



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 911 916
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOKULANI AS
Forretningsadresse: Vestveien 18
1423 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Simen Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	60 559	42 879
Sum kostnader		60 559	42 879
Driftsresultat		-60 559	-42 879
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 431	707
Sum finansinntekter		1 431	707
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 089 354	631 638
Annen rentekostnad		92	11
Sum finanskostnader		1 089 446	631 649
Netto finans		-1 088 015	-630 942
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 148 574	-673 821
Skattekostnad på resultat	2		-143 453
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 148 574	-530 368
Årsresultat		-1 148 574	-530 368
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 148 574	-530 368
Totalresultat		-1 148 574	-530 368
Overføringer og disponeringer			
Dekket av innskutt EK/Overkurs		-1 148 574	-530 368
Sum overføringer og disponeringer		-1 148 574	-530 368



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 657 917	4 657 917
Sum varige driftsmidler		4 657 917	4 657 917
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	950 000	300 000
Sum finansielle anleggsmidler		950 000	300 000
Sum anleggsmidler		5 607 917	4 957 917
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjektkostnader		17 479 194	17 479 194
Sum varer		17 479 194	17 479 194
Fordringer			
Konsernfordringer	5		650 000
Sum fordringer			650 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		206 705	197 473
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		206 705	197 473
Sum omløpsmidler		17 685 899	18 326 667
SUM EIENDELER		23 293 816	23 284 584

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Overkurs	6	249 747	854 606
Annen innskutt egenkapital	6		543 715
Sum innskutt egenkapital		449 747	1 598 321
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udisponert resultat	6		
Udekket tap	6		
Sum egenkapital		449 747	1 598 321
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	22 844 069	21 686 263
Sum annen langsiktig gjeld		22 844 069	21 686 263
Sum langsiktig gjeld		22 844 069	21 686 263
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		22 844 069	21 686 263
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 293 816	23 284 584



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 465888

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 911 916
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOKULANI AS
Forretningsadresse: Vestveien 18
1423 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Simen Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Organisasjonsnr: 990 911 916
HOKULANI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	60 559	42 879
Sum kostnader		60 559	42 879
Driftsresultat		-60 559	-42 879
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 431	707
Sum finansinntekter		1 431	707
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 089 354	631 638
Annen rentekostnad		92	11
Sum finanskostnader		1 089 446	631 649
Netto finans		-1 088 015	-630 942
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 148 574	-673 821
Skattekostnad på resultat	2		-143 453
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 148 574	-530 368
Årsresultat		-1 148 574	-530 368
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 148 574	-530 368
Totalresultat		-1 148 574	-530 368
Overføringer og disponeringer			
Dekket av innskutt EK/ Overkurs		-1 148 574	-530 368
Sum overføringer og disponeringer		-1 148 574	-530 368



Organisasjonsnr: 990 911 916
HOKULANI AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3

4 657 917

4 657 917

Sum varige driftsmidler

4 657 917

4 657 917

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

4, 5

950 000

300 000

Sum finansielle

anleggsmidler

950 000

300 000

Sum anleggsmidler

5 607 917

4 957 917

Omløpsmidler

Varer

Prosjektkostnader

17 479 194

17 479 194

Sum varer

17 479 194

17 479 194

Fordringer

Konsernfordringer

5

650 000

Sum fordringer

650 000

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

206 705

197 473

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

206 705

197 473

Sum omløpsmidler

17 685 899

18 326 667

SUM EIENDELER

23 293 816

23 284 584

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

200 000

200 000

Overkurs

6

249 747

854 606

Annen innskutt egenkapital

6

543 715

Sum innskutt egenkapital

449 747

1 598 321

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6		
Udisponert resultat	6		
Udekket tap	6		
Sum egenkapital		449 747	1 598 321
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	22 844 069	21 686 263
Sum annen langsiktig gjeld		22 844 069	21 686 263
Sum langsiktig gjeld		22 844 069	21 686 263
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		22 844 069	21 686 263
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 293 816	23 284 584



Organisasjonsnr: 990 911 916
HOKULANI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Hokulani AS

