



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 731 964
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANTRAC EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stanseveien 8
0975 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dawit Haile Kuflu
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	600 000
Annen driftsinntekt		4 159 107	3 062 415
Sum inntekter		4 159 107	3 662 415
Kostnader			
Avskrivninger bygninger og annen fast eiendom	1, 2	790 536	682 427
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	0	0
Annen driftskostnad		3 121 991	3 256 868
Sum kostnader		3 912 527	3 939 295
Driftsresultat		246 581	-276 879
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		1 138 950	846 108
Sum finanskostnader		1 138 950	846 108
Netto finans		-1 138 950	-846 108
Resultat før skattekostnad		-892 369	-1 122 987
Skattekostnad	3, 4	0	0
Årsresultat		-892 369	-1 122 987
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-892 369	-1 122 987
Annen egenkapital		0	-1
Sum overføringer og disponeringer		-892 369	-1 122 988



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Forretningsbyg	1, 2	22 263 778	23 054 314
Maskiner og anlegg	1, 2	1 400 000	1 400 000
Skip, rigger, fly og lignende	1, 2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 2	15 563	15 563
Sum varige driftsmidler		23 679 341	24 469 877
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		23 679 341	24 469 877
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		547 242	466 368
Andre kortsiktige fordringer	5	397 916	0
Sum fordringer		945 158	466 368
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		428 969	674 669
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		428 969	674 669



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		1 374 127	1 141 038
SUM EIENDELER		25 053 468	25 610 915
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	6, 7	0	0
Overkurs	7	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	7	0	0
Annen innskutt egenkapital	7	865 274	865 274
Sum innskutt egenkapital		1 265 274	1 265 274
Opptjent egenkapital			
Fond	7	0	0
Annen egenkapital	7	0	0
Udekket tap	7	7 221 694	6 329 325
Sum opptjent egenkapital		-7 221 694	-6 329 325
Sum egenkapital		-5 956 420	-5 064 051
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	30 164 268	29 682 643
Sum annen langsiktig gjeld		30 164 268	29 682 643
Sum langsiktig gjeld		30 164 268	29 682 643
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		692 259	738 607
Betalbar skatt	3, 4	0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Skyldige offentlige avgifter		153 362	253 716
Sum kortsiktig gjeld		845 621	992 323
Sum gjeld		31 009 889	30 674 966
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 053 469	25 610 915



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 717404

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 731 964
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANTRAC EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stanseveien 8
0975 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dawit Haile Kuflu
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 731 964
ANTRAC EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	600 000
Annen driftsinntekt		4 159 107	3 062 415
Sum inntekter		4 159 107	3 662 415
Kostnader			
Avskrivninger bygninger og annen fast eiendom	1, 2	790 536	682 427
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	0	0
Annen driftskostnad		3 121 991	3 256 868
Sum kostnader		3 912 527	3 939 295
Driftsresultat		246 581	-276 879
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		1 138 950	846 108
Sum finanskostnader		1 138 950	846 108
Netto finans		-1 138 950	-846 108
Resultat før skattekostnad		-892 369	-1 122 987
Skattekostnad	3, 4	0	0
Årsresultat		-892 369	-1 122 987
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-892 369	-1 122 987
Annen egenkapital		0	-1
Sum overføringer og disponeringer		-892 369	-1 122 988



Organisasjonsnr: 976 731 964
ANTRAC EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Forretningsbyg	1, 2	22 263 778	23 054 314
Maskiner og anlegg	1, 2	1 400 000	1 400 000
Skip, rigger, fly og lignende	1, 2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 2	15 563	15 563
Sum varige driftsmidler		23 679 341	24 469 877
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		23 679 341	24 469 877
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		547 242	466 368
Andre kortsiktige fordringer	5	397 916	0
Sum fordringer		945 158	466 368
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		428 969	674 669
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		428 969	674 669
Sum omløpsmidler		1 374 127	1 141 038



SUM EIENDELER		25 053 468	25 610 915
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	6, 7	0	0
Overkurs	7	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	7	0	0
Annen innskutt egenkapital	7	865 274	865 274
Sum innskutt egenkapital		1 265 274	1 265 274
Opptjent egenkapital			
Fond	7	0	0
Annen egenkapital	7	0	0
Udekket tap	7	7 221 694	6 329 325
Sum opptjent egenkapital		-7 221 694	-6 329 325
Sum egenkapital		-5 956 420	-5 064 051
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	30 164 268	29 682 643
Sum annen langsiktig gjeld		30 164 268	29 682 643
Sum langsiktig gjeld		30 164 268	29 682 643
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		692 259	738 607
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		153 362	253 716
Sum kortsiktig gjeld		845 621	992 323
Sum gjeld		31 009 889	30 674 966
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 053 469	25 610 915



