



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 238 413  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LAGMANNSLIA NORD BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Jernbanegata 25  
3916 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Anholt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 675 212	1 670 664
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 675 212</b>	<b>1 670 664</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	15 974	14 833
Annen driftskostnad	1,3,4,5	483 703	482 540
<b>Sum kostnader</b>		<b>499 677</b>	<b>497 372</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 175 535</b>	<b>1 173 292</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 933	433
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 933</b>	<b>433</b>
Annen finanskostnad		223 948	214 693
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>223 948</b>	<b>214 693</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-221 015</b>	<b>-214 260</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>954 520</b>	<b>959 031</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>954 520</b>	<b>959 031</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>954 520</b>	<b>959 032</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>954 520</b>	<b>959 032</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,8,13	24 477 672	24 477 672
Maskiner og anlegg	7	30 100	45 150
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 507 772</b>	<b>24 522 822</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Obligasjoner	9	301 058	299 855
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>301 058</b>	<b>299 855</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 808 830</b>	<b>24 822 677</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		180 521	167 682
<b>Sum fordringer</b>		<b>180 521</b>	<b>167 682</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		340 910	305 473
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>340 910</b>	<b>305 473</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>521 432</b>	<b>473 154</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 330 262</b>	<b>25 295 831</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	10	70 000	70 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>70 000</b>	<b>70 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	6 278 824	5 324 304
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 278 824</b>	<b>5 324 304</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>6 348 824</b>	<b>5 394 304</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,13	11 364 051	12 263 522
Øvrig langsiktig gjeld	12,13	7 360 000	7 360 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 724 051</b>	<b>19 623 522</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 724 051</b>	<b>19 623 522</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		172 097	170 104
Annen kortsiktig gjeld	14	85 290	107 901
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>257 386</b>	<b>278 005</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 981 437</b>	<b>19 901 527</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 330 262</b>	<b>25 295 831</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 368837

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 238 413  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LAGMANNSLIA NORD BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Jernbanegata 25  
3916 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Anholt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2023



Organisasjonsnr: 990 238 413  
LAGMANNSLIA NORD BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 675 212	1 670 664
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 675 212</b>	<b>1 670 664</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	15 974	14 833
Annen driftskostnad	1, 3, 4, 5	483 703	482 540
<b>Sum kostnader</b>		<b>499 677</b>	<b>497 372</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 175 535</b>	<b>1 173 292</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 933	433
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 933</b>	<b>433</b>
Annen finanskostnad		223 948	214 693
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>223 948</b>	<b>214 693</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-221 015</b>	<b>-214 260</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>954 520</b>	<b>959 031</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>954 520</b>	<b>959 032</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>954 520</b>	<b>959 032</b>



Organisasjonsnr: 990 238 413  
LAGMANNSLIA NORD BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,8,13	24 477 672	24 477 672
Maskiner og anlegg	7	30 100	45 150
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 507 772</b>	<b>24 522 822</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner	9	301 058	299 855
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>301 058</b>	<b>299 855</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 808 830</b>	<b>24 822 677</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		180 521	167 682
<b>Sum fordringer</b>		<b>180 521</b>	<b>167 682</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		340 910	305 473
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>340 910</b>	<b>305 473</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>521 432</b>	<b>473 154</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 330 262</b>	<b>25 295 831</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	10	70 000	70 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>70 000</b>	<b>70 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	6 278 824	5 324 304
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 278 824</b>	<b>5 324 304</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>6 348 824</b>	<b>5 394 304</b>
------------------------	-----------	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11,13	11 364 051	12 263 522
Øvrig langsiktig gjeld	12,13	7 360 000	7 360 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 724 051</b>	<b>19 623 522</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 724 051</b>	<b>19 623 522</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		172 097	170 104
Annen kortsiktig gjeld	14	85 290	107 901
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>257 386</b>	<b>278 005</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 981 437</b>	<b>19 901 527</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 330 262</b>	<b>25 295 831</b>