Organisasjonsnr: 990 911 916



Resultatregnskap

Hokulani AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	60 559	42 879
Sum driftskostnader		60 559	42 879
Driftsresultat		-60 559	-42 879
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 431	707
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 089 354	631 638
Annen rentekostnad		92	11
Resultat av finansposter		-1 088 015	-630 942
Resultat før skattekostnad		-1 148 574	-673 821
Skattekostnad på resultat	2	0	-143 453
Årsresultat		-1 148 574	-530 368
Overføringer			
Dekket av innskutt EK/Overkurs		-1 148 574	-530 368
Sum overføringer		-1 148 574	-530 368



Balanse
Hokulani AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 657 917	4 657 917
Sum varige driftsmidler		4 657 917	4 657 917
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	950 000	300 000
Sum finansielle anleggsmidler		950 000	300 000
Sum anleggsmidler		5 607 917	4 957 917
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Prosjektkostnader		17 479 194	17 479 194
Sum varer		17 479 194	17 479 194
<i>Fordringer</i>			
Konsernfordringer	5	0	650 000
Sum fordringer		0	650 000
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		206 705	197 473
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		206 705	197 473
Sum omløpsmidler		17 685 899	18 326 667
Sum eiendeler		23 293 816	23 284 584



Balanse Hokulani AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Overkurs	6	249 747	854 606
Annen innskutt egenkapital	6	0	543 715
Sum innskutt egenkapital		449 747	1 598 321
Sum egenkapital		449 747	1 598 321
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	5	22 844 069	21 686 263
Sum annen langsiktig gjeld		22 844 069	21 686 263
Sum gjeld		22 844 069	21 686 263
Sum egenkapital og gjeld		23 293 816	23 284 584

28.03.2023
Styret i Hokulani AS

Hanne Katrine Jacobsen
styremedlem

Knut Simen Jacobsen
styreleder/daglig leder

Aud Jacobsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varer

Påløpte prosjektkostnader er vurdert til anskaffelseskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-143 000
For mye/lite avsatt tidligere år	0	-453
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	-143 453
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 148 574	-673 821
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	650 000
Skattepliktig inntekt	-1 148 574	-23 821
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-143 000
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	143 000
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 173 403	-24 829	1 148 574
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 173 403	24 829	-1 148 574
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Anleggsmidler

	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	4 657 917	4 657 917
Anskaffelseskost 31.12.22	4 657 917	4 657 917
Bokført verdi 31.12.22	4 657 917	4 657 917

Note 4 Morselskap - konsern

Morselskap KJ Gruppen AS, org.nr. 923118217 utarbeider konsernregnskap hvor selskapet konsolideres som datterselskap.



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Langsiktig Lån til foretak i samme konsern, Villenga Eiendom AS og K Jacobsen Entreprenør AS	950 000	300 000
Konsernbidrag K Jacobsen AS, Villenga Eiendom AS	0	650 000
Sum	950 000	950 000
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern. K Jacobsen AS og KJ Gruppen AS	22 844 069	21 686 263
Sum	22 844 069	21 686 263

Det er ikke avtalt avdragsprofil på lån og fordring. Det er beregnet 5% rente på langsiktig konserngjeld.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	200 000	854 606	543 715	1 598 321
Årets resultat		-604 859	-543 715	-1 148 574
Pr 31.12.2022	200 000	249 747	0	449 747



Årsregnskap 2022

Hokulani AS

Penneo Dokument ID: ID48G-OJ1BY-O25B2-50TYB-7D0EA-Q6Y8V

Organisasjonsnr: 990 911 916



Resultatregnskap

Hokulani AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	60 559	42 879
Sum driftskostnader		60 559	42 879
Driftsresultat		-60 559	-42 879
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 431	707
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 089 354	631 638
Annen rentekostnad		92	11
Resultat av finansposter		-1 088 015	-630 942
Resultat før skattekostnad		-1 148 574	-673 821
Skattekostnad på resultat	2	0	-143 453
Årsresultat		-1 148 574	-530 368
Overføringer			
Dekket av innskutt EK/ Overkurs		-1 148 574	-530 368
Sum overføringer		-1 148 574	-530 368

