



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 737 719  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: URBAN SEA HOTELL AS  
Forretningsadresse: Niels Juels gate 50  
4008 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Isdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.03.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		204 698	72 346
<b>Sum kostnader</b>		<b>204 698</b>	<b>72 346</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-204 698</b>	<b>-72 346</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		8 478	897
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 478</b>	<b>897</b>
Annen rentekostnad		4 478 652	3 636 079
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 478 652</b>	<b>3 636 079</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 470 174</b>	<b>-3 635 182</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 674 872</b>	<b>-3 707 528</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 674 872</b>	<b>-3 707 528</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-4 674 872</b>	<b>-3 707 528</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 674 872</b>	<b>-3 707 528</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 674 872</b>	<b>-3 707 528</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra overkurs	5		
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5, 5	-4 674 872	-3 707 528
Overført til udekket tap	5		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 674 872</b>	<b>-3 707 528</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		23 576 537	23 576 537
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 6	<b>23 576 537</b>	<b>23 576 537</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		39 000	39 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>39 000</b>	<b>39 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 615 537</b>	<b>23 615 537</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	33 500 000	33 500 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 500 000</b>	<b>33 500 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		553 887	579 568
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>553 887</b>	<b>579 568</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>34 053 887</b>	<b>34 079 568</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>57 669 424</b>	<b>57 695 105</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	5, 8		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Udekket tap	5	-8 627 520	-3 952 648
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 627 520</b>	<b>-3 952 648</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-8 567 520</b>	<b>-3 892 648</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	15 000 000	15 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 000 000</b>	<b>15 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 000 000</b>	<b>15 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån		36 158 805	32 155 207
Leverandørgjeld		12 651	2 237
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		14 877 538	14 242 359
Annen kortsiktig gjeld		187 950	187 950
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>51 236 944</b>	<b>46 587 753</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>66 236 944</b>	<b>61 587 753</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>57 669 424</b>	<b>57 695 105</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 314754

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 737 719  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: URBAN SEA HOTELL AS  
Forretningsadresse: Niels Juels gate 50  
4008 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Isdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.02.2025



Organisasjonsnr: 919 737 719  
URBAN SEA HOTELL AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		204 698	72 346
<b>Sum kostnader</b>		<b>204 698</b>	<b>72 346</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-204 698</b>	<b>-72 346</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		8 478	897
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 478</b>	<b>897</b>
Annen rentekostnad		4 478 652	3 636 079
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 478 652</b>	<b>3 636 079</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 470 174</b>	<b>-3 635 182</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 674 872</b>	<b>-3 707 528</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 674 872</b>	<b>-3 707 528</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-4 674 872</b>	<b>-3 707 528</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 674 872</b>	<b>-3 707 528</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 674 872</b>	<b>-3 707 528</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra overkurs	5		
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5, 5	-4 674 872	-3 707 528
Overført til udekket tap	5		
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 674 872</b>	<b>-3 707 528</b>



Organisasjonsnr: 919 737 719  
URBAN SEA HOTELL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		23 576 537	23 576 537
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 6</b>	<b>23 576 537</b>	<b>23 576 537</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		39 000	39 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>39 000</b>	<b>39 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 615 537</b>	<b>23 615 537</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	33 500 000	33 500 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 500 000</b>	<b>33 500 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		553 887	579 568
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>553 887</b>	<b>579 568</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>34 053 887</b>	<b>34 079 568</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>57 669 424</b>	<b>57 695 105</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	5, 8		



Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	5		
Udekket tap	5	-8 627 520	-3 952 648
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 627 520</b>	<b>-3 952 648</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-8 567 520</b>	<b>-3 892 648</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	6		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	15 000 000	15 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 000 000</b>	<b>15 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 000 000</b>	<b>15 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån		36 158 805	32 155 207
Leverandørgjeld		12 651	2 237
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		14 877 538	14 242 359
Annen kortsiktig gjeld		187 950	187 950
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>51 236 944</b>	<b>46 587 753</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>66 236 944</b>	<b>61 587 753</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>57 669 424</b>	<b>57 695 105</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 919 737 719  
URBAN SEA HOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Urban Sea Hotell AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 737 719



## Resultatregnskap Urban Sea Hotell AS

NOTE	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2024	2023
	Annen driftskostnad	204 698	72 346
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>204 698</b>	<b>72 346</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>-204 698</b>	<b>-72 346</b>
	<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Annen finansinntekt	8 478	897
	Annen rentekostnad	4 478 652	3 636 079
	<b>Resultat av finansposter</b>	<b>-4 470 174</b>	<b>-3 635 182</b>
	<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>-4 674 872</b>	<b>-3 707 528</b>
4	Skattekostnad på resultat	0	0
	<b>Resultat</b>	<b>-4 674 872</b>	<b>-3 707 528</b>
5	<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>-4 674 872</b>	<b>-3 707 528</b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
5	Overført til udekket tap	-4 674 872	-3 707 528
	<b>Sum overføringer</b>	<b>-4 674 872</b>	<b>-3 707 528</b>



