



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 637 933
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VØYEN HAGEBY UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Drammensveien 127
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Hvinden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2		1 150 000
Sum inntekter			1 150 000
Kostnader			
Prosjektkostnad	3	286 943	1 254 367
Annen driftskostnad		21 252	
Sum kostnader		308 195	1 254 367
Driftsresultat		-308 195	-104 367
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	686 797	667 964
Annen finansinntekt		358 840	457 159
Sum finansinntekter		1 045 637	1 125 123
Annen finanskostnad		565	921
Sum finanskostnader		565	921
Netto finans		1 045 072	1 124 202
Ordinært resultat før skattekostnad		736 877	1 019 836
Skattekostnad på ordinært resultat	5	162 238	224 559
Ordinært resultat etter skattekostnad		574 639	795 277
Årsresultat		574 639	795 277
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		20 000 000
Overføringer annen egenkapital	6	574 639	-19 204 723
Sum overføringer og disponeringer		574 639	795 277



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	554 675	550 000
Sum immaterielle eiendeler		554 675	550 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	26 354 761	21 667 964
Sum finansielle anleggsmidler		26 354 761	21 667 964
Sum anleggsmidler		26 909 436	22 217 964
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		68 918
Sum fordringer			68 918
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 422 249	25 642 332
Sum omløpsmidler		1 422 249	25 711 250
SUM EIENDELER		28 331 685	47 929 215
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	20 000 000	20 000 000
Sum innskutt egenkapital		20 000 000	20 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 162 344	3 587 706



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		4 162 344	3 587 706
Sum egenkapital		24 162 344	23 587 706
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	1 502 428	1 548 032
Betalbar skatt	5	166 913	224 559
Utbytte	6		20 000 000
Annen kortsiktig gjeld	4	2 500 000	2 568 918
Sum kortsiktig gjeld		4 169 341	24 341 509
Sum gjeld		4 169 341	24 341 509
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 331 685	47 929 215



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 491025

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 637 933
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VØYEN HAGEBY UTBYGGING AS
Forretningsadresse: c/o Naturbetong AS
Sørkedalsveien 7
0369 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Hvinden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Organisasjonsnr: 913 637 933
VØYEN HAGEBY UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2		1 150 000
Sum inntekter			1 150 000
Kostnader			
Prosjektkostnad	3	286 943	1 254 367
Annen driftskostnad		21 252	
Sum kostnader		308 195	1 254 367
Driftsresultat		-308 195	-104 367
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	686 797	667 964
Annen finansinntekt		358 840	457 159
Sum finansinntekter		1 045 637	1 125 123
Annen finanskostnad		565	921
Sum finanskostnader		565	921
Netto finans		1 045 072	1 124 202
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	162 238	224 559
Ordinært resultat etter skattekostnad		574 639	795 277
Årsresultat		574 639	795 277
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		20 000 000
Overføringer annen egenkapital	6	574 639	-19 204 723
Sum overføringer og disponeringer		574 639	795 277



Betalbar skatt	5	166 913	224 559
Utbytte	6		20 000 000
Annen kortsiktig gjeld	4	2 500 000	2 568 918
Sum kortsiktig gjeld		4 169 341	24 341 509
Sum gjeld		4 169 341	24 341 509
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 331 685	47 929 215



Organisasjonsnr: 913 637 933
VØYEN HAGEBY UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10000.00	2000.00	20000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
AS NATURBETONG	10000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	10000.00	100.00%

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke ytet godtgjørelse til styret eller andre tillitspersoner.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	43688.00	168125.00

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7594.00	

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



REVISJONSPARTNER

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Vøyen Hageby Utbygging AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse

Revisjonspartner AS, Thunes vei 2, 0274 Oslo - epost: post@revisjonspartner.no
Statsautorisert revisjonsselskap - Medlem av Den norske revisorforening
Foretaksnr.: 967645354



Revisjonspartner

som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

OSLO, 27. april 2024
Revisjonspartner AS

Trond Ryland
Statsautorisert revisor



Vøyen Hageby Utbygging AS

Org.nr: 913 637 933

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	2	0	1 150 000
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>1 150 000</u>
Driftskostnader			
Prosjektkostnad	3	286 943	1 254 367
Annen driftskostnad		21 252	0
Sum driftskostnader		<u>308 195</u>	<u>1 254 367</u>
Driftsresultat		<u>-308 195</u>	<u>-104 367</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	686 797	667 964
Annen finansinntekt		358 840	457 159
Annen finanskostnad		565	921
Netto finansposter		<u>1 045 072</u>	<u>1 124 202</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>736 877</u>	<u>1 019 836</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>162 238</u>	<u>224 559</u>
Årsresultat		<u>574 639</u>	<u>795 277</u>
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	6	0	20 000 000
Overføringer annen egenkapital	6	574 639	-19 204 723
Sum disponert		<u>574 639</u>	<u>795 277</u>

