



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 944 661
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOGNEPREST HOLTS VEI 2 AS
Forretningsadresse: c/o Pilares Eiendom AS
Wergelandsveien 7
0167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Østby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		476 111	254 828
Sum inntekter		476 111	254 828
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	655 800	655 800
Annen driftskostnad		218 583	192 876
Sum kostnader		874 383	848 676
Driftsresultat		-398 272	-593 849
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 618	22 052
Sum finansinntekter		19 618	22 052
Netto finans		19 618	22 052
Resultat før skattekostnad		-378 654	-571 797
Skattekostnad på resultat	9		
Årsresultat		-378 654	-571 797
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-378 654	-571 797
Totalresultat		-378 654	-571 797
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6, 6	-378 654	-571 797
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		-378 654	-571 797



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	7 582 269	8 238 069
Sum varige driftsmidler		7 582 269	8 238 069
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	5 912 862	5 912 862
Sum finansielle anleggsmidler		5 912 862	5 912 862
Sum anleggsmidler		13 495 131	14 150 931
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	7 941 036	2 588 996
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	124 112	114 691
Sum fordringer		124 112	114 691
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		126 082	428 311
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		126 082	428 311
Sum omløpsmidler		8 191 230	3 131 998
SUM EIENDELER		21 686 360	17 282 929

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	6, 7	816 370	816 370
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	82 886	82 886
Sum innskutt egenkapital		899 256	899 256
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	3, 6		
Udekket tap	6	2 049 665	1 671 011
Sum opptjent egenkapital		-2 049 665	-1 671 011
Sum egenkapital		-1 150 409	-771 755
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	22 250 550	14 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		22 250 550	14 700 000
Sum langsiktig gjeld		22 250 550	14 700 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		236 042	157 485
Betalbar skatt	9		
Skyldig offentlige avgifter		100 708	46 649
Annen kortsiktig gjeld	8	249 469	3 150 550
Sum kortsiktig gjeld		586 219	3 354 684
Sum gjeld		22 836 769	18 054 684
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 686 360	17 282 929



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 393940

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 944 661
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOGNEPREST HOLTS VEI 2 AS
Forretningsadresse: c/o Pilares Eiendom AS
Wergelandsveien 7
0167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Østby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Organisasjonsnr: 925 944 661
SOGNEPREST HOLTS VEI 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		476 111	254 828
Sum inntekter		476 111	254 828
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 5		655 800	655 800
Annen driftskostnad		218 583	192 876
Sum kostnader		874 383	848 676
Driftsresultat		-398 272	-593 849
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 618	22 052
Sum finansinntekter		19 618	22 052
Netto finans		19 618	22 052
Resultat før skattekostnad		-378 654	-571 797
Skattekostnad på resultat 9			
Årsresultat		-378 654	-571 797
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-378 654	-571 797
Totalresultat		-378 654	-571 797
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6, 6	-378 654	-571 797
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		-378 654	-571 797



Organisasjonsnr: 925 944 661
SOGNEPREST HOLTS VEI 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	7 582 269	8 238 069
Sum varige driftsmidler		7 582 269	8 238 069
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	5 912 862	5 912 862
Sum finansielle anleggsmidler		5 912 862	5 912 862
Sum anleggsmidler		13 495 131	14 150 931
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	7 941 036	2 588 996
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	124 112	114 691
Sum fordringer		124 112	114 691
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		126 082	428 311
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		126 082	428 311
Sum omløpsmidler		8 191 230	3 131 998
SUM EIENDELER		21 686 360	17 282 929
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	816 370	816 370
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	82 886	82 886
Sum innskutt egenkapital		899 256	899 256
Opptjent egenkapital			



Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	3, 6		
Udekket tap	6	2 049 665	1 671 011
Sum opptjent egenkapital		-2 049 665	-1 671 011
Sum egenkapital		-1 150 409	-771 755
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	22 250 550	14 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		22 250 550	14 700 000
Sum langsiktig gjeld		22 250 550	14 700 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		236 042	157 485
Betalbar skatt	9		
Skyldig offentlige avgifter		100 708	46 649
Annen kortsiktig gjeld	8	249 469	3 150 550
Sum kortsiktig gjeld		586 219	3 354 684
Sum gjeld		22 836 769	18 054 684
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 686 360	17 282 929