Organisasjonsnr: 990 238 413  
LAGMANNSLIA NORD BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Disponible midler for Lagmannslia Nord Borettslag pr. 31.12.22

### Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.22	Pr. 31.12.21
A: Disponible midler per 01.01.	195 149	118 477
<b>B: Endringer disponible midler</b>		
Årets resultat (se resultatregnskap)	954 520	959 032
Tilbakeføring av-/nedskrivninger	15 050	15 050
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvikting IN	-899 471	-897 259
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-1 204	-150
<b>C: Årets endring disponible midler</b>	<b>68 896</b>	<b>76 673</b>
<b>D: Disponible midler 31.12.</b>	<b>264 045</b>	<b>195 149</b>
<b>E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.</b>	<b>253 862</b>	<b>195 149</b>



## Resultatregnskap pr 31.12.22 for Lagmannslia Nord Borettslag orgnr: 990 238 413

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		554 064	560 952	554 000	708 500
Innkrevde felleskostnader renter		195 984	221 928	196 000	273 100
Innkrevde felleskostnader avdrag		920 664	887 784	920 700	895 500
Andre inntekter		4 500	0	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 675 212</b>	<b>1 670 664</b>	<b>1 670 700</b>	<b>1 877 100</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	1	5 553	5 230	5 400	5 800
Styreonorar	2	14 000	13 000	13 000	13 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		1 974	1 833	1 900	2 000
Forretningsførerhonorar		38 022	36 912	38 100	39 600
Kontigent NBBL		1 596	1 512	1 500	1 700
Sikringsfond felleskostnader		10 140	10 024	10 400	10 600
Brøyting - strøing		29 361	22 889	15 000	20 000
Plenklipp		15 037	29 198	35 500	30 000
Vedlikehold	3	15 936	13 314	30 000	25 000
Serviceavtaler		0	14 273	0	0
Kabel-tv		118 373	113 332	119 100	124 300
Forsikring		46 158	43 135	43 400	53 300
Kommunale avgifter		172 260	164 931	173 200	180 700
Energi, strøm		3 343	0	0	0
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	4 784	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		3 757	0	0	0
Andre driftskostnader	4	4 441	5 202	10 000	10 000
Bomiljø		4 676	2 754	0	0
Avskrivninger	5	15 050	15 050	15 100	15 100
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>499 677</b>	<b>497 372</b>	<b>511 600</b>	<b>531 100</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 175 535</b>	<b>1 173 292</b>	<b>1 159 100</b>	<b>1 346 000</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		2 933	433	0	500
Rentekostnad		223 948	214 693	196 000	273 100
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-221 015</b>	<b>-214 260</b>	<b>-196 000</b>	<b>-272 600</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>954 520</b>	<b>959 032</b>	<b>963 100</b>	<b>1 073 400</b>
<b>Overføringer</b>					
Overført til/fra annen egenkapital		954 520	959 032	0	0
Sum overføringer		954 520	959 032	0	0

Lagmannslia Nord Borettslag



## Balance pr 31.12.22 for Lagmannslia Nord Borettslag orgnr: 990 238 413

	Note	Balance Pr 31.12.22	Balance Pr 31.12.21
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	8, 13	22 605 672	22 605 672
Tomter	8, 13	1 200 000	1 200 000
Garasjer	6, 13	672 000	672 000
Andre driftsmidler	7	30 100	45 150
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 507 772</b>	<b>24 522 822</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	9	301 058	299 855
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>301 058</b>	<b>299 855</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 808 830</b>	<b>24 822 677</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		10 183	0
Andre leierestanser		135	0
Periodisert kostnad		170 203	167 682
<b>Sum fordringer</b>		<b>180 521</b>	<b>167 682</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankkonto drift		340 910	305 473
<b>Sum bankinnskudd og liknende</b>		<b>340 910</b>	<b>305 473</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>521 432</b>	<b>473 154</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 330 262</b>	<b>25 295 831</b>

