



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 613 634  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS ØYJORDEN BOLIGSELSKAP I  
Forretningsadresse: c/o Headwind Økonomi AS  
Kanalveien 52C  
5068 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gotfred Andenes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter, 62 leiligheter og 10 garasjer		2 929 303	2 633 558
Dugnads- og ladestasjonsinntekter			31 404
Gebyrer		7 569	9 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 936 872</b>	<b>2 673 962</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn	1	120 147	143 079
Styrehonorar	1	113 593	110 389
Arbeidsgiveravgift	1	31 003	35 753
Avskrivninger	2	68 849	50 000
Revisjon	1	26 875	33 125
Eiendomsavgifter		842 432	806 991
Festeavgift		17 625	17 590
Assuranse		190 631	182 861
Vedlikehold, brøyting mv		366 446	194 280
Vedlikehold hybler		43 158	
Vedlikehold mv. vaskerier		8 033	
Strøm (felleskostnad)		107 299	145 934
Kabel TV		279 975	266 723
Andre driftskostnader	3	251 647	209 104
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 467 712</b>	<b>2 195 829</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>469 160</b>	<b>478 133</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		378	17
Annen finansinntekt		5 448	5 142
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 826</b>	<b>5 159</b>
Annen rentekostnad		362 956	293 128
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>362 956</b>	<b>293 128</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-357 130</b>	<b>-287 969</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Resultat før skattekostnad		112 030	190 164
Årsresultat	4	112 030	190 164
Årsresultat etter minoritetsinteresser		112 030	190 164
Totalresultat		112 030	190 164
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital		112 030	190 164
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>112 030</b>	<b>190 164</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendommen Øyjordsvei 75 A-B	2, 5	11 681 097	11 075 097
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 681 097</b>	<b>11 075 097</b>
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 681 097</b>	<b>11 075 097</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer husleie	3	51 738	45 940
Andre kortsiktige fordringer		93 507	63 961
<b>Sum fordringer</b>		<b>145 244</b>	<b>109 901</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	6	183 605	172 712
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>183 605</b>	<b>172 712</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>328 850</b>	<b>282 613</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 009 947</b>	<b>11 357 710</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		108 000	108 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>108 000</b>	<b>108 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital		547 381	435 351
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>547 381</b>	<b>435 351</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>655 381</b>	<b>543 351</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5	9 114 839	8 733 308
Gjeldsbrev leieboerne, leiligheter	5	1 638 600	1 638 600
Gjeldsbrev garasjer	5	23 000	23 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 776 439</b>	<b>10 394 908</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 776 439</b>	<b>10 394 908</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		3 691	5 768
Forskudd husleie		36 236	62 681
Annen kortsiktig gjeld		538 200	351 001
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>578 127</b>	<b>419 450</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 354 566</b>	<b>10 814 358</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 009 947</b>	<b>11 357 710</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 544198

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 613 634  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS ØYJORDEN BOLIGSELSKAP I  
Forretningsadresse: c/o Headwind Økonomi AS  
Kanalveien 52C  
5068 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gotfred Andenes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2025



Organisasjonsnr: 931 613 634  
AS ØYJORDEN BOLIGSELSKAP I

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter, 62			
leiligheter og 10 garasjer		2 929 303	2 633 558
Dugnads- og			
ladestasjonsinntekter			31 404
Gebyrer		7 569	9 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 936 872</b>	<b>2 673 962</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn	1	120 147	143 079
Styreonorar	1	113 593	110 389
Arbeidsgiveravgift	1	31 003	35 753
Avskrivninger	2	68 849	50 000
Revisjon	1	26 875	33 125
Eiendomsavgifter		842 432	806 991
Festeavgift		17 625	17 590
Assuranse		190 631	182 861
Vedlikehold, brøyting mv		366 446	194 280
Vedlikehold hybler		43 158	
Vedlikehold mv. vaskerier		8 033	
Strøm (felleskostnad)		107 299	145 934
Kabel TV		279 975	266 723
Andre driftskostnader	3	251 647	209 104
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 467 712</b>	<b>2 195 829</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>469 160</b>	<b>478 133</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		378	17
Annen finansinntekt		5 448	5 142
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 826</b>	<b>5 159</b>
Annen rentekostnad		362 956	293 128
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>362 956</b>	<b>293 128</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-357 130</b>	<b>-287 969</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>112 030</b>	<b>190 164</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>112 030</b>	<b>190 164</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>112 030</b>	<b>190 164</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>112 030</b>	<b>190 164</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Overført til annen egenkapital	112 030	190 164
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>112 030</b>	<b>190 164</b>