Organisasjonsnr: 976 731 964
ANTRAC EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

9

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler



Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført



Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ANTRAC EIENDOM AS
976 731 964

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	600 000
Annen driftsinntekt		4 159 107	3 062 415
Sum driftsinntekter		4 159 107	3 662 415
Driftskostnader			
Avskrivninger bygninger og annen fast eiendom	1, 2	-790 536	-682 427
Annen driftskostnad		-3 121 991	-3 256 868
Sum driftskostnader		-3 912 527	-3 939 295
Driftsresultat		246 581	-276 879
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 138 950	-846 108
Sum finanskostnader		-1 138 950	-846 108
Netto finans		-1 138 950	-846 108
Resultat før skattekostnad		-892 369	-1 122 987
Årsresultat		-892 369	-1 122 987
Overføringer			
Annen egenkapital		0	-1
Udekket tap (Res)		-892 369	-1 122 987
Sum overføringer		-892 369	-1 122 987



ANTRAC EIENDOM AS
976 731 964

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Forretningsbyg	1, 2	22 263 778	23 054 314
Maskiner og anlegg	1, 2	1 400 000	1 400 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 2	15 563	15 563
Sum varige driftsmidler		23 679 341	24 469 877
Sum anleggsmidler		23 679 341	24 469 877
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		547 242	466 368
Andre kortsiktige fordringer	5	397 916	0
Sum fordringer		945 158	466 368
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		428 969	674 669
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		428 969	674 669
Sum omløpsmidler		1 374 127	1 141 038
SUM EIENDELER		25 053 468	25 610 915



ANTRAC EIENDOM AS
976 731 964

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital	7	865 274	865 274
Sum innskutt egenkapital		1 265 274	1 265 274
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-7 221 694	-6 329 325
Sum opptjent egenkapital		-7 221 694	-6 329 325
Sum egenkapital		-5 956 420	-5 064 051
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	30 164 268	29 682 643
Sum annen langsiktig gjeld		30 164 268	29 682 643
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		692 259	738 607
Skyldige offentlige avgifter		153 362	253 716
Sum kortsiktig gjeld		845 621	992 323
Sum gjeld		31 009 889	30 674 966
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 053 469	25 610 915

OSLO, 28.06.2024

Dawit Haile Kufllu
styrets leder

Welderufael Teklehimanot
Haileab
nestleder

Amanuel Yohannes Issak
styremedlem

Filmon Tesfaalem Tesfamichael
styremedlem



ANTRAC EIENDOM AS
976 731 964

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	19 454	33 926 783	33 946 237
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	19 454	33 926 783	33 946 237
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-3 891	-9 472 469	-9 476 360
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-3 891	-10 263 005	-10 266 896
Balanseført verdi pr 31.12	15 563	23 663 778	23 679 341
Årets av- og nedskrivninger	0	790 536	790 536
Økonomisk levetid	0	10 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



ANTRAC EIENDOM AS
976 731 964

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-892 369	0
Permanente forskjeller	92 788	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	379 408	0
Skattepliktig inntekt	-420 174	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	1 957 788	1 620 295	337 493
Omløpsmidler	0	-41 915	41 915
Fremførbart underskudd	-5 222 042	-5 222 042	0
Netto forskjeller	-3 264 254	-3 643 662	379 408
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	3 264 254	4 063 836	-799 582
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	420 174	-420 174
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	400	1 000	400 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Aksjonær 1	4 000	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	400 000	865 274	-6 329 325	-5 064 051
Årsresultat	0	0	-892 369	-892 369
Egenkapital 31.12.2023	400 000	865 274	-7 221 694	-5 956 420

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

Note 9 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Til generalforsamlingen i
Antrac Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Antrac Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 892 369. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Akershus AS
Postboks 335
N-1411 Kolbotn

Besøksadresse:
Rosenholm Campus
Rosenholmveien 25

Tlf.: +47 66 81 79 00
E-post: akershus@rg.no

Foretaksregisteret
NO 967 604 364 MVA

www.rg.no

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsulentselskaper



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

Statsautoriserte
revisorer

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trollåsen, 1. august 2024
Revisorgruppen Akershus AS

Waqar Zia
Statsautorisert revisor

Dokumentet er elektronisk signert.



