



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 347 969  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STIKLESTAD HOTELL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Berg Økonomi AS  
Nordåkeren 2  
7650 VERDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aage Rostad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		96 681	100 280
Annen driftsinntekt		2 322 570	3 148 744
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 419 251</b>	<b>3 249 024</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	665 000	664 141
Annen driftskostnad	4	554 507	538 255
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 219 507</b>	<b>1 202 396</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 199 744</b>	<b>2 046 629</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 084	30 231
Annen finansinntekt		17 787	17 122
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 871</b>	<b>47 353</b>
Annen rentekostnad		607 563	723 680
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>607 563</b>	<b>723 680</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-579 692</b>	<b>-676 327</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>620 052</b>	<b>1 370 302</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	136 412	301 466
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>483 640</b>	<b>1 068 836</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>483 640</b>	<b>1 068 836</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		483 640	1 068 836
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>483 640</b>	<b>1 068 836</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	24 223 600	24 888 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 223 600</b>	<b>24 888 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 223 600</b>	<b>24 888 600</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	-1 133 147	135 200
Andre fordringer		429 394	136 857
<b>Sum fordringer</b>		<b>-703 753</b>	<b>272 057</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	7 441 025	6 025 039
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 441 025</b>	<b>6 025 039</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 737 272</b>	<b>6 297 096</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 960 872</b>	<b>31 185 696</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (4 000 aksjer à kr 1 000,00)	5, 11	4 000 000	4 000 000
Overkurs	11	4 000 000	4 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 000 000</b>	<b>8 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital	11	4 371 209	3 887 570
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 371 209</b>	<b>3 887 570</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>12 371 209</b>	<b>11 887 570</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	1 385 212	1 248 800
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 385 212</b>	<b>1 248 800</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	16 777 578	17 576 514
Langsiktig konserngjeld		160 556	160 556
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 938 134</b>	<b>17 737 070</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 323 346</b>	<b>18 985 870</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		153 263	244 238
Skyldige offentlige avgifter			3 239
Annen kortsiktig gjeld		113 054	64 779
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>266 317</b>	<b>312 256</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 589 663</b>	<b>19 298 126</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 960 872</b>	<b>31 185 696</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 386188

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 347 969  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STIKLESTAD HOTELL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Berg Økonomi AS  
Nordåkeren 2  
7650 VERDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aage Rostad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 347 969  
STIKLESTAD HOTELL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		96 681	100 280
Annen driftsinntekt		2 322 570	3 148 744
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 419 251</b>	<b>3 249 024</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	665 000	664 141
Annen driftskostnad	4	554 507	538 255
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 219 507</b>	<b>1 202 396</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 199 744</b>	<b>2 046 629</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 084	30 231
Annen finansinntekt		17 787	17 122
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 871</b>	<b>47 353</b>
Annen rentekostnad		607 563	723 680
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>607 563</b>	<b>723 680</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-579 692</b>	<b>-676 327</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	136 412	301 466
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>483 640</b>	<b>1 068 836</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>483 640</b>	<b>1 068 836</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		483 640	1 068 836
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>483 640</b>	<b>1 068 836</b>



Organisasjonsnr: 989 347 969  
STIKLESTAD HOTELL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	24 223 600	24 888 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 223 600</b>	<b>24 888 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 223 600</b>	<b>24 888 600</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	-1 133 147	135 200
Andre fordringer		429 394	136 857
<b>Sum fordringer</b>		<b>-703 753</b>	<b>272 057</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	7 441 025	6 025 039
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 441 025</b>	<b>6 025 039</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 737 272</b>	<b>6 297 096</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 960 872</b>	<b>31 185 696</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (4 000 aksjer à kr 1 000,00)	5, 11	4 000 000	4 000 000
Overkurs	11	4 000 000	4 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 000 000</b>	<b>8 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	4 371 209	3 887 570
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 371 209</b>	<b>3 887 570</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>12 371 209</b>	<b>11 887 570</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



Utsatt skatt	8	1 385 212	1 248 800
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 385 212</b>	<b>1 248 800</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	16 777 578	17 576 514
Langsiktig konserngjeld		160 556	160 556
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 938 134</b>	<b>17 737 070</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 323 346</b>	<b>18 985 870</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		153 263	244 238
Skyldige offentlige avgifter			3 239
Annen kortsiktig gjeld		113 054	64 779
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>266 317</b>	<b>312 256</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 589 663</b>	<b>19 298 126</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 960 872</b>	<b>31 185 696</b>



Organisasjonsnr: 989 347 969  
STIKLESTAD HOTELL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
5

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	4000.00	1000.00	4000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sparebank 1	2000.00	50.00%	Ordinære aksjer
Næringsutvikling Nord-Trøndelag			
Grande Eiendom Holding AS	667.00	16.68%	Ordinære aksjer
Utstillingsplassen Eiendom AS	667.00	16.68%	Ordinære aksjer
Coop Midt-Norge SA	666.00	16.65%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	4000.00	100.00%	