Organisasjonsnr: 931 613 634  
AS ØYJORDEN BOLIGSELSKAP I

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Eiendommen Øyjordsvei 75

A-B

2, 5

11 681 097

11 075 097

Sum varige driftsmidler

11 681 097

11 075 097

Andre langsiktige  
fordringer

5

Sum anleggsmidler

11 681 097

11 075 097

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Fordringer husleie

3

51 738

45 940

Andre kortsiktige  
fordringer

93 507

63 961

Sum fordringer

145 244

109 901

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd

6

183 605

172 712

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

183 605

172 712

Sum omløpsmidler

328 850

282 613

SUM EIENDELER

12 009 947

11 357 710

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

108 000

108 000

Sum innskutt egenkapital

108 000

108 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

547 381

435 351

Sum opptjent egenkapital

547 381

435 351

Sum egenkapital

4

655 381

543 351

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5	9 114 839	8 733 308
Gjeldsbrev leieboerne, leiligheter	5	1 638 600	1 638 600
Gjeldsbrev garasjer	5	23 000	23 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 776 439</b>	<b>10 394 908</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 776 439</b>	<b>10 394 908</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		3 691	5 768
Forskudd husleie		36 236	62 681
Annen kortsiktig gjeld		538 200	351 001
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>578 127</b>	<b>419 450</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 354 566</b>	<b>10 814 358</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 009 947</b>	<b>11 357 710</b>



Organisasjonsnr: 931 613 634  
AS ØYJORDEN BOLIGSELSKAP I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.20

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Erik Sulebak  
2025-03-12

 BankID Signing  
Fredrik Marchmann Andersen  
2025-03-12

 BankID Signing  
Gottfred Andenes  
2025-03-17

# Årsregnskap 2024

## AS Øyjorden Boligselskap I

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 931 613 634



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>AS Øyjorden Boligselskap I</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leieinntekter, 62 leiligheter og 10 garasjer		2 929 303	2 633 558
Dugnads- og ladestasjonsinntekter		0	31 404
Gebyrer		7 569	9 000
Sum driftsinntekter		<u>2 936 872</u>	<u>2 673 962</u>
Lønn	1	120 147	143 079
Styrehonorar	1	113 593	110 389
Arbeidsgiveravgift	1	31 003	35 753
Revisjon	1	26 875	33 125
Avskrivninger	2	68 849	50 000
Eiendomsavgifter		842 432	806 991
Festeavgift		17 625	17 590
Assurans		190 631	182 861
Vedlikehold, brøyting mv		366 446	194 280
Vedlikehold hybler		43 158	0
Vedlikehold mv. vaskerier		8 033	0
Strøm (felleskostnad)		107 299	145 934
Kabel TV		279 975	266 723
Andre driftskostnader	3	251 647	209 104
Sum driftskostnader		<u>2 467 712</u>	<u>2 195 829</u>
Driftsresultat		<u>469 160</u>	<u>478 133</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renter av bankinnskudd		378	17
Annen finansinntekt		5 448	5 142
Renter på lån		362 956	293 128
Resultat av finansposter		<u>-357 130</u>	<u>-287 969</u>
Årsresultat	4	<u>112 030</u>	<u>190 164</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til annen egenkapital		112 030	190 164
Sum overføringer		<u>112 030</u>	<u>190 164</u>



<b>Balanse</b>			
<b>AS Øyjorden Boligselskap I</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendommen Øyjordsvei 75 A-B	2, 5	11 681 097	11 075 097
Sum varige driftsmidler		<u>11 681 097</u>	<u>11 075 097</u>
Sum anleggsmidler		<u>11 681 097</u>	<u>11 075 097</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer husleie	3	51 738	45 940
Andre kortsiktige fordringer		93 507	63 961
Sum fordringer		<u>145 244</u>	<u>109 901</u>
Bankinnskudd	6	183 605	172 712
Sum omløpsmidler		<u>328 850</u>	<u>282 613</u>
Sum eiendeler		<u>12 009 947</u>	<u>11 357 710</u>



<b>Balanse</b>			
<b>AS Øyjorden Boligselskap I</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		108 000	108 000
Sum innskutt egenkapital		<u>108 000</u>	<u>108 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		547 381	435 351
Sum opptjent egenkapital		<u>547 381</u>	<u>435 351</u>
Sum egenkapital	4	<u>655 381</u>	<u>543 351</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Banklån	5	9 114 839	8 733 308
Gjeldsbrev leieboerne, leiligheter	5	1 638 600	1 638 600
Gjeldsbrev garasjer	5	23 000	23 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>10 776 439</u>	<u>10 394 908</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskudd husleie		36 236	62 681
Skyldig offentlige avgifter		3 691	5 768
Annen kortsiktig gjeld		538 200	351 001
Sum kortsiktig gjeld		<u>578 127</u>	<u>419 450</u>
Sum gjeld		<u>11 354 566</u>	<u>10 814 358</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 009 947</u>	<u>11 357 710</u>
Bergen, 12.03.2025			
Styret i AS Øyjorden Boligselskap I			
<u>Gotfred Andenes</u> styreleder	<u>Erik Sulebak</u> styremedlem	<u>Fredrik Marchmann Andersen</u> styremedlem	
AS Øyjorden Boligselskap I			Side 4



## Noter 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Boligselskapets regnskap er mer spesifisert enn hva Regnskapsloven krever. Dette for å gi mest mulig informasjon til generalforsamlingen.

