



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	929 591 356
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	DANEBU EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse:	c/o Brunlanes Eiendom AS Sanden 1 3264 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Knut Inge Anvik Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	0
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		50 961	38 454
Sum kostnader		50 961	38 454
<b>Driftsresultat</b>		<b>-50 961</b>	<b>-38 454</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 919	3
Sum finansinntekter		13 919	3
Rentekostnad til foretak i samme konsern		265 176	0
Annen rentekostnad		2 572 912	0
Annen finanskostnad		585	0
Sum finanskostnader		2 838 673	0
<b>Netto finans</b>		<b>-2 824 754</b>	<b>3</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 875 715</b>	<b>-38 451</b>
Skattekostnad		-621 998	-10 659
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 253 717</b>	<b>-27 792</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 253 717	-27 792
Sum overføringer og disponeringer		-2 253 717	-27 792



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		632 657	10 659
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>632 657</b>	<b>10 659</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	32 561 031	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>32 561 031</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 193 688</b>	<b>10 659</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 344 936	181
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 344 936</b>	<b>181</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 344 936</b>	<b>181</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 538 625</b>	<b>10 840</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 281 509	27 792
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 281 509</b>	<b>-27 792</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-2 251 509</b>	<b>2 208</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	30 500 000	0
Langsiktig konserngjeld	5	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 500 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 500 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 360 056	3 062
Kortsiktig konserngjeld	5	4 703 157	5 570
Annen kortsiktig gjeld		226 920	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 290 133</b>	<b>8 632</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 790 133</b>	<b>8 632</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 538 625</b>	<b>10 840</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 551319

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 591 356  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DANEBU EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Brunlanes Eiendom AS  
Sanden 1  
3264 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Inge Anvik Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 591 356  
DANEBU EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	0
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		50 961	38 454
Sum kostnader		50 961	38 454
<b>Driftsresultat</b>		-50 961	-38 454
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 919	3
Sum finansinntekter		13 919	3
Rentekostnad til foretak i samme konsern		265 176	0
Annen rentekostnad		2 572 912	0
Annen finanskostnad		585	0
Sum finanskostnader		2 838 673	0
<b>Netto finans</b>		-2 824 754	3
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-2 875 715	-38 451
Skattekostnad		-621 998	-10 659
<b>Årsresultat</b>		-2 253 717	-27 792
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 253 717	-27 792
Sum overføringer og disponeringer		-2 253 717	-27 792



Organisasjonsnr: 929 591 356  
DANEBU EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2023	2022
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		632 657	10 659
Sum immaterielle eiendeler		632 657	10 659

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	32 561 031	0
Sum varige driftsmidler	3	32 561 031	0

##### Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
-------------------------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		33 193 688	10 659
-------------------	--	------------	--------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Sum fordringer		0	0
----------------	--	---	---

##### Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 344 936	181
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 344 936	181

Sum omløpsmidler		1 344 936	181
------------------	--	-----------	-----

SUM EIENDELER		34 538 625	10 840
---------------	--	------------	--------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap		2 281 509	27 792
Sum opptjent egenkapital		-2 281 509	-27 792



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-2 251 509</b>	<b>2 208</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	30 500 000	0
Langsiktig konserngjeld	5	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 500 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 500 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 360 056	3 062
Kortsiktig konserngjeld	5	4 703 157	5 570
Annen kortsiktig gjeld		226 920	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 290 133</b>	<b>8 632</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 790 133</b>	<b>8 632</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 538 625</b>	<b>10 840</b>



Organisasjonsnr: 929 591 356  
DANEBU EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
-----------------------	----------------------------	----------------------------



31264755.00 0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
31264755.00	0.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
31264755.00	0.00	

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

Driftsmidlene består av en tomt i Larvik kommune. Det er balanseført Nok 1 296 276 som anlegg under utførelse.

**Note**

5

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4703157.00	5570.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

**Note**



**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

**Note**

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

3

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
30500000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
32561031.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Eiere av selskapets morselskap er solidarisk selvskyldnerkausjonist for lånet.