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**



**Note**

4

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25000.00	32500.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25000.00	32500.00

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**

0.00

**Note**

1

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



<b>Filnavn</b>	<b>Signatar</b>	<b>Fdato</b>	<b>Signeringstid</b>
STIKLESTAD HOTELL	Amstad, Eli	04.05.1962	11.05.2021 13:58
EIENDOM AS - Årsregnskap 2020.pdf	Sanderud, Tron	31.05.1952	11.05.2021 14:00
STIKLESTAD HOTELL	Røkke, Jan Inge	28.01.1961	11.05.2021 14:45
EIENDOM AS - Årsregnskap 2020.pdf	Hynne, Kåre Konrad	13.08.1946	11.05.2021 15:19
STIKLESTAD HOTELL			
EIENDOM AS - Årsregnskap 2020.pdf			
STIKLESTAD HOTELL			
EIENDOM AS - Årsregnskap 2020.pdf			

**This document package contains:**

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: gCADcinHK9CxQCruz+04/UTbxFd/JbLZIRLTLN4oM=



Årsregnskap for 2020

STIKLESTAD HOTELL EIENDOM AS

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av:  
Berg Regnskap AS  
Nordåkeren 2  
7650 VERDAL  
Org.nr. 839 650 302

Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: gCADcinhHK9CxQCruz+04/UTbxFd/Jb/LZIRLTLN4oM=



## Resultatregnskap for 2020 STIKLESTAD HOTELL EIENDOM AS

	Note	2020	2019
Salgsinntekt		96 681	100 280
Annen driftsinntekt		2 322 570	3 148 744
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 419 251</b>	<b>3 249 024</b>
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	665 000	664 141
Annen driftskostnad	4	554 507	538 255
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 219 507</b>	<b>1 202 396</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 199 744</b>	<b>2 046 629</b>
Annen renteinntekt		10 084	30 231
Annen finansinntekt		17 787	17 122
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 871</b>	<b>47 353</b>
Annen rentekostnad		607 563	723 680
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>607 563</b>	<b>723 680</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-579 692</b>	<b>-676 327</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>620 052</b>	<b>1 370 302</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	136 412	301 466
<b>Ordinært resultat</b>		<b>483 640</b>	<b>1 068 836</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>483 640</b>	<b>1 068 836</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		483 640	1 068 836
<b>Sum</b>		<b>483 640</b>	<b>1 068 836</b>



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: gCADcinhHK9CxQCruz+04/UTbxFd/Jb/LZIRLTLN4oM=



## Balanse pr. 31. desember 2020 STIKLESTAD HOTELL EIENDOM AS

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	24 223 600	24 888 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 223 600</b>	<b>24 888 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 223 600</b>	<b>24 888 600</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	-1 133 147	135 200
Andre fordringer		429 394	136 857
<b>Sum fordringer</b>		<b>-703 753</b>	<b>272 057</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	7 441 025	6 025 039
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 441 025</b>	<b>6 025 039</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 737 272</b>	<b>6 297 096</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>30 960 872</b>	<b>31 185 696</b>



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: gCADcinHK9CxQCruz+04/UTbxFd/Jb/LZIRLTLN4oM=



## Balanse pr. 31. desember 2020 STIKLESTAD HOTELL EIENDOM AS

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (4 000 aksjer à kr 1 000,00)	5, 11	4 000 000	4 000 000
Overkurs	11	4 000 000	4 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 000 000</b>	<b>8 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	4 371 209	3 887 570
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 371 209</b>	<b>3 887 570</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>12 371 209</b>	<b>11 887 570</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	8	1 385 212	1 248 800
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 385 212</b>	<b>1 248 800</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	16 777 578	17 576 514
Langsiktig konserngjeld		160 556	160 556
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 938 134</b>	<b>17 737 070</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 323 346</b>	<b>18 985 870</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		153 263	244 238
Skyldige offentlige avgifter		0	3 239
Annen kortsiktig gjeld		113 054	64 779
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>266 317</b>	<b>312 256</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 589 663</b>	<b>19 298 126</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>30 960 872</b>	<b>31 185 696</b>

Stiklestad, 31. desember 2020

Stiklestad, 11. mai 2021

\_\_\_\_\_  
Eli Arnstad  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Kåre Konrad Hynne  
Styremedlem / Daglig leder

\_\_\_\_\_  
Tron Sanderud  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jan Inge Røkke  
Styremedlem



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: gCADcinhHK9CxQCruz+04/UTbxFd/Jb/LZIRLTLN4oM=



## Noter 2020

### STIKLESTAD HOTELL EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

#### Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: gCADcinhHK9CxQCruz+04/UTbxFd/Jb/LZIRLTLN4oM=



## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	25 000	32 500
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>25 000</b>	<b>32 500</b>

