



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 577 879  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARUPSGATE 2 NÆRING AS  
Forretningsadresse: Jernbanegata 8  
2004 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Kittilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		296 543	297 768
<b>Sum inntekter</b>		<b>296 543</b>	<b>297 768</b>
<b>Kostnader</b>			
Vareforbruk		6 375	
Ordinære avskrivninger	5		
Andre driftskostnader	1	115 689	227 252
<b>Sum kostnader</b>		<b>122 064</b>	<b>227 252</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>174 479</b>	<b>70 516</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1		
Annen renteinntekt		86	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>86</b>	<b>1</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	17 105	150
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17 105</b>	<b>150</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-17 019</b>	<b>-149</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>157 460</b>	<b>70 367</b>
Skattekostnad	2	34 641	15 481
<b>Årsresultat</b>		<b>122 819</b>	<b>54 886</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>122 819</b>	<b>54 886</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>122 819</b>	<b>54 886</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		122 819	54 886
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>122 819</b>	<b>54 886</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		13 084
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>13 084</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendom	3, 4	367 694	367 694
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>367 694</b>	<b>367 694</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	1		
Prosjekter under arbeid	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>367 694</b>	<b>380 778</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-52	
Andre kortsiktige fordringer		1 061	
Konsernfordringer	1		54 404
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 009</b>	<b>54 404</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		256 740	100 001
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>256 740</b>	<b>100 001</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>257 749</b>	<b>154 405</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>625 443</b>	<b>535 183</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		177 705	54 886
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>177 705</b>	<b>54 886</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>207 705</b>	<b>84 886</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	1		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			5 570
Betalbar skatt	2	21 557	
Kortsiktig konserngjeld	1	369 509	425 488
Konsernbidrag	1		
Annen kortsiktig gjeld		26 672	19 239
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>417 738</b>	<b>450 297</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>417 738</b>	<b>450 297</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>625 443</b>	<b>535 183</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 614541

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 577 879  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARUPSGATE 2 NÆRING AS  
Forretningsadresse: Jernbanegata 8  
2004 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Kittilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 932 577 879  
ARUPSGATE 2 NÆRING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		296 543	297 768
<b>Sum inntekter</b>		<b>296 543</b>	<b>297 768</b>
<b>Kostnader</b>			
Vareforbruk		6 375	
Ordinære avskrivninger	5		
Andre driftskostnader	1	115 689	227 252
<b>Sum kostnader</b>		<b>122 064</b>	<b>227 252</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>174 479</b>	<b>70 516</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1		
Annen renteinntekt		86	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>86</b>	<b>1</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	17 105	150
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17 105</b>	<b>150</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-17 019</b>	<b>-149</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>157 460</b>	<b>70 367</b>
Skattekostnad	2	34 641	15 481
<b>Årsresultat</b>		<b>122 819</b>	<b>54 886</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>122 819</b>	<b>54 886</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>122 819</b>	<b>54 886</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		122 819	54 886
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>122 819</b>	<b>54 886</b>



Organisasjonsnr: 932 577 879  
ARUPSGATE 2 NÆRING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 13 084  
Sum immaterielle eiendeler 13 084

##### Varige driftsmidler

Eiendom 3, 4 367 694 367 694  
Sum varige driftsmidler 367 694 367 694

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 1  
Prosjekter under arbeid 5

Sum anleggsmidler 367 694 380 778

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer -52  
Andre kortsiktige fordringer 1 061  
Konsernfordringer 1 54 404  
Sum fordringer 1 009 54 404

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter 256 740 100 001  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 256 740 100 001

Sum omløpsmidler 257 749 154 405

SUM EIENDELER 625 443 535 183

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 30 000 30 000  
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 177 705 54 886  
Sum opptjent egenkapital 177 705 54 886



<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>207 705</b>	<b>84 886</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	1		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			5 570
Betalbar skatt	2	21 557	
Kortsiktig konserngjeld	1	369 509	425 488
Konsernbidrag	1		
Annen kortsiktig gjeld		26 672	19 239
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>417 738</b>	<b>450 297</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>417 738</b>	<b>450 297</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>625 443</b>	<b>535 183</b>



Organisasjonsnr: 932 577 879  
ARUPSGATE 2 NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**TORÉ D. RAASOK**  
STATSAUTORISERT REVISOR

Tore D. Raasok  
Støperiveien 26, Postboks 123  
2011 Strømmen, Norway  
Telefon: +47 63 89 46 60  
E-post: [tore@myrdahl-sveen.no](mailto:tore@myrdahl-sveen.no)  
[www.myrdahl-sveen.no](http://www.myrdahl-sveen.no)  
Foretaksregisteret  
Org.nr. No 962 605 435 MVA

Til generalforsamlingen i Arupsgate 2 Næring AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Jeg har revidert Arupsgate 2 Næring AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 122.819. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

I kontorfellesskap med

**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERT REVISOR

Medlem av Den norske Revisorforening



**TORE D. RAASOK**  
STATSAUTORISERT REVISOR

**Revisors beretning 2024**  
Arupsgate 2 Næring AS

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 07. mai 2025

---

Tore D. Raasok  
statsautorisert revisor



<b>Arupsgate 2 Næring AS</b>			
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		296 543	297 768
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>296 543</b>	<b>297 768</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Vareforbruk		6 375	0
Andre driftskostnader	1	115 689	227 252
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>122 064</b>	<b>227 252</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>174 479</b>	<b>70 516</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		86	1
Rentekostnader til konsernselskap	1	17 105	150
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-17 019</b>	<b>-149</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>157 460</b>	<b>70 367</b>
<b>Skattekostnad</b>	2	<b>34 641</b>	<b>15 481</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>122 819</b>	<b>54 886</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		122 819	54 886
<b>Sum overføringer</b>		<b>122 819</b>	<b>54 886</b>