## Balanse Urban Sea Hotell AS

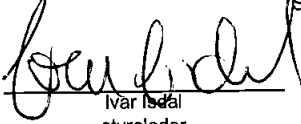
NOTE	EIENDELER	2024	2023
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Varige driftsmidler</b>		
	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	23 576 537	23 576 537
3, 6	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<u>23 576 537</u>	<u>23 576 537</u>
	<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
	Investeringer i datterselskap	39 000	39 000
	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<u>39 000</u>	<u>39 000</u>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<u>23 615 537</u>	<u>23 615 537</u>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
7	Andre kortsiktige fordringer	33 500 000	33 500 000
	<b>Sum fordringer</b>	<u>33 500 000</u>	<u>33 500 000</u>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	553 887	579 568
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<u>34 053 887</u>	<u>34 079 568</u>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<u>57 669 424</u>	<u>57 695 105</u>

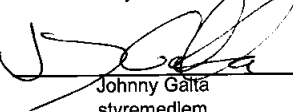



**Balanse**  
**Urban Sea Hotell AS**

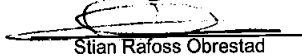
NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2024	2023
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
5, 8	Aksjekapital	60 000	60 000
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
5	Udekket tap	-8 627 520	-3 952 648
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-8 627 520</b>	<b>-3 952 648</b>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>-8 567 520</b>	<b>-3 892 648</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
6	Gjeld til kredittinstitusjoner	15 000 000	15 000 000
	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>15 000 000</b>	<b>15 000 000</b>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Gjeld til aksjonærer	36 158 805	32 155 207
	Leverandørgjeld	12 651	2 237
	Gjeld til konsernselskap	14 877 538	14 242 359
	Annen kortsiktig gjeld	187 950	187 950
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>51 236 944</b>	<b>46 587 753</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>66 236 944</b>	<b>61 587 753</b>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>57 669 424</b>	<b>57 695 105</b>

Stavanger, 20.02.2025  
Styret i Urban Sea Hotell AS

  
Ivar Isdal  
styreleder

  
Johnny Gaita  
styremedlem

  
Alfred Ydstebø  
styremedlem

  
Stian Rafoss Obrestad  
styremedlem



## Urban Sea Hotell AS Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende avsettelse i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

### Note 2 Lønnskostnader

Urban Sea Hotell AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	18 504 362	5 072 176	23 576 537
= Anskaffelseskost 31.12.24	18 504 362	5 072 176	23 576 537
= Bokført verdi 31.12.24	18 504 362	5 072 176	23 576 537

Urban Sea Hotell AS  
Noter til regnskapet 2024

## Note 4 Skatt

	2024	2023
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-4 674 872	-3 707 528
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-4 674 872</b>	<b>-3 707 528</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-10 556 521	-5 881 649	4 674 872
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	10 556 521	5 881 649	-4 674 872
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-2 322 435</b>	<b>-1 293 963</b>	<b>1 028 472</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	60 000	-3 952 648	-3 892 648
Endringer ført mot EK		0	0
<b>Pr 01.01.2024</b>	<b>60 000</b>	<b>-3 952 648</b>	<b>-3 892 648</b>
Årets resultat		-4 674 872	-4 674 872
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>60 000</b>	<b>-8 627 520</b>	<b>-8 567 520</b>

## Note 6 Pantstillelser og garantier

	2024	2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	15 000 000	15 000 000
<b>Sum</b>	<b>15 000 000</b>	<b>15 000 000</b>
<b>Bokført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Varige driftsmidler	23 576 537	23 576 537
<b>Sum</b>	<b>23 576 537</b>	<b>23 576 537</b>



## Urban Sea Hotell AS Noter til regnskapet 2024

### Note 7 Fordringer

Andre kortsiktige fordringer er forskuddsbetaling for kjøp av eiendom.

### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Urban Sea Hotell AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	60 000	1,0	60 000
<b>Sum</b>	<b>60 000</b>		<b>60 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ineo Eiendom AS	30 000	50,0	50,0
Base Property AS	25 500	42,5	42,5
Odden Holding AS	4 500	7,5	7,5
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>60 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



## Deloitte.

Deloitte AS  
Knud Holms gate 8  
NO-4005 Stavanger  
Norway

+47 51 81 56 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Urban Sea Hotell AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Urban Sea Hotell AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske  
Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Urban Sea Hotell AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 20. februar 2025  
Deloitte AS

**Bjarte M. Jonassen**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Urban Sea Hotell AS - revisors beretning 2024

Name Date  
Jonassen, Bjarte Munkejord 2025-02-20

Identification

 bankID Jonassen, Bjarte  
Munkejord



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))