



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 866 589  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET HAVSPEIL BRYGGE  
Forretningsadresse: c/o Habil utbygging AS  
Markedsgata 3  
9510 ALTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mariann Bellika  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		401 910	373 160
<b>Sum inntekter</b>		<b>401 910</b>	<b>373 160</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	11 541	3 847
Annen driftskostnad		353 253	318 393
<b>Sum kostnader</b>		<b>364 794</b>	<b>322 240</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>37 116</b>	<b>50 920</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	215
Annen finansinntekt		7 140	6 962
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 140</b>	<b>7 177</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 140</b>	<b>7 177</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>44 256</b>	<b>58 097</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>44 256</b>	<b>58 097</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		44 256	58 097
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>44 256</b>	<b>58 097</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	2	50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	50 000
Sum anleggsmidler		50 000	50 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 000
Sum fordringer		0	1 000
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		244 320	207 836
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		244 320	207 836
Sum omløpsmidler		244 320	208 836
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>294 320</b>	<b>258 836</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		244 193	199 938
Sum opptjent egenkapital		244 193	199 938
<b>Sum egenkapital</b>		<b>244 193</b>	<b>199 938</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		50 127	56 152
Annen kortsiktig gjeld		0	2 746
Sum kortsiktig gjeld		50 127	58 898
<b>Sum gjeld</b>		<b>50 127</b>	<b>58 898</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>294 320</b>	<b>258 836</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 355750

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 922 866 589  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET HAVSPEIL BRYGGE  
Forretningsadresse: c/o Habil utbygging AS  
Markedsgata 3  
9510 ALTA

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Mariann Bellika  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2024



Organisasjonsnr: 922 866 589  
EIERSEKSJONSSAMEIET HAVSPEIL BRYGGE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		401 910	373 160
<b>Sum inntekter</b>		<b>401 910</b>	<b>373 160</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	11 541	3 847
Annen driftskostnad		353 253	318 393
<b>Sum kostnader</b>		<b>364 794</b>	<b>322 240</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>37 116</b>	<b>50 920</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	215
Annen finansinntekt		7 140	6 962
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 140</b>	<b>7 177</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 140</b>	<b>7 177</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>44 256</b>	<b>58 097</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>44 256</b>	<b>58 097</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		44 256	58 097
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>44 256</b>	<b>58 097</b>



Organisasjonsnr: 922 866 589  
EIERSEKSJONSSAMEIET HAVSPEIL BRYGGE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	2	50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	50 000
Sum anleggsmidler		50 000	50 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 000
Sum fordringer		0	1 000
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		244 320	207 836
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		244 320	207 836
Sum omløpsmidler		244 320	208 836
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>294 320</b>	<b>258 836</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		244 193	199 938



Sum opptjent egenkapital	244 193	199 938
Sum egenkapital	244 193	199 938
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	50 127	56 152
Annen kortsiktig gjeld	0	2 746
Sum kortsiktig gjeld	50 127	58 898
Sum gjeld	50 127	58 898
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	294 320	258 836



Organisasjonsnr: 922 866 589  
EIERSEKSJONSSAMEIET HAVSPEIL BRYGGE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet



**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11541.00	3847.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11541.00	3847.00

**Note**

**Ekstraordinære inntekter og kostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

**Note**

2

**Fordringer**



**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**  
50000.00

**Mer om fordringer**

Selskapet har lånt kr 50.000,- til Havspeil Park og Anlegg slik at disse har likviditet til å forskuttere en del felleskostnader før de viderefaktureres til Eierseksjonssamiene.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**EIERSEKSJONSSAMEIET HAVSPEIL BRYGGE**  
922866589  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



EIERSEKSJONSSAMEIET HAVSPEIL BRYGGE  
922 866 589

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		401 910	373 160
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>401 910</b>	<b>373 160</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-11 541	-3 847
Annen driftskostnad		-353 253	-318 393
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-364 794</b>	<b>-322 240</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>37 116</b>	<b>50 920</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	215
Annen finansinntekt		7 140	6 962
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 140</b>	<b>7 177</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 140</b>	<b>7 177</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>44 256</b>	<b>58 097</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>44 256</b>	<b>58 097</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		44 256	58 097
<b>Sum overføringer</b>		<b>44 256</b>	<b>58 097</b>



EIERSEKSJONSSAMEIET HAVSPEIL BRYGGE  
922 866 589

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	50 000	50 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>1 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		244 320	207 836
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>244 320</b>	<b>207 836</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>244 320</b>	<b>208 836</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>294 320</b>	<b>258 836</b>



EIERSEKSJONSSAMEIET HAVSPEIL BRYGGE  
922 866 589

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		244 193	199 938
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>244 193</b>	<b>199 938</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>244 193</b>	<b>199 938</b>
<b>Gjeld</b>			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 127	56 152
Annen kortsiktig gjeld		0	2 746
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50 127</b>	<b>58 898</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>50 127</b>	<b>58 898</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>294 320</b>	<b>258 836</b>

Alta, 21.02.2024

Tore Wæraas  
styrets leder

Andreas Hegg  
styremedlem

Siw Laila Olsen  
styremedlem



**EIERSEKSJONSSAMEIET HAVSPEIL BRYGGE**  
922 866 589

## Noter

### Regnskapsprinsipper

rsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Selskapet har ikke anleggsmidler

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ingen ansatte, og dermed heller ingen pensjonsforpliktelser. Selskapet har ingen leieavtaler

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Sameiet har ikke egen skatteforpliktelse. Inntekter, kostnader og formue fordeles på sameierne og innberettes på disse.



EIERSEKSJONSSAMEIET HAVSPEIL BRYGGE  
922 866 589

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	11 541	3 847
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>11 541</b>	<b>3 847</b>

## Note 2 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	50 000
-----------------------------------------------------------------------	--------

### Mer om fordringer

Selskapet har lånt kr 50.000,- til Havspeil Park og Anlegg slik at disse har likviditet til å forskuttere en del felleskostnader før de viderefaktureres til Eierseksjonssamiene.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.