Penneo Dokument ID: ID48G-OJ1BY-O25B2-50TYB-7D0EA-06Y8V



Balanse Hokulani AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 657 917	4 657 917
Sum varige driftsmidler		4 657 917	4 657 917
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	950 000	300 000
Sum finansielle anleggsmidler		950 000	300 000
Sum anleggsmidler		5 607 917	4 957 917
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjektkostnader		17 479 194	17 479 194
Sum varer		17 479 194	17 479 194
Fordringer			
Konsernfordringer	5	0	650 000
Sum fordringer		0	650 000
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		206 705	197 473
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		206 705	197 473
Sum omløpsmidler		17 685 899	18 326 667
Sum eiendeler		23 293 816	23 284 584

Penneo Dokument ID: ID48G-OJ1BY-O25B2-50TYB-7D0EA-C6Y8V



Balanse Hokulani AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Overkurs	6	249 747	854 606
Annen innskutt egenkapital	6	0	543 715
Sum innskutt egenkapital		449 747	1 598 321
Sum egenkapital		449 747	1 598 321
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	5	22 844 069	21 686 263
Sum annen langsiktig gjeld		22 844 069	21 686 263
Sum gjeld		22 844 069	21 686 263
Sum egenkapital og gjeld		23 293 816	23 284 584

28.03.2023
Styret i Hokulani AS

Hanne Katrine Jacobsen
styremedlem

Knut Simen Jacobsen
styreleder/ daglig leder

Aud Jacobsen
styremedlem

Penneo Dokument ID: ID48G-OJ1BY-O25B2-50TYB-7D0EA-06Y8V



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varer

Påløpte prosjektkostnader er vurdert til anskaffelseskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-143 000
For mye/ lite avsatt tidligere år	0	-453
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	-143 453
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 148 574	-673 821
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	650 000
Skattepliktig inntekt	-1 148 574	-23 821
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-143 000
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	143 000
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 173 403	-24 829	1 148 574
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 173 403	24 829	-1 148 574
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Anleggsmidler

	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	4 657 917	4 657 917
Anskaffelseskost 31.12.22	4 657 917	4 657 917
Bokført verdi 31.12.22	4 657 917	4 657 917

Note 4 Morselskap - konsern

Morselskap KJ Gruppen AS, org.nr. 923118217 utarbeider konsernregnskap hvor selskapet konsolideres som datterselskap.



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Langsiktig Lån til foretak i samme konsern, Villenga Eiendom AS og K Jacobsen Entreprenør AS	950 000	300 000
Konsernbidrag K Jacobsen AS, Villenga Eiendom AS	0	650 000
Sum	950 000	950 000
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern. K Jacobsen AS og KJ Gruppen AS	22 844 069	21 686 263
Sum	22 844 069	21 686 263

Det er ikke avtalt avdragsprofil på lån og fordring. Det er beregnet 5%rente på langsiktig konserngjeld.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	200 000	854 606	543 715	1 598 321
Årets resultat		-604 859	-543 715	-1 148 574
Pr 31.12.2022	200 000	249 747	0	449 747

Penneo Dokument ID: ID48G-OJ1BY-O25B2-50TYB-7D0EA-Q6Y8V



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Knut Simen Jacobsen

Styreleder

På vegne av: KJ gruppen

Serienummer: 9578-5995-4-292034

IP: 88.91.xxx.xxx

2023-04-14 12:19:51 UTC



Hanne Katrine Jacobsen

Styremedlem

På vegne av: KJ Gruppen

Serienummer: 9578-5999-4-1484268

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-05-31 06:19:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ID48G-OJ1BY-O25B2-50TYB-7D0EA-Q6Y8V

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i Hokulani AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hokulani AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Østfold Næringspark, Vangsveien 10, Postboks 1036, NO-1803 Askim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Askim, 28. mars 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Dag Olav Haugen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning 2022 Hokulani AS

Signers:

Name	Method	Date
Haugen, Dag Olav	BANKID_MOBILE	2023-03-28 09:45

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.