Organisasjonsnr: 925 944 661
SOGNEPREST HOLTS VEI 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Sogneprest Holts Vei 2 AS

Org.nr. 925 944 661



RESULTATREGNSKAP

SOGNEPREST HOLTS VEI 2 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		476 111	254 828
Sum driftsinntekter		476 111	254 828
Avskrivning av driftsmidler	5	-655 800	-655 800
Annen driftskostnad		-218 583	-192 876
Sum driftskostnader		-874 383	-848 676
Driftsresultat		-398 272	-593 849
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter		19 618	22 052
Sum finansinntekter		19 618	22 052
Resultat av finansposter		19 618	22 052
Resultat før skattekostnad		-378 654	-571 797
Resultat		-378 654	-571 797
Årsresultat		-378 654	-571 797
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	6	378 654	571 797
Sum overføringer		-378 654	-571 797



BALANSE

SOGNEPREST HOLTS VEI 2 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	7 582 269	8 238 069
Sum anleggsmidler		7 582 269	8 238 069
Lån til foretak i samme konsern	8	5 912 862	5 912 862
Sum finansielle anleggsmidler		5 912 862	5 912 862
Sum anleggsmidler		13 495 131	14 150 931
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	5	7 941 036	2 588 996
Andre kortsiktige fordringer	8	124 112	114 691
Sum fordringer		124 112	114 691
Bankinnskudd		126 082	428 311
Sum omløpsmidler		8 191 230	3 131 998
Sum eiendeler		21 686 360	17 282 929



BALANSE

SOGNEPREST HOLTS VEI 2 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	816 370	816 370
Annen innskutt egenkapital	6	82 886	82 886
Sum innskutt egenkapital		899 256	899 256
Udekket tap	6	-2 049 665	-1 671 011
Sum opptjent egenkapital		-2 049 665	-1 671 011
Sum egenkapital		-1 150 409	-771 755
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	8	22 250 550	14 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		22 250 550	14 700 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		236 042	157 485
Skyldig offentlige avgifter		100 708	46 649
Annen kortsiktig gjeld	8	249 469	3 150 550
Sum kortsiktig gjeld		586 219	3 354 684
Sum gjeld		22 836 769	18 054 684
Sum egenkapital og gjeld		21 686 360	17 282 929

Oslo, 21.03.2025

Styret i Sogneprest Holts Vei 2 AS

Ulrik Framstad
Styreleder

Lars Hellik Strøm
Styremedlem

Axel Meyer Folkvard
Styremedlem



Sogneprest Holts Vei 2 AS

Noter til regnskap 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet.

Note 3 Fortsatt drift

Regnskapet er gjort opp under forutsetning om fortsatt drift.

Egenkapitalen i selskapet er tapt, men realiserbare eiendeler i selskapet har verdi som overstiger negativ egenkapital.



Sogneprest Holts Vei 2 AS

Noter til regnskap 2024

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 5 Varige driftsmidler og anlegg under utførelse

	Eiendom	Anlegg under utførelse	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	18 036 347	2 588 996	1 024 269	21 649 612
Tilgang	0	5 352 040	0	5 352 040
Avgang ved fisjon	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	18 036 347	7 941 036	1 024 269	27 001 652
Akkumulerte avskrivninger 31.12	11 478 347	0	0	11 478 347
Balanseført verdi 31.12	6 558 000	7 941 036	1 024 269	15 523 305
Årets avskrivninger	655 800	Avskrives ikke	Avskrives ikke	

Tomt er ikke gjenstand for avskrivninger. Anlegg under utførelse er aktiverte kostnader i forbindelse med et pågående eiendomsprosjekt og er klassifisert under omløpsmidler.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	816 370	0	82 886	-1 671 011	-771 755
Årets resultat	0	0	0	-378 654	-378 654
Pr. 31.12	816 370	0	82 886	-2 049 665	-1 150 409



Sogneprest Holts Vei 2 AS

Noter til regnskap 2024

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på NOK 816 370 består av 500 aksjer à NOK 1 633. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet og alle aksjene har lik stemmerett.