Lagmannslia Nord Borettslag



## Balance pr 31.12.22 for Lagmannslia Nord Borettslag orgnr: 990 238 413

	Note	Balanse Pr 31.12.22	Balanse Pr 31.12.21
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Innskutt egenkapital	10	70 000	70 000
Opptjent egenkapital	10	6 278 824	5 324 304
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>6 348 824</b>	<b>5 394 304</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Lån i bank	11, 13	11 364 051	12 263 522
Borettsinnskudd	12, 13	7 360 000	7 360 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 724 051</b>	<b>19 623 522</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	10 333
Andre forskuddsbetalte leier		0	100
Leverandørgjeld		172 097	170 104
Påløpne renter		8 105	3 718
Garasjedrift 1	14	77 185	93 750
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>257 386</b>	<b>278 005</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 981 437</b>	<b>19 901 527</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 330 262</b>	<b>25 295 831</b>

Porsgrunn 31.12.2022  
Lagmannslia Nord Borettslag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Lise Anholt  
Leder

\_\_\_\_\_  
Gunvald Haugan  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Arlid Nerdahl  
Styremedlem

**Lagmannslia Nord Borettslag**



## Noter for Lagmannslia Nord Borettslag orgnr: 990 238 413

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

### Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6701 Revisjon boligselskap	5 553	5 230
<b>Sum</b>	<b>5 553</b>	<b>5 230</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
5330 Styrehonorar	14 000	13 000
<b>Sum</b>	<b>14 000</b>	<b>13 000</b>

Beløpet er totalt styrehonorar.



## Noter for Lagmannslia Nord Borettslag orgnr: 990 238 413

### Note 3 - Vedlikehold

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6601 Vedlikehold bygg	899	11 724
6604 Vedlikehold uteanlegg	15 037	1 590
<b>Sum</b>	<b>15 936</b>	<b>13 314</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 4 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	900	575
7720 Generalforsamling/årsmøte	2 142	1 948
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	1 400	1 629
7790 Andre kostnader	0	1 050
<b>Sum</b>	<b>4 441</b>	<b>5 202</b>

### Note 5 - Avskrivning

Driftsmidler avskrives over like mange år som vurdert økonomisk levetid. Driftsmidler er spesifisert i egen note. I denne noten sees verdien av driftsmidlene.

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6010 Avskrivninger	15 050	15 050
<b>Sum</b>	<b>15 050</b>	<b>15 050</b>



## Noter for Lagmannslia Nord Borettslag orgnr: 990 238 413

### Note

#### Note 6 - Garasjer

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
1110 Garasjer	672 000	672 000
<b>Sum</b>	<b>672 000</b>	<b>672 000</b>

Garasjene er ikke avskrevet. Vurderingen av dette er lik det som gjøres for borettslagets bygninger.

#### Note 7 - Andre driftsmidler

	Garasjer	Ladestasjon
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0	75 250
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	0	75 250
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	45 150
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:		30 100
Årets avskrivninger :	0	15 050
Anskaffelsesår :	2007	2019
Antatt levetid i år :	30	5

Andre driftsmidler bokføres/aktiveres ved anskaffelse til anskaffelseskost. Økonomisk løpetid vurderes, og driftsmidlene avskrives over like mange år som den økonomiske levetiden.

Driftsmidlene vil bli nedskrevet, utover årlig avskrivning, derom indikasjon på nedskrivning oppstår.

#### Note 8 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	22 605 672	1 200 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	22 605 672	1 200 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	22 605 672	1 200 000
Anskaffelsesår :	2006	2006
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

#### Note 9 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	301 058	299 855
<b>Sum</b>	<b>301 058</b>	<b>299 855</b>

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.