Elektronisk signatur

Signert av

Zia, Ahmed Waqar
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

08/01/2024 13:34:12

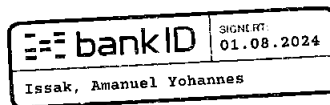
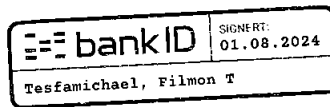
Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Dette dokumentet er behandlet gjennom Kundesjekk – på vegne av Y-REGNSKAP YONAS HAMBISSA
TUJI

Regnskap 2023

Signert av følgende



Et blått stempel indikerer at dokument er signert med BankID



Årsregnskap for
ANTRAC EIENDOM AS
976 731 964
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



ANTRAC EIENDOM AS
976 731 964

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		4 159 107	3 662 415
Sum driftsinntekter		4 159 107	3 662 415
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	4	- 790 536	-682 427
Annen driftskostnad		-3 121 991	-3 257 992
Sum driftskostnader		-3 893 877	-3 939 295
Driftsresultat		246 581	-276 879
FINANSINTEKTER OG INANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 138 950	-846 108
Sum finanskostnader		-1 138 950	-846 108
Netto finansposter		-1 138 950	-846 108
Ordinært resultat før skattekostnad		-892 369	-1 122 987
Skattekostnad på ordinært resultat	3		0
Årsresultat		-892 369	-1 122 987
Overføringer			
Udekket tap		-892 369	-1 122 987
Sum overføringer		-892 369	-1 122 987



ANTRAC EIENDOM AS
976 731 964

Balanse pr. 31.12

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	22 263 778	23 069 877
Maskiner og anlegg-ventilasjon1	4	1 415 563	1 415 563
Sum varige driftsmidler		23 679 341	24 469 877
Sum anleggsmidler		23 679 341	24 469 877
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	547 242	466 368
Andre kortsiktige fordringer		397 916	0
Sum fordringer		945 158	466 368
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		428 969	674 669
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		428 969	674 669
Sum omløpsmidler		1 374 127	1 141 038
SUM EIENDELER		25 053 468	25 610 915



ANTRAC EIENDOM AS
976 731 964

Balanse pr. 31.12

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2,8	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital	8	865 274	865 274
Sum innskutt egenkapital		1 265 274	1 265 274
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	-7 221 694	- 6 329 325
Sum opptjent egenkapital		-7 221 694	- 6 326 558
Sum egenkapital		-5 956 420	- 5 064 051
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	30 164 268	29 682 643
Sum annen langsiktig gjeld		30 164 268	29 682 643
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		692 259	738 607
Skyldige offentlige avgifter		0	253 716
Annen kortsiktig gjeld		153 362	0
Sum kortsiktig gjeld		845 621	992 323
Sum gjeld		31 009 889	30 674 966
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 053 468	25 610 915

Dato. 30.06.2024.

Dawit Haile Kufu
Styrets leder

Mulubrhan Tekleberhan Abraha
Styremedlem



ANTRAC EIENDOM AS
976 731 964

Noter

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

For øvrig har selskapet ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023



ANTRAC EIENDOM AS
976 731 964

Note 2 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	400	1 000	400 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Aksjonær 1	400	100	Ord. aksjer

Den Eritreiske Koptiske Kirke i Norge har 100 % eierskap- og stemmeandel.

Note 3- Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
=/- Endringer i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Ordinært resultat før skatt	-892 369	0
Permanente forskjeller	92 788	
Årets endring i midlertidige forskjeller	379 408	0
Skattepliktig inntekt	-420 174	0

Note 4 - Anleggsmidler

	Bygninger, annen fast eiendom og driftsløsøre
Anskaffelseskost 01.01.	33 946 237
Tilgang/avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.	33 946 237
Akkumulert av/nedskri. 01.01	-9 476 360
Årets avskrivninger	-790 536
Balanseført verdi 31.12	23 679 341



ANTRAC EIENDOM AS
976 731 964

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	1 957 788	1 578 380	379 408
Omløpsmidler	0	0	0
Andre forskjeller	-5 