



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 906 854
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANDREASSEN & SIVERTSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Olav V gate 98B
8004 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Tore Zahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	16 578	24 312
Sum kostnader		16 578	24 312
Driftsresultat		-16 578	-24 312
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	34
Sum finansinntekter		13	34
Annen rentekostnad	7	47 806	45 100
Sum finanskostnader		47 806	45 100
Netto finans		-47 793	-45 066
Ordinært resultat før skattekostnad		-64 371	-69 378
Ordinært resultat etter skattekostnad		-64 371	-69 378
Årsresultat		-64 371	-69 378
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-64 371	-69 378
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-64 371	-69 378
Sum overføringer og disponeringer		-64 371	-69 378



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 821 600	1 821 600
Sum finansielle anleggsmidler		1 821 600	1 821 600
Sum anleggsmidler		1 821 600	1 821 600
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	41 086	58 056
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 086	58 056
Sum omløpsmidler		41 086	58 056
SUM EIENDELER		1 862 686	1 879 656
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	1 750 000	1 750 000
Overkurs	3	103 500	103 500
Sum innskutt egenkapital		1 853 500	1 853 500
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	835 658	771 287
Sum opptjent egenkapital		-835 658	-771 287
Sum egenkapital		1 017 842	1 082 213



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		269	674
Annen kortsiktig gjeld	7	844 575	796 769
Sum kortsiktig gjeld		844 844	797 443
Sum gjeld		844 844	797 443
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 862 686	1 879 656



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 421841

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 906 854
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANDREASSEN & SIVERTSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Påls vei 4A
8008 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Tore Zahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 906 854
ANDREASSEN & SIVERTSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	16 578	24 312
Sum kostnader		16 578	24 312
Driftsresultat		-16 578	-24 312
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	34
Sum finansinntekter		13	34
Annen rentekostnad	7	47 806	45 100
Sum finanskostnader		47 806	45 100
Netto finans		-47 793	-45 066
Ordinært resultat før skattekostnad		-64 371	-69 378
Ordinært resultat etter skattekostnad		-64 371	-69 378
Årsresultat		-64 371	-69 378
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-64 371	-69 378
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-64 371	-69 378
Sum overføringer og disponeringer		-64 371	-69 378



Organisasjonsnr: 979 906 854
ANDREASSEN & SIVERTSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 821 600	1 821 600
Sum finansielle anleggsmidler		1 821 600	1 821 600
Sum anleggsmidler		1 821 600	1 821 600
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	41 086	58 056
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 086	58 056
Sum omløpsmidler		41 086	58 056
SUM EIENDELER		1 862 686	1 879 656
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	1 750 000	1 750 000
Overkurs	3	103 500	103 500
Sum innskutt egenkapital		1 853 500	1 853 500
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	835 658	771 287
Sum opptjent egenkapital		-835 658	-771 287
Sum egenkapital		1 017 842	1 082 213
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		269	674
Annen kortsiktig gjeld	7	844 575	796 769
Sum kortsiktig gjeld		844 844	797 443



Sum gjeld	844 844	797 443
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 862 686	1 879 656



Organisasjonsnr: 979 906 854
ANDREASSEN & SIVERTSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1750.00	1000.00	1750000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Zahl Holding AS	1007.00	57.54%	Ordinære aksjer
Bjørn Tore Hansen	350.00	20.00%	Ordinære aksjer
Johnny Sivertsen	163.00	9.31%	Ordinære aksjer
Arnt Åge Holding AS	142.00	8.11%	Ordinære aksjer
Ubuntu Holding AS	88.00	5.03%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1750.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	-----------------------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Bremmes Eiendom AS	20.00%	20.00%		



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
Årsregnskap til signering.pdf	Zahl, Bjørn Tore	30.08.1970	10.06.2021 10:13
Årsregnskap til signering.pdf	Andreassen, Amt Åge	23.12.1960	31.05.2021 13:31
Årsregnskap til signering.pdf	Hansen, Bjørn Tore	07.03.1966	10.06.2021 10:21

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: A32uYK8haUBFyBq4yqu9p0pALHvucwcl.XiiGxtdtMqo=



**Årsregnskap 2020
for
Andreassen & Sivertsen Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 979906854



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: A32uYK8haUBFyBq4yqu9p0pALHvucwcl.XliGxdtctMqo=