## Noter for Lagmannslia Nord Borettslag orgnr: 990 238 413

### Note 10 - Egenkapital

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
2030 Andelskapital	70 000	70 000
2070 Akkumulert resultat	6 278 824	5 324 304
<b>Sum</b>	<b>6 348 824</b>	<b>5 394 304</b>

### Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken	Husbanken
Lånenummer:	115000119	115014797
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2006	2007
Rentesats:	1.729 %	2.575 %
Beregnet innfridd:	01.12.2031	30.12.2037
Opprinnelig lånebeløp:	9 280 000	8 000 000
Lånesaldo 01.01:	6 097 501	6 166 021
Avdrag i perioden:	577 678	321 793
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>5 519 823</b>	<b>5 844 228</b>
Saldo 5 år frem i tid:	2 623 181	4 140 153

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 115000119	6	406 247	2 437 482
	8	385 293	3 082 344
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 115014797	6	430 123	2 580 738
	8	407 937	3 263 496

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.  
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

### Note 12 - Borettsinnskudd

		Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
2250 Borettsinnskudd		7 360 000	7 360 000
<b>Sum</b>	<b>13</b>	<b>7 360 000</b>	<b>7 360 000</b>

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.



Noter for Lagmannslia Nord Borettslag orgnr: 990 238 413

**Note 13 - Gjeld sikret med pant**

	Pr 31.12.22	Pr31.12.21
<b>Gjeld sikret ved pant</b>		
Pant- og gjeldsbrevlån	11 364 051	12 263 522
Borettsinnskudd	7 360 000	7 360 000
<b>Sum</b>	<b>18 724 051</b>	<b>19 623 522</b>
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler</b>		
Tomt	1 200 000	1 200 000
Bygninger, garasjer og boder	23 277 672	23 277 672
<b>Sum</b>	<b>24 477 672</b>	<b>24 477 672</b>

**Note 14 - Garasjedrift**

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
2923 Garasjedrift	77 185	93 750
<b>Sum</b>	<b>77 185</b>	<b>93 750</b>

Her vises garasjedriftens utgående beholdning. Dersom størrelsen er positiv, betyr det at garasjedriften over tid har hatt mer inntekt enn kostnad. Dersom garasjedriften har gått med underskudd, vises beløpet her som fordring.



Resultat og balanse med noter for Lagmannslia Nord Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Lagmannslia Nord Borettslag**

Styreleder	Lise Anholt (sign.)	28.02.2023
Styremedlem	Arild NerdahI (sign.)	27.02.2023
Styremedlem	Gunvald Haugan (sign.)	28.02.2023



## **Styret i Lagmannslia Nord Borettslag innkaller til ordinær generalforsamling**

### **Tid og sted**

Onsdag 19.04.2023

Storsalen på Gjerpen menighetshus

### **1. Konstituering**

- 1.1 Registrere antall andelseiere**
- 1.2 Registrere antall fullmakter**
- 1.3 Godkjenning av innkalling**
- 1.4 Godkjenning av dagsorden**
- 1.5 Valg av møteleder**
- 1.6 Valg av referent**
- 1.7 Evt. valg av tellekorps**
- 1.8 Valg av minst en andelseier til å underskrive protokollen sammen med møteleder**

### **2. Årsmelding fra styret**

### **3. Godkjenning av årsregnskap**

### **4. Godtgjørelse til styret**

### **5. Valg av styremedlemmer og varamedlemmer**

### **6. Valg av valgkomite**

### **7. Saker fra styret/andelseiere (kun saker som følger med innkallingen, dette er IKKE eventuelt post)**

Økning av husleie

Avsette midler til fremtidig vedlikehold.

Bare andelseiere eller personer med fullmakt fra andelseiere har stemmerett på generalforsamlingen. Ingen kan stille med mer enn én fullmakt. Framleietakere har rett til å være til stede og til å uttale seg.



## Årsmelding fra styret i Lagmannslia Nord Borettslag for 2022

### Generell informasjon

Lagmannslia Nord Borettslag har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne.