Selskapet eies av følgende aksjonærer:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel
Spikkestad Utvikling AS	500	100%
Sum	500	100%

Note 8 Fordringer og gjeld

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Fordring på Sogneprest Holts Vei 2 Tomt AS	0	0	5 912 862	5 912 862
SUM	0	0	5 912 862	5 912 862

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Gjeld til H. Strøm Holding AS	0	0	3 150 550	3 150 550
Gjeld til Spikkestad Utvikling AS	0	0	19 100 000	14 700 000
SUM	0	0	22 250 550	17 850 550

Gjeld til konsernselskap renteberegnes ikke.



Sogneprest Holts Vei 2 AS

Noter til regnskap 2024

Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-378 654	-571 797
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	368 178	376 948
Skattepliktig inntekt	-10 476	-194 848
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 404 350	-1 036 171	368 178
Sum	-1 404 350	-1 036 171	368 178
Akkumulert fremførbart underskudd	-598 894	-588 418	10 476
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 003 243	1 624 589	-378 654
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sogneprest Holts Vei 2 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sogneprest Holts Vei 2 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Nordahl
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ELPV-DANEQ-525Z8-C4P6A-EA3CU-K2KOC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nordahl, Anders

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-995843

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-25 13:20:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ELPV-DANEQ-5ZSZ8-C4P6A-EA3CU-K2KOC

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



[Admincontrol](#)

List of Signatures Page 1/1

Årsregnskap 2024 Sogneprest Holts Vei 2 AS.pdf

Name	Method	Signed at
Framstad, Ulrik Elstad	BANKID	2025-03-24 15:05 GMT+01
Strøm, Lars Hellik	BANKID	2025-03-22 10:05 GMT+01
Folkvord, Axel Meyer	BANKID	2025-03-21 15:47 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: Z08119F1AC08943D193B0E458DEE11MCA

Confidential, Østby, Hilde, 25.03.2025 08:31:39



Årsregnskap 2024

Sogneprest Holts Vei 2 AS

Org.nr. 925 944 661

Confidential, Østby, Hilde, 25.03.2025 08:31:39



Brønnøysundregistrene
The central register for the business
in Norway



RESULTATREGNSKAP

SOGNEPREST HOLTS VEI 2 AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		476 111	254 828
Sum driftsinntekter		476 111	254 828
Avskrivning av driftsmidler	5	-655 800	-655 800
Annen driftskostnad		-218 583	-192 876
Sum driftskostnader		-874 383	-848 676
Driftsresultat		-398 272	-593 849
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter		19 618	22 052
Sum finansinntekter		19 618	22 052
Resultat av finansposter		19 618	22 052
Resultat før skattekostnad		-378 654	-571 797
Resultat		-378 654	-571 797
Årsresultat		-378 654	-571 797
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	6	378 654	571 797
Sum overføringer		-378 654	-571 797

SOGNEPREST HOLTS VEI 2 AS

SIDE 1

Confidential, Østby, Hilde, 25.03.2025 08:31:39



Det er ikke tillatt å kopiere eller
bredde informasjonen fra dette dokumentet
uten tillatelse.



BALANSE

SOGNEPREST HOLTS VEI 2 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	7 582 269	8 238 069
Sum anleggsmidler		7 582 269	8 238 069
Lån til foretak i samme konsern	8	5 912 862	5 912 862
Sum finansielle anleggsmidler		5 912 862	5 912 862
Sum anleggsmidler		13 495 131	14 150 931
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	5	7 941 036	2 588 996
Andre kortsiktige fordringer	8	124 112	114 691
Sum fordringer		124 112	114 691
Bankinnskudd		126 082	428 311
Sum omløpsmidler		8 191 230	3 131 998
Sum eiendeler		21 686 360	17 282 929

SOGNEPREST HOLTS VEI 2 AS

SIDE 2

Confidential, Østby, Hilde, 25.03.2025 08:31:39



Det er pålagt sikkerhetsmerking av denne
dokumentasjonen for å sikre at den kun
er tilgjengelig for de som har tilgang til den.