Andreassen & Sivertsen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	16 578	24 312
Sum driftskostnader		16 578	24 312
DRIFTSRESULTAT		(16 578)	(24 312)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		13	34
Sum finansinntekter		13	34
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	7	47 806	45 100
Sum finanskostnader		47 806	45 100
NETTO FINANSPOSTER		(47 793)	(45 066)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(64 371)	(69 378)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(64 371)	(69 378)
ÅRSRESULTAT		(64 371)	(69 378)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	3	(64 371)	(69 378)
SUM OVERF. OG DISP.		(64 371)	(69 378)

Årsregnskap for Andreassen & Sivertsen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 979906854



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: A32uYK8haUBFyBq4yqu9p0pALHvucwcl.XliGxdtMqo=



Andreassen & Sivertsen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 821 600	1 821 600
Sum finansielle anleggsmidler		1 821 600	1 821 600
SUM ANLEGGSMIDLER		1 821 600	1 821 600
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
SUM OMLØPSMIDLER	6	41 086	58 056
SUM EIENDELER		1 862 686	1 879 656
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	1 750 000	1 750 000
Overkurs	3	103 500	103 500
Sum innskutt egenkapital		1 853 500	1 853 500
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(835 658)	(771 287)
Sum opptjent egenkapital		(835 658)	(771 287)
SUM EGENKAPITAL		1 017 842	1 082 213
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld			
		269	674
Annen kortsiktig gjeld	7	844 575	796 769
SUM KORTSIKTIG GJELD		844 844	797 443
SUM GJELD		844 844	797 443
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 862 686	1 879 656

Bodø, / -2021
Styret i Andreassen & Sivertsen Eiendom ASArnt Åge Andreassen
StyremedlemBjørn Tore Zahl
StyrelederBjørn Tore Hansen
Styremedlem

Årsregnskap for Andreassen & Sivertsen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 979906854



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: A32uYK8haUBFyBq4yqu9p0pALHvucwcl.XliGxdtMqo=



Andreassen & Sivertsen Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8, god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Andreassen & Sivertsen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 979906854



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: A32uYK8haUBFyBq4yqu9p0pALHvucwcl.XliGxdtMqo=



Andreassen & Sivertsen Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Ansatte, ytelser mva til ledende personer, OTP og revisjon

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder, styreleder eller medlemmer av styret.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer, aksjeeiere m.v.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Styret har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres.

Noter for Andreassen & Sivertsen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 979906854



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: A32uYK8haUBFyBq4yqu9p0pALHvucwcl.XliGxdtMqo=



Andreassen & Sivertsen Eiendom AS

Noter 2020

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-64 371
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-64 371

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	836 329	771 958
= Grunnlag utsatt skatt	-836 329	-771 958
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	836 329	771 958
= Grunnlag utsatt skattefordel	836 329	771 958
Utsatt skattefordel	183 992	169 831
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	836 329	771 959
Ikke bokført utsatt skattefordel	183 992	169 831
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Noter for Andreassen & Sivertsen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 979906854



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: A32uYK8haUBFyBq4yqu9p0pALHvucwcl.XliGxdtdMqo=



Andreassen & Sivertsen Eiendom AS

Noter 2020

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 750 000	103 500	-771 287	1 082 213
-Til årets resultat			-64 371	-64 371
Pr 31.12.	1 750 000	103 500	-835 658	1 017 842

Note 4 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapet eier 182 000 aksjer (20 %) i Bremnes Eiendom AS med forretningskontor i Bodø Kommune. Bokført verdi er lik kostpris på kr 1 821 600.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 1 750 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 750 000.

Selskapet har 5 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Zahl Holding AS	989 038 001	1 007	57,54 %
Bjørn Tore Hansen		350	20,00 %
Johnny Sivertsen		163	9,31 %
Arnt Åge Holding AS	989 093 673	142	8,11 %
Ubuntu Holding AS	892 700 192	88	5,03 %

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Medlemmer av styret	1499

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Noter for Andreassen & Sivertsen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 979906854



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: A32uYK8haUBFyBq4yqu9p0pALHvucwcl.XliGxdtdMqo=



Andreassen & Sivertsen Eiendom AS

Noter 2020

Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld, utgjør gjeld (Ink. kostnadsførte renter) til aksjonærer som følger:

	2020	2019
2911 Lån fra Zahl Holding AS	484 708	457 272
2912 Lån fra Bjørn Tore Hansen	169 624	160 023
2913 Lån fra Johnny Bjarne Sivertsen	78 841	74 378
2914 Lån fra Arnt Åge Holding AS	68 762	64 870
2915 Lån fra Ubuntu Holding AS	42 641	40 227
Sum Annen kortsiktig gjeld	844 575	796 769