Borettslaget ligger i Skien kommune

### Styret

Borettslagets styre har bestått av:

Leder, Lise Anholt, Lagmannslia Nord 33  
Styremedlem, Gunvald Haugan, Lagmannslia Nord 44  
Styremedlem, Arild Nerdahl, Lagmannslia Nord 36  
Varamedlem, Brit Kjenong, Lagmannslia Nord 38  
Varamedlem, Jan Martinsen, Lagmannslia Nord 31

Antall kvinner: 1 kvinne

Antall menn: 2 menn

Antall ansatte: 0

Forretningsfører er Porsgrunn Bamble Borgestad Boligbyggelag.

Revisor er Ernst & Young AS.

### Møtevirksomhet

I 2022 har det blitt avholdt 4 styremøter.

### De viktigste sakene som styret har arbeidet med

#### 1. Lading av elbiler/hybrid

Vi har inngått avtale med Pluggpay, slik at den enkelte selv nå betaler for kostnadene ved lading av elbiler og hybrider.

#### 2. Behandling av husleieøkning.

Det var nødvendig med en økning av husleien.

### Fremtidsplaner

Utføre kjente vedlikeholdsbehov.

Bygge tak over sikringsboks tilhørende garasjer.

Bytte vindski i 42.

Utbedre avløpsvann fra tak ved garasje tilhørende nr 31/33

Årsmeldingen er godkjent av styret 01.03.2023



## Disponible midler for Lagmannslia Nord Borettslag pr. 31.12.22

### Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.22	Pr. 31.12.21
A: Disponible midler per 01.01.	195 149	118 477
<b>B: Endringer disponible midler</b>		
Årets resultat (se resultatregnskap)	954 520	959 032
Tilbakeføring av-/nedskrivninger	15 050	15 050
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvikting IN	-899 471	-897 259
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-1 204	-150
<b>C: Årets endring disponible midler</b>	<b>68 896</b>	<b>76 673</b>
<b>D: Disponible midler 31.12.</b>	<b>264 045</b>	<b>195 149</b>
<b>E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.</b>	<b>253 862</b>	<b>195 149</b>



## Resultatregnskap pr 31.12.22 for Lagmannslia Nord Borettslag orgnr: 990 238 413

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		554 064	560 952	554 000	708 500
Innkrevde felleskostnader renter		195 984	221 928	196 000	273 100
Innkrevde felleskostnader avdrag		920 664	887 784	920 700	895 500
Andre inntekter		4 500	0	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 675 212</b>	<b>1 670 664</b>	<b>1 670 700</b>	<b>1 877 100</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	1	5 553	5 230	5 400	5 800
Styrehonorar	2	14 000	13 000	13 000	13 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		1 974	1 833	1 900	2 000
Forretningsførerhonorar		38 022	36 912	38 100	39 600
Kontigent NBBL		1 596	1 512	1 500	1 700
Sikringsfond felleskostnader		10 140	10 024	10 400	10 600
Brøyting - strøing		29 361	22 889	15 000	20 000
Plenklipp		15 037	29 198	35 500	30 000
Vedlikehold	3	15 936	13 314	30 000	25 000
Serviceavtaler		0	14 273	0	0
Kabel-tv		118 373	113 332	119 100	124 300
Forsikring		46 158	43 135	43 400	53 300
Kommunale avgifter		172 260	164 931	173 200	180 700
Energi, strøm		3 343	0	0	0
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	4 784	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		3 757	0	0	0
Andre driftskostnader	4	4 441	5 202	10 000	10 000
Bomiljø		4 676	2 754	0	0
Avskrivninger	5	15 050	15 050	15 100	15 100
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>499 677</b>	<b>497 372</b>	<b>511 600</b>	<b>531 100</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 175 535</b>	<b>1 173 292</b>	<b>1 159 100</b>	<b>1 346 000</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		2 933	433	0	500
Rentekostnad		223 948	214 693	196 000	273 100
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-221 015</b>	<b>-214 260</b>	<b>-196 000</b>	<b>-272 600</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>954 520</b>	<b>959 032</b>	<b>963 100</b>	<b>1 073 400</b>
<b>Overføringer</b>					
Overført til/fra annen egenkapital		954 520	959 032	0	0
Sum overføringer		954 520	959 032	0	0