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	4 000	1 000,00	4 000 000,00
<b>Sum</b>	<b>4 000</b>		<b>4 000 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Sparebank 1 Næringsutvikling Nord-Trøndelag	2 000	50,00%	Ordinære aksjer
Grande Eiendom Holding AS	667	16,68%	Ordinære aksjer
Utstillingsplassen Eiendom AS	667	16,68%	Ordinære aksjer
Coop Midt-Norge SA	666	16,65%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>4 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	33 252 319
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>33 252 319</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	-8 363 719
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	-9 028 719
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>24 223 600</b>
Årets avskrivninger	-665 000
Økonomisk levetid	50 år
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>2 %</b>

## Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	620 052	1 370 302
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	-175 150	-237 454
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	-444 902	-1 132 848
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: gCADcinhHK9CxQCruz+04/UTbxFd/Jb/LZIRLTLN4oM=



+/- Endring i utsatt skatt	136 412	301 466
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>136 412</b>	<b>301 466</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	9 595 851	9 771 001	-175 150
Skattemessig fremførbart underskudd	-3 919 486	-3 474 584	-444 902
Sum midlertidige forskjeller	5 676 365	6 296 417	-620 052
<b>Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>1 248 800</b>	<b>1 385 212</b>	<b>-136 412</b>

## Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	-1 133 147	135 200
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>-1 133 147</b>	<b>135 200</b>

Årsaken til at kundefordringer er negativt, skyldes at leietaker har hatt mye lavere omsetning enn tidligere år pga. COVID-19. Avregning av leiebeløpet blir gjort ved årslutt og i 2020, og utleier har da kreditert leien for hele året med ca. 1,1 mill.

## Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	4 000 000	4 000 000	3 887 570	11 887 570
Årets resultat			483 640	483 640
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>	<b>4 371 209</b>	<b>12 371 209</b>

## Note 12 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	16 777 578	17 576 514
<b>Sum</b>	<b>16 777 578</b>	<b>17 576 514</b>

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

	24 223 600	24 888 600
--	------------	------------



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: gCADcinHhK9CxQCruz+04/UTbxFd/Jb/LZIRLTLN4oM=



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Moatjæra 8A, NO-7606 Levanger

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA

Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Stiklestad Hotell Eiendom AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stiklestad Hotell Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better  
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Levanger, 18. mai 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Amund P. Amundsen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: PX414-EC41B-QUZE4-IZPE-N57XY-HCYZ



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Amund Petter Amundsen

#### Partner

På vegne av: Ernst & Ung AS

Serienummer: 9578-5992-4-3001996

IP: 84.215.xxx.xxx

2021-05-18 10:36:16Z



Penneo Dokumentnr: PX414-EC41B-QUZE4-IZPE-N57XY-HC1Z

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Noter 2020

### STIKLESTAD HOTELL EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

#### Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.



## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelse til ledende personer.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	25 000	32 500
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>25 000</b>	<b>32 500</b>

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	4 000	1 000,00	4 000 000,00
<b>Sum</b>	<b>4 000</b>		<b>4 000 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Sparebank 1 Næringsutvikling Nord-Trøndelag	2 000	50,00%	Ordinære aksjer
Grande Eiendom Holding AS	667	16,68%	Ordinære aksjer
Utstillingsplassen Eiendom AS	667	16,68%	Ordinære aksjer
Coop Midt-Norge SA	666	16,65%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>4 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	33 252 319
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>33 252 319</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	-8 363 719
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	-9 028 719
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>24 223 600</b>
Årets avskrivninger	-665 000
Økonomisk levetid	50 år
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>2 %</b>

## Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	620 052	1 370 302
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	-175 150	-237 454
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	-444 902	-1 132 848
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



+/- Endring i utsatt skatt	136 412	301 466
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>136 412</b>	<b>301 466</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	9 595 851	9 771 001	-175 150
Skattemessig fremførbart underskudd	-3 919 486	-3 474 584	-444 902
Sum midlertidige forskjeller	5 676 365	6 296 417	-620 052
<b>Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>1 248 800</b>	<b>1 385 212</b>	<b>-136 412</b>

## Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	-1 133 147	135 200
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>-1 133 147</b>	<b>135 200</b>

Årsaken til at kundefordringer er negativt, skyldes at leietaker har hatt mye lavere omsetning enn tidligere år pga. COVID-19. Avregning av leiebeløpet blir gjort ved årslutt og i 2020, og utleier har da kreditert leien for hele året med ca. 1,1 mill.

## Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	4 000 000	4 000 000	3 887 570	11 887 570
Årets resultat			483 640	483 640
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>	<b>4 371 209</b>	<b>12 371 209</b>

## Note 12 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	16 777 578	17 576 514
<b>Sum</b>	<b>16 777 578</b>	<b>17 576 514</b>

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

	24 223 600	24 888 600
--	------------	------------