### Driftsinntekter

Innbetaling av fellesomkostninger og husleie skjer forskuddsvis hver måned.

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

### Skatt

Boligselskapet er ikke skattepliktig.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2024	2023
Vaktmestertjenester, dugnadsutbetaling og annen lønn	120 147	143 079
Styrehonorar	113 593	110 389
Arbeidsgiveravgift	31 003	35 753
<b>Sum</b>	<b>264 743</b>	<b>289 221</b>

Selskapet har i 2024 ingen faste ansatte utover vaktmester i mindre stilling.

Kostnadsført honorar til revisor (eks. mva)	2024	2023
Lovpålagt revisjon	17 000	22 500
Utarbeidelse årsregnskap og noter	4 500	4 000
<b>Sum</b>	<b>21 500</b>	<b>26 500</b>



## Noter 2024

### Note 2 Anleggsmidler

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlets økonomiske levetid. Boligselskapet benytter lineære avskrivninger for av varige driftsmidler.

Eiendomsmassen har en betydelig merverdi i forhold til bokført verdi. Av denne årsak så unnlates årlige avskrivninger fra 2021. Dette begrunnes med at det foretas løpende vedlikehold av bygningsmassen, som mer enn kompenserer for et evt. verdifall.

	Eiendom	Renovering hybel	Nytt tak 2010	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	19 179 204		1 600 000	20 779 204
Tilgang kjøpte driftsmidler		674 849		674 849
<b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>19 179 204</b>	<b>674 849</b>	<b>1 600 000</b>	<b>21 454 053</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	9 054 107	18 849	700 000	9 772 956
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	9 054 107	18 849	700 000	9 772 956
<b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>10 125 097</b>	<b>656 000</b>	<b>900 000</b>	<b>11 681 097</b>
Årets ordinære avskrivninger		18 849	50 000	68 849
Økonomisk levetid	0 år	15 år	32 år	

### Note 3 Kundefordringer

	2024	2023
Kundefordringer til pålydende	51 738	45 940
<b>Kundefordringer 31.12</b>	<b>51 738</b>	<b>45 940</b>
	2024	2023
+ Årets konstaterte tap på fordringer	0	7 142
<b>Tap på fordringer</b>	<b>0</b>	<b>7 142</b>

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	108 000	435 351	543 351
Årets resultat		112 030	112 030
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>108 000</b>	<b>547 381</b>	<b>655 381</b>



---

**Noter 2024**

---

---

**Note 5 Fordringer og gjeld**

---

	2024	2023
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Andre langsiktige fordringer	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Leieboerinnskudd	1 663 600	1 663 600
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 434 304	7 013 389
<b>Sum</b>	<b>9 097 904</b>	<b>8 676 989</b>
<b>Bøkført gjeld som er sikret med pant og lignende</b>		
Langsiktig gjeld	9 114 839	8 733 308
<b>Sum</b>	<b>9 114 839</b>	<b>8 733 308</b>
<b>Pålydende pantobligasjon</b>	<b>19 640 000</b>	<b>19 640 000</b>
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Eiendom	11 681 097	11 075 097
<b>Sum</b>	<b>11 681 097</b>	<b>11 075 097</b>

---

**Note 6 Bundne midler**

---

<b>Bundne betalingsmidler i form av:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Skattetrekk	1 020	3 130
<b>Bundne midler 31.12</b>	<b>1 020</b>	<b>3 130</b>



## ADVISOR REVISJON AS

Medlem i Den norske Revisorforening



Til generalforsamlingen i AS Øyjorden Boligselskap I

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AS Øyjorden Boligselskap I som viser et overskudd på kr 112 030. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av boligselskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til boligselskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere

Ytrebygdsveien 37  
5251 Søreidgrend

Tlf: 952 30 240

[post@advisorrevisjon.no](mailto:post@advisorrevisjon.no)  
[www.advisorrevisjon.no](http://www.advisorrevisjon.no)

NO 988 727 571 MVA  
Bank: 9525.05.31827



ADVISOR REVISJON AS



slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av internkontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av boligselskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om boligselskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at boligselskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 12. mars 2025  
Advisor Revisjon AS

*Signert elektronisk*  
Ann-Mari M. Juvik  
Statsautorisert revisor