Lagmannslia Nord Borettslag



## Balance pr 31.12.22 for Lagmannslia Nord Borettslag orgnr: 990 238 413

	Note	Balanse Pr 31.12.22	Balanse Pr 31.12.21
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	8, 13	22 605 672	22 605 672
Tomter	8, 13	1 200 000	1 200 000
Garasjer	6, 13	672 000	672 000
Andre driftsmidler	7	30 100	45 150
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 507 772</b>	<b>24 522 822</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	9	301 058	299 855
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>301 058</b>	<b>299 855</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 808 830</b>	<b>24 822 677</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		10 183	0
Andre leierestanser		135	0
Periodisert kostnad		170 203	167 682
<b>Sum fordringer</b>		<b>180 521</b>	<b>167 682</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankkonto drift		340 910	305 473
<b>Sum bankinnskudd og liknende</b>		<b>340 910</b>	<b>305 473</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>521 432</b>	<b>473 154</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 330 262</b>	<b>25 295 831</b>

Lagmannslia Nord Borettslag



## Balance pr 31.12.22 for Lagmannslia Nord Borettslag orgnr: 990 238 413

	Note	Balanse Pr 31.12.22	Balanse Pr 31.12.21
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Innskutt egenkapital	10	70 000	70 000
Opptjent egenkapital	10	6 278 824	5 324 304
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>6 348 824</b>	<b>5 394 304</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Lån i bank	11, 13	11 364 051	12 263 522
Borettsinnskudd	12, 13	7 360 000	7 360 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 724 051</b>	<b>19 623 522</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	10 333
Andre forskuddsbetalte leier		0	100
Leverandørgjeld		172 097	170 104
Påløpne renter		8 105	3 718
Garasjedrift 1	14	77 185	93 750
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>257 386</b>	<b>278 005</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 981 437</b>	<b>19 901 527</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 330 262</b>	<b>25 295 831</b>

Porsgrunn 31.12.2022  
Lagmannslia Nord Borettslag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Lise Anholt  
Leder

\_\_\_\_\_  
Gunvald Haugan  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Arild Nerdahl  
Styremedlem

**Lagmannslia Nord Borettslag**



## Noter for Lagmannslia Nord Borettslag orgnr: 990 238 413

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

### Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6701 Revisjon boligselskap	5 553	5 230
<b>Sum</b>	<b>5 553</b>	<b>5 230</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
5330 Styrehonorar	14 000	13 000
<b>Sum</b>	<b>14 000</b>	<b>13 000</b>

Beløpet er totalt styrehonorar.



## Noter for Lagmannslia Nord Borettslag orgnr: 990 238 413

### Note 3 - Vedlikehold

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6601 Vedlikehold bygg	899	11 724
6604 Vedlikehold uteanlegg	15 037	1 590
<b>Sum</b>	<b>15 936</b>	<b>13 314</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 4 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	900	575
7720 Generalforsamling/årsmøte	2 142	1 948
7770 Bank- / og kortgebyr, betalingsgebyr	1 400	1 629
7790 Andre kostnader	0	1 050
<b>Sum</b>	<b>4 441</b>	<b>5 202</b>

### Note 5 - Avskrivning

Driftsmidler avskrives over like mange år som vurdert økonomisk levetid. Driftsmidler er spesifisert i egen note. I denne noten sees verdien av driftsmidlene.

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6010 Avskrivninger	15 050	15 050
<b>Sum</b>	<b>15 050</b>	<b>15 050</b>



## Noter for Lagmannslia Nord Borettslag orgnr: 990 238 413

### Note

#### Note 6 - Garasjer

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
1110 Garasjer	672 000	672 000
<b>Sum</b>	<b>672 000</b>	<b>672 000</b>

Garasjene er ikke avskrevet. Vurderingen av dette er lik det som gjøres for borettslagets bygninger.