Side 1



Vøyen Hageby Utbygging AS

Org.nr: 913 637 933

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	554 675	550 000
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	4	26 354 761	21 667 964
Sum anleggsmidler		<u>26 909 436</u>	<u>22 217 964</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	68 918
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 422 249</u>	<u>25 642 332</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 422 249</u>	<u>25 711 250</u>
Sum eiendeler		<u>28 331 685</u>	<u>47 929 215</u>

Side 2



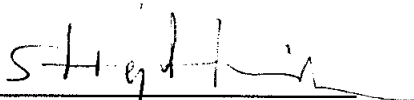
Vøyen Hageby Utbygging AS

Org.nr: 913 637 933

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	20 000 000	20 000 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	4 162 344	3 587 706
Sum egenkapital		<u>24 162 344</u>	<u>23 587 706</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 502 428	1 548 032
Betalbar skatt	5	166 913	224 559
Utbytte	6	0	20 000 000
Annen kortsiktig gjeld		<u>2 500 000</u>	<u>2 568 918</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 169 341</u>	<u>24 341 509</u>
Sum gjeld		<u>4 169 341</u>	<u>24 341 509</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>28 331 685</u>	<u>47 929 215</u>

Oslo, 27. april 2024


Stig Hvinden
Styreleder


Joachim Sandvold
Styremedlem



Vøyen Hageby Utbygging AS

Org.nr: 913 637 933

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Anleggskontrakter

Metode for inntektsføring er løpende avregning, dvs. at inntekter inkl. fortjeneste og kostnader resultatføres i samsvar med fremdrift og ferdigstillelsesgrad.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Pant og garantier

Selskapets garantiansvar fra tidligere års salg av boliger (§12 i Bustadoppføringslova) utgjorde pr. 31.12.23 kr 42 mill.



Vøyen Hageby Utbygging AS

Org.nr: 913 637 933

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke ytet godtgjørelse til styret eller andre tillitspersoner.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2023	2022
Revisjon	43 688	168 125
Andre tjenester	7 594	0

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Lån til foretak i samme konsern	26 354 761	21 667 964

Lånet er renteberegnet med kr 686 797.

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	166 913	224 559
Endring utsatt skatt	-4 675	0
Årets totale skattekostnad	<u>162 238</u>	<u>224 559</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	736 877	1 019 836
Permanente forskjeller	565	886
Endring i midlertidige forskjeller	<u>21 252</u>	<u>0</u>
Årets skattegrunnlag	<u>758 694</u>	<u>1 020 722</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	166 913	224 559
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Utestående fordringer	-21 252	0
Regnskapsmessige avsetninger, fremtidig vedlikehold mv	<u>-2 500 000</u>	<u>-2 500 000</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-2 521 252</u>	<u>-2 500 000</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-554 675	-550 000



Vøyen Hageby Utbygging AS

Org.nr: 913 637 933

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	20 000 000	3 587 706	23 587 706
Årsresultat	0	574 639	574 639
Egenkapital 31.12.2023	20 000 000	4 162 345	24 162 345

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	10 000	2 000	20 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
AS NATURBETONG	10 000	100 %	100 %



Vøyen Hageby Utbygging AS

Org.nr: 913 637 933

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Anleggskontrakter

Metode for inntektsføring er løpende avregning, dvs. at inntekter inkl. fortjeneste og kostnader resultatføres i samsvar med fremdrift og ferdigstilleelsesgrad.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Pant og garantier

Selskapets garantiansvar fra tidligere års salg av boliger (§12 i Bustadoppføringslova) utgjorde pr. 31.12.23 kr 42 mill.



Vøyen Hageby Utbygging AS

Org.nr: 913 637 933

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke ytet godtgjørelse til styret eller andre tillitspersoner.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2023	2022
Revisjon	43 688	168 125
Andre tjenester	7 594	0

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Lån til foretak i samme konsern	26 354 761	21 667 964

Lånet er renteberegnet med kr 686 797.

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	166 913	224 559
Endring utsatt skatt	-4 675	0
Årets totale skattekostnad	<u>162 238</u>	<u>224 559</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	736 877	1 019 836
Permanente forskjeller	565	886
Endring i midlertidige forskjeller	21 252	0
Årets skattegrunnlag	<u>758 694</u>	<u>1 020 722</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	166 913	224 559

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Utestående fordringer	-21 252	0
Regnskapsmessige avsetninger, fremtidig vedlikehold mv	-2 500 000	-2 500 000
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-2 521 252</u>	<u>-2 500 000</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-554 675	-550 000



Vøyen Hageby Utbygging AS

Org.nr: 913 637 933

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	20 000 000	3 587 706	23 587 706
Årsresultat	0	574 639	574 639
Egenkapital 31.12.2023	20 000 000	4 162 345	24 162 345

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	10 000	2 000	20 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
AS NATURBETONG	10 000	100 %	100 %