kortsiktig gjeld	8	54 184	80 503
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>205 058</b>	<b>115 941</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 737 805</b>	<b>13 497 275</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 013 383</b>	<b>11 287 185</b>



## Fagertunveien 62 AS

### Årsregnskap 2020

**Innhold:**

Resultatregnskap

Balanse

Note

*Dokumentet er elektronisk signert*



---

## Resultatregnskap

---

### Fagertunveien 62 AS

	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	2	61 681	44 798
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>61 681</b>	<b>44 798</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-61 681</b>	<b>-44 798</b>
Annen renteinntekt		2	19
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	<b>19</b>
Annen rentekostnad		452 652	462 569
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>452 652</b>	<b>462 569</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>-452 650</b>	<b>-462 550</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-514 331</b>	<b>-507 348</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-514 331</b>	<b>-507 348</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-514 331</b>	<b>-507 348</b>
Overført til udekket tap	5	-514 331	-507 348
<b>Sum disponert</b>		<b>-514 331</b>	<b>-507 348</b>

---

Fagertunveien 62 AS Org.nr. 913391403

---

Dokumentet er elektronisk signert



---

**Balanse**

---

**Fagertunveien 62 AS**

	Note	2020	2019
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	7	6 510 283	6 510 283
Lån til foretak i samme konsern	8	4 003 575	3 914 975
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 513 859</b>	<b>10 425 258</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 513 859</b>	<b>10 425 258</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>	3	1 468 836	839 819
<b>Fordringer</b>			
<b>Investeringer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>30 689</b>	<b>22 108</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 499 525</b>	<b>861 926</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 013 383</b>	<b>11 287 185</b>

---

Fagertunveien 62 AS Org.nr. 913391403

---

Dokumentet er elektronisk signert



---

**Balanse**

---

**Fagertunveien 62 AS**

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-2 754 421	-2 240 090
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 754 421</b>	<b>-2 240 090</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 724 421</b>	<b>-2 210 090</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 000 000	10 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	4 532 746	3 381 334
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 532 746</b>	<b>13 381 334</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		150 874	35 438
Annen kortsiktig gjeld		54 184	80 503
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>205 058</b>	<b>115 941</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 737 805</b>	<b>13 497 275</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 013 383</b>	<b>11 287 185</b>

KRISTIANSAND S, 07.04.2021  
Styret for Fagertunveien 62 AS

Ole Gunder Tellefsen  
Styrets leder/daglig leder

Jan Henrik Andresen  
Styremedlem

---

Fagertunveien 62 AS Org.nr. 913391403

---

Dokumentet er elektronisk signert



## Fagertunveien 62 AS

Årsregnskap 2020

### Note 1 Regnskapsprinsipper

#### Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2020. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat. Notene er en integrert del av årsregnskapet.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

#### Regnskapsprinsipper for vesentlige regnskapsposter

##### Inntektsføringstidspunkt

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer folgelig normalt på leveringstidspunktet for tjenesten.

##### Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

##### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

##### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Fagertunveien 62 AS

Årsregnskap 2020

### Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser mm

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet i 2020.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2020 utgjør kr 10 000 inkl. mva. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0,- inkl.mva.

### Note 3 Prosjekter under arbeid

Deler av driftskostnader er aktivert på prosjektet. Prosjektet bokføres etter fullført kontrakts metode. Prosjektet er foreløpig i en tidlig fase, og det er derfor ikke inntektsført fortjeneste på prosjektet i 2020.