#### Note 7 - Andre driftsmidler

	Garasjer	Ladestasjon
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0	75 250
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	0	75 250
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	45 150
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:		30 100
Årets avskrivninger :	0	15 050
Anskaffelsesår :	2007	2019
Antatt levetid i år :	30	5

Andre driftsmidler bokføres/aktiveres ved anskaffelse til anskaffelseskost. Økonomisk løpetid vurderes, og driftsmidlene avskrives over like mange år som den økonomiske levetiden.

Driftsmidlene vil bli nedskrevet, utover årlig avskrivning, derom indikasjon på nedskrivning oppstår.

#### Note 8 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	22 605 672	1 200 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	22 605 672	1 200 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	22 605 672	1 200 000
Anskaffelsesår :	2006	2006
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

#### Note 9 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	301 058	299 855
<b>Sum</b>	<b>301 058</b>	<b>299 855</b>

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.



## Noter for Lagmannslia Nord Borettslag orgnr: 990 238 413

### Note 10 - Egenkapital

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
2030 Andelskapital	70 000	70 000
2070 Akkumulert resultat	6 278 824	5 324 304
<b>Sum</b>	<b>6 348 824</b>	<b>5 394 304</b>

### Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken	Husbanken
Lånenummer:	115000119	115014797
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2006	2007
Rentesats:	1.729 %	2.575 %
Beregnet innfridd:	01.12.2031	30.12.2037
Opprinnelig lånebeløp:	9 280 000	8 000 000
Lånesaldo 01.01:	6 097 501	6 166 021
Avdrag i perioden:	577 678	321 793
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>5 519 823</b>	<b>5 844 228</b>
Saldo 5 år frem i tid:	2 623 181	4 140 153

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 115000119	6	406 247	2 437 482
	8	385 293	3 082 344
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 115014797	6	430 123	2 580 738
	8	407 937	3 263 496

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.  
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

### Note 12 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
2250 Borettsinnskudd	7 360 000	7 360 000
<b>Sum</b>	<b>13</b>	<b>7 360 000</b>

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.



Noter for Lagmannslia Nord Borettslag orgnr: 990 238 413

**Note 13 - Gjeld sikret med pant**

	Pr 31.12.22	Pr31.12.21
<b>Gjeld sikret ved pant</b>		
Pant- og gjeldsbrevlån	11 364 051	12 263 522
Borettsinnskudd	7 360 000	7 360 000
<b>Sum</b>	<b>18 724 051</b>	<b>19 623 522</b>
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler</b>		
Tomt	1 200 000	1 200 000
Bygninger, garasjer og boder	23 277 672	23 277 672
<b>Sum</b>	<b>24 477 672</b>	<b>24 477 672</b>

**Note 14 - Garasjedrift**

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
2923 Garasjedrift	77 185	93 750
<b>Sum</b>	<b>77 185</b>	<b>93 750</b>

Her vises garasjedriftens utgående beholdning. Dersom størrelsen er positiv, betyr det at garasjedriften over tid har hatt mer inntekt enn kostnad. Dersom garasjedriften har gått med underskudd, vises beløpet her som fordring.



Resultat og balanse med noter for Lagmannslia Nord Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Lagmannslia Nord Borettslag**

Styreleder	Lise Anholt (sign.)	28.02.2023
Styremedlem	Arild NerdahI (sign.)	27.02.2023
Styremedlem	Gunvald Haugan (sign.)	28.02.2023



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn  
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Lagmannslia Nord Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lagmannslia Nord Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 02.03.2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Øystein Gunnerød  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: EYISS-7112Z-FGYF7-J56BY-HGZTB-CXUIM



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-03-02 16:47:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EYIS5-711ZZ-FGYF7-J56BY-HGZ7B-CXU1M

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn  
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Lagmannslia Nord Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lagmannslia Nord Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 02.03.2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Øystein Gunnerød  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: EYISS-7112Z-FGYF7-J56BY-HGZTB-CXUIM



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-03-02 16:47:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EYIS5-711ZZ-FGYF7-J56BY-HGZ7B-CXU1M

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>