Organisasjonsnummer 932 577 879



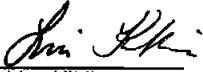

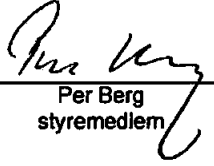
<b>Arupsgate 2 Næring AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	2	0	13 084
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>13 084</b>
Eiendom	3, 4	367 694	367 694
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>367 694</b>	<b>367 694</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>367 694</b>	<b>380 778</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		-52	0
Fordring på konsernselskaper	1	0	54 404
Andre kortsiktige fordringer		1 061	0
Bankinnskudd og kontanter		256 740	100 001
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>257 749</b>	<b>154 405</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>625 443</b>	<b>535 183</b>

Organisasjonsnummer 932 577 879



<b>Arupsgate 2 Næring AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>177 705</u>	<u>54 886</u>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b><u>207 705</u></b>	<b><u>84 886</u></b>
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	5 570
Betalbar skatt	2	21 557	0
Gjeld til konsern	1	369 509	425 488
Annen kortsiktig gjeld		<u>26 672</u>	<u>19 239</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>417 738</u></b>	<b><u>450 297</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>625 443</u></b>	<b><u>535 183</u></b>

Lillestrøm, 07.05.2025  
Styret i Arupsgate 2 Næring AS

 Lise Kittilsen styreleder	 Kristin Berg styremedlem	 Per Berg styremedlem
---	--	--

**Organisasjonsnummer 932 577 879**



**ARUPSGATE 2 NÆRING AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024**

**NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER**

**Generelt**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

**Klassifisering**

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

**Vurderingsregler :**

**Inntektsføringstidspunktet** Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med opptjeningen.

**Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling** Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

**Kundefordringer** er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

**Øvrige omløpsmidler** vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi

**Varige driftsmidler** aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære/saldo avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note. Boligene avskrives ikke da disse er nyrenovert og rehabiliteres løpende ved behov.

**Utsatt skatt / utsatt skattefordel** i balansen beregnes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

**Betalbar skatt** beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

**NOTE 1 LÅN FRA AKSJONÆRER / NÆRSTÅENDE**

	Fordring	Gjeld	Konsernbidrag	Renter
Arupsgate 2 Holding AS		-369 509		-17 105
Selskapet kjøper forvaltningstjenester og andre tjenester fra søsterselskap til markedspris				
		2024	2023	
Kostnadsført		25 000	0	



**ARUPSGATE 2 NÆRING AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024**

**NOTE 2 SPESIFIKASJON AV MIDLERTIDIGE FORSKJELLER OG BEREKNING AV SKATTER OG UNDERSKUDD TIL FREMFØRING**

Midlertidige forskjeller oppstår da skattelovens vurderingsregler avviker fra regnskapslovens regler. Dette fører til forskjellig periodisering av inntekter og kostnader, og det beregnes 22% utsatt skatt/skattefordel på netto positive/negative midlertidige forskjeller.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	2024	2023	Endring
Kundefordringer	0	0	0
Driftsmidler	0	0	0
Ligningsmessig underskudd-fisjon	0	-59 474	59 474
Sum midlertidige forskjeller	0	-59 474	59 474
Utsatt skattefordel utgjør (22%)	0	-13 084	

Forskjell mellom resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	2024	2023
Resultat før skattekostnad:	157 460	70 637
Sum permanente forskjeller:	0	0
Sum endring midlertidige forskjeller		
Avgitt konsernbidrag		
Fremførbart underskudd	-59 474	-70 637
Årets skattegrunnlag:	97 986	0

Skattekostnaden i regnskapet består av:	2024	2023
Betalbar skatt	21 557	0
Differanse skatteavsetning tidligere år.		
Beregnet skatt på konsernbidrag	0	0
Endring utsatt skatt - fisjon	13 084	15 481
Sum bokført skattekostnad	34 641	15 481

**Betalbar skatt i balansen består av:**

22% av årets skattepliktige inntekt	21 557	0
Betalbar skatt	21 557	0



<b>ARUPSGATE 2 NÆRING AS</b>
<b>NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024</b>

**NOTE 3 DRIFTSMIDLER**

	Eiendom Boliger		Sum
Anskaffelseskost 1.1.	367 694		367 694
+ Tilgang v fisjon			
- Avgang til kostpris			
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>367 694</b>	<b>0</b>	<b>367 694</b>
Akk. avskrivninger 1.1.			
+ Ordinære avskrivninger			
- Tilbakeført avskr. solgte dr.m.			
- Nedskrevet			
<b>Akk. avskrivninger 31.12</b>	<b>0</b>		<b>0</b>
<b>Bokført verdi pr.31.12.</b>	<b>367 694</b>	<b>0</b>	<b>367 694</b>

Prosentstøtte ordinære avskrivning 0 %  
Næringdelen avskrives ikke da bokført verdi er lav og virkelig verdi er vesentlig høyere.

**NOTE 4 PANT / SIKKERHETSSTILLELSE / GARANTIER**

Eiendommen er stilt som sikkerhet for pantelån i annet konsernselskap

**NOTE 5 AKSJER, AKSJEEIERE**

Selskapets aksjekapital på kr. 30.000 ( 30000 aksjer a 1 ) eies av:  
Arupsgate 2 Holding AS 30000 100 % repr i styret  
Aksjene er pantsatt  
Morselskapet ØIE Gruppen AS utarbeider konsernregnskap

**NOTE 6 EGENKAPITAL**

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	30 000	54 886	84 886
Årets resultat		122 819	122 819
Avgitt konsernbidrag netto etter skatt		0	
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>177 705</b>	<b>207 705</b>