**Note**

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør for

**DANEBU EIENDOMSUTVIKLING AS**

929591356

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5

Penneo Dokumentnøkkel: BLOMC-FNF60-2QFMB-QFSKW-6LNQE-M6L6B



DANEBU EIENDOMSUTVIKLING AS  
929 591 356

## Resultatregnskap

	Note	2023	15.07 - 31.12.2022
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	0
Annen driftskostnad		-50 961	-38 454
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-50 961</b>	<b>-38 454</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-50 961</b>	<b>-38 454</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		13 919	3
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 919</b>	<b>3</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-265 176	0
Annen rentekostnad		-2 572 912	0
Annen finanskostnad		-585	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-2 838 673</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 824 754</b>	<b>3</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 875 715</b>	<b>-38 451</b>
Skattekostnad		621 998	10 659
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 253 717</b>	<b>-27 792</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-2 253 717	-27 792
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 253 717</b>	<b>-27 792</b>

Penneo Dokumentnøkkel: BLOMC-FHF60-2QFMB-QFSKW-6LNOE-M6L6B



DANEBU EIENDOMSUTVIKLING AS  
929 591 356

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		632 657	10 659
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>632 657</b>	<b>10 659</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	32 561 031	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>32 561 031</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 193 688</b>	<b>10 659</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 344 936	181
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 344 936</b>	<b>181</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 344 936</b>	<b>181</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 538 625</b>	<b>10 840</b>

Penneo Dokumentnøkkel: BLOMC-FVFG0-2QFMB-QF5KW-6LN0E-M6L6B



DANEBU EIENDOMSUTVIKLING AS  
929 591 356

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-2 281 509	-27 792
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 281 509</b>	<b>-27 792</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-2 251 509</b>	<b>2 208</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	30 500 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 500 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 360 056	3 062
Kortsiktig konserngjeld	5	4 703 157	5 570
Annen kortsiktig gjeld		226 920	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 290 133</b>	<b>8 632</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 790 133</b>	<b>8 632</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 538 625</b>	<b>10 840</b>

Larvik, 29.05.2024

Simen Thorsen  
styrets leder

Anders Juul-Vadem  
styremedlem

Knut Inge Anvik Johansen  
styremedlem / daglig leder

Pennéo Dokumentnøkkel: BLOMC-FVFC0-2QFMB-QFSKW-6LN0E-M6L6B



DANEBU EIENDOMSUTVIKLING AS  
929 591 356

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	0
Tilgang i året	31 264 755
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>31 264 755</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>31 264 755</b>

#### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Driftsmidlene består av en tomt i Larvik kommune. Det er balanseført Nok 1 296 276 som anlegg under utførelse.



DANEBU EIENDOMSUTVIKLING AS  
929 591 356

## Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	30 500 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	32 561 031
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Eiere av selskapets morselskap er solidarisk selvskyldnerkausjonist for lånet.

## Note 4 - Fortsatt drift

Selskapet har i 2023 et årsresultat på kr - 2 253 717. Dette gir en underbalanse på kr 2 251 509. Hele aksjekapitalen er således tapt.

Selskapet er finansiert med gjeld til kredittinstitusjoner og ved gjeld til eierne. Eierne er kausjonister for lånet.

Selskapets virksomhet er å utvikle en tomt i Larvik kommune. Etter hvert som tomten utvikles er det forutsatt at det vil foreligge merverdier i eiendommen. Forutsetningen for fortsatt drift er således tilstede og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Kortsiktig gjeld

	<b>2023</b>	<b>15.07 - 31.12.2022</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 703 157	5 570



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Johansen, Knut Inge Anvik

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-183854

IP: 80.212.xxx.xxx

2024-05-29 17:28:34 UTC



### Johansen, Knut Inge Anvik

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-183854

IP: 80.212.xxx.xxx

2024-05-29 17:28:34 UTC



### Thorsen, Simen

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-69143

IP: 81.175.xxx.xxx

2024-05-30 09:36:46 UTC



### Juul-Vadem, Anders

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1433565

IP: 109.189.xxx.xxx

2024-06-05 13:03:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BLOMC-FVFC0-2QFMB-QFSKW-6LNOE-M6L6B

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>