### Note 4 Skatt

	2020	2019
<b>Betalbar skatt fremkommer slik:</b>		
Ordinært resultat for skattekostnad	-514 331	-507 348
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag betalbar skatt	<u>-514 331</u>	<u>-507 348</u>
<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	0	0
<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
<b>Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:</b>		
<b>Forskjeller som utlignes:</b>		
Anleggsmidler	0	0
Omløpsmidler	0	0
Underskudd til fremføring	-2 766 422	-2 252 091
<b>Sum</b>	<u>-2 766 422</u>	<u>-2 252 091</u>
<b>Utsatt skattefordel - ikke balanseført : 22 %</b>	-608 613	-495 460

Dokumentet er elektronisk signert



## Fagertunveien 62 AS

Årsregnskap 2020

### Note 5 Egenkapital og aksjonærinformasjon

#### Egenkapital:

	Aksjekapital	Overkurs	udekket tap	Sum
Årets endring i egenkapital:				
Egenkapital 31.12.2019	30 000		-2 240 090	-2 210 090
Årsresultat			-514 331	-514 331
Egenkapital 31.12.2020	30 000	0	-2 754 421	-2 724 421

#### Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

Aksjekapitalen i Fagertunveien 62 AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital	30	1 000	30 000

#### Eierstruktur:

Aksjonærene i Fagertunveien 62 AS pr. 31.12.2020

	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Ivar Mjåland Eiendom AS	12	40,0 %	40,0 %
Castello Holding AS	12	40,0 %	40,0 %
JHA Holding AS	6	20,0 %	20,0 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,0 %</b>	<b>100,0 %</b>

### Note 6 Pantstillelser

	31.12.2020	31.12.2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 000 000	10 000 000
<b>Sum</b>	<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>

#### Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for pantsikret gjeld:

	2020	2019
Varer	1 468 836	839 819
Investering i datterselskap	6 510 283	6 510 283
<b>Sum</b>	<b>7 979 119</b>	<b>7 350 102</b>

Tre av eierselskapene har stilt selvskyldnerkausjon for gjelden.

### Note 7 Investeringer i aksjer og andeler

#### Langsiktige investeringer:

Firma	Forretningskontor	Stemme og eierandel	Bokført verdi	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Dovre Panorama AS	Kristiansand	100,00 %	6 510 283	2 033 691	-44 167

### Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre kortsiktige fordringer		Annen kortsiktig gjeld	
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
Dovre Panorama AS	0	0	0	0
Stiton Holding AS	0	0	0	0
JHA Holding AS	0	0	0	0
Ivar Mjåland Eiendom AS	0	0	0	0
Cora Invest AS	0	0	0	0
Castello Holding AS	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Fagertunveien 62 AS

Årsregnskap 2020

--

	Lån til foretak i samme konsern		Langsiktig gjeld	
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
Dovre Panorama AS	4 003 575	3 914 975	0	0
Stiton Holding AS	0	0	0	1 015 893
JHA Holding AS	0	0	880 150	612 036
Ivar Mjåland Eiendom AS	0	0	1 848 298	613 894
Cora Invest AS	0	0	0	491 556
Castello Holding AS	0	0	1 804 298	647 956
<b>Sum</b>	<b>4 003 575</b>	<b>3 914 975</b>	<b>4 532 746</b>	<b>3 381 334</b>

Annen kortsiktig gjeld har blitt ompostert til langsiktig gjeld.

Andre kortsiktige fordringer har blitt ompostert til lån til foretak i samme konsern.

### Note 9 Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt. Selskapets gjeld til eksterne er dekket inn via pant i selskapets anleggsmidler.

Øvrig gjeld er til nærstående parter. Aksjonærene garanterer for selskapets videre drift.

Forutsetningen for fortsatt drift er dermed tilstede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Årsregnskap 202...

Name  
**Tellefsen, Ole Gunder**

Date  
**2021-04-07**

Name  
**Andresen, Jan Henrik**

Date  
**2021-04-07**

Identification

 Tellefsen, Ole Gunder

Identification

 Andresen, Jan Henrik



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



## iRevisjon

iRevisjon AS  
Skippergata 2, 4611 Kristiansand S  
Tlf: + 47 38 12 95 55  
Org.nr.: NO 965 820 310

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Fagertunveien 62 AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert selskapet Fagertunveien 62 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 514 331. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



## iRevisjon

### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 7. april 2021

iRevisjon AS

Terje Jacobsen  
Statsautorisert revisor