Noter for Andreassen & Sivertsen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 979906854



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: A32uYK8haUBFyBq4yqu9p0pALHvucwcl.XliGxdtctMqo=



Andreassen & Sivertsen Eiendom AS

Noter 2020

Noter for Andreassen & Sivertsen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 979906854



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: A32uYK8haUBFyBq4yqu9p0pALHvucwcl.XliGxdtMqo=



Andreassen & Sivertsen Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8, god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Andreassen & Sivertsen Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Ansatte, ytelser mva til ledende personer, OTP og revisjon

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder, styreleder eller medlemmer av styret.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer, aksjeeiere m.v.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Styret har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres.



Andreassen & Sivertsen Eiendom AS

Noter 2020

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-64 371
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-64 371

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	836 329	771 958
= Grunnlag utsatt skatt	-836 329	-771 958
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	836 329	771 958
= Grunnlag utsatt skattefordel	836 329	771 958
Utsatt skattefordel	183 992	169 831
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	836 329	771 959
Ikke bokført utsatt skattefordel	183 992	169 831
Bokført utsatt skattefordel	0	0



Andreassen & Sivertsen Eiendom AS

Noter 2020

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 750 000	103 500	-771 287	1 082 213
-Til årets resultat			-64 371	-64 371
Pr 31.12.	1 750 000	103 500	-835 658	1 017 842

Note 4 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapet eier 182 000 aksjer (20 %) i Bremnes Eiendom AS med forretningskontor i Bodø Kommune. Bokført verdi er lik kostpris på kr 1 821 600.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 1 750 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 750 000.

Selskapet har 5 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Zahl Holding AS	989 038 001	1 007	57,54 %
Bjørn Tore Hansen		350	20,00 %
Johnny Sivertsen		163	9,31 %
Arnt Åge Holding AS	989 093 673	142	8,11 %
Ubuntu Holding AS	892 700 192	88	5,03 %

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Medlemmer av styret	1499

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.



Andreassen & Sivertsen Eiendom AS

Noter 2020

Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld, utgjør gjeld (Ink. kostnadsførte renter) til aksjonærer som følger:

	2020	2019
2911 Lån fra Zahl Holding AS	484 708	457 272
2912 Lån fra Bjørn Tore Hansen	169 624	160 023
2913 Lån fra Johnny Bjarne Sivertsen	78 841	74 378
2914 Lån fra Arnt Åge Holding AS	68 762	64 870
2915 Lån fra Ubuntu Holding AS	42 641	40 227
Sum Annen kortsiktig gjeld	844 575	796 769



Andreassen & Sivertsen Eiendom AS

Noter 2020



Andreassen & Sivertsen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	16 578	24 312
Sum driftskostnader		16 578	24 312
DRIFTSRESULTAT		(16 578)	(24 312)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		13	34
Sum finansinntekter		13	34
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	7	47 806	45 100
Sum finanskostnader		47 806	45 100
NETTO FINANSPOSTER		(47 793)	(45 066)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(64 371)	(69 378)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(64 371)	(69 378)
ÅRSRESULTAT		(64 371)	(69 378)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	3	(64 371)	(69 378)
SUM OVERF. OG DISP.		(64 371)	(69 378)



Andreassen & Sivertsen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 821 600	1 821 600
Sum finansielle anleggsmidler		1 821 600	1 821 600
SUM ANLEGGSMIDLER		1 821 600	1 821 600
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	41 086	58 056
SUM OMLØPSMIDLER		41 086	58 056
SUM EIENDELER		1 862 686	1 879 656
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	1 750 000	1 750 000
Overkurs	3	103 500	103 500
Sum innskutt egenkapital		1 853 500	1 853 500
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(835 658)	(771 287)
Sum opptjent egenkapital		(835 658)	(771 287)
SUM EGENKAPITAL		1 017 842	1 082 213
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		269	674
Annen kortsiktig gjeld	7	844 575	796 769
SUM KORTSIKTIG GJELD		844 844	797 443
SUM GJELD		844 844	797 443
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 862 686	1 879 656

Bodø, / -2021

Styret i Andreassen & Sivertsen Eiendom AS

Arnt Åge Andreassen
Styremedlem

Bjørn Tore Zahl
Styreleder

Bjørn Tore Hansen
Styremedlem



**Årsregnskap 2020
for
Andreassen & Sivertsen Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 979906854