BALANSE

SOGNEPREST HOLTS VEI 2 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Nota	2024	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	816 370	816 370
Annen innskutt egenkapital	6	82 886	82 886
Sum innskutt egenkapital		899 256	899 256
Udekket tap	6	-2 049 665	-1 671 011
Sum oppført egenkapital		-2 049 665	-1 671 011
Sum egenkapital		-1 150 409	-771 755
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	8	22 250 550	14 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		22 250 550	14 700 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		236 042	157 485
Skyldig offentlige avgifter		100 708	46 649
Annen kortsiktig gjeld	8	249 469	3 150 550
Sum kortsiktig gjeld		586 219	3 354 684
Sum gjeld		22 836 769	18 054 684
Sum egenkapital og gjeld		21 686 360	17 282 929

Oslo, 21.03.2025
Styret i Sogneprest Holts Vei 2 AS

Ulrik Framstad
Styreleder

Lars Hellek Strøm
Styremedlem

Axel Meyer Folkvord
Styremedlem

SOGNEPREST HOLTS VEI 2 AS

SIDE 9

Confidential, Østby, Hilde, 25.03.2025 08:31:39



Det er pålagt å opplyse om alle opplysninger som er av betydning for brukerne av informasjonen.

Publisert på www.brønnøysundregistrene.no



Sogneprest Holts Vei 2 AS

Noter til regnskap 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet.

Note 3 Fortsatt drift

Regnskapet er gjort opp under forutsetning om fortsatt drift.

Egenkapitalen i selskapet er tapt, men realiserbare eiendeler i selskapet har verdi som overstiger negativ egenkapital.





Sogneprest Holts Vei 2 AS

Noter til regnskap 2024

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 5 Varige driftsmidler og anlegg under utførelse

	Eiendom	Anlegg under utførelse	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	18 036 347	2 588 996	1 024 269	21 649 612
Tilgang	0	5 352 040	0	5 352 040
Avgang ved fisjon	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	18 036 347	7 941 036	1 024 269	27 001 652
Akkumulerte avskrivninger 31.12	11 478 347	0	0	11 478 347
Balansført verdi 31.12	6 558 000	7 941 036	1 024 269	15 523 305
Årets avskrivninger	655 800	Avskrives ikke	Avskrives ikke	

Tomt er ikke gjenstand for avskrivninger. Anlegg under utførelse er aktiverte kostnader i forbindelse med et pågående eiendomsprosjekt og er klassifisert under omløpsmidler.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	816 370	0	82 886	-1 671 011	-771 755
Årets resultat	0	0	0	-378 654	-378 654
Pr. 31.12	816 370	0	82 886	-2 049 665	-1 150 409

SGOGNEPREST HOLTS VEI 2 AS

SIDE 5

Confidential, Østby, Hilde, 25.03.2025 08:31:39



Det er pålagt elektronisk signatur og sikkerhet for dokumentet. Dokumentet er signert av Sogneprest Holts Vei 2 AS.

Verdier er angitt i kroner og hele kroner.



Sogneprest Holts Vei 2 AS

Noter til regnskap 2024

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på NOK 816 370 består av 500 aksjer à NOK 1 633. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet og alle aksjene har lik stemmerett.

Selskapet eies av følgende aksjonærer:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel
Spikkestad Utvikling AS	500	100%
Sum	500	100%

Note 8 Fordringer og gjeld

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Fordring på Sogneprest Holts Vei 2 Tomt AS	0	0	5 912 862	5 912 862
SUM	0	0	5 912 862	5 912 862
	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Gjeld til H. Strøm Holding AS	0	0	3 150 550	3 150 550
Gjeld til Spikkestad Utvikling AS	0	0	19 100 000	14 700 000
SUM	0	0	22 250 550	17 850 550

Gjeld til konsernselskap renteberegnes ikke.





Sogneprest Holts Vei 2 AS

Noter til regnskap 2024

Note 9 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-376 654	-571 797
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	368 178	376 948
Skattepliktig inntekt	-10 476	-194 848
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-1 404 350	-1 036 171	368 178
Sum	-1 404 350	-1 036 171	368 178
Akkumulert fremførbart underskudd	-598 894	-588 418	10 476
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 003 243	1 624 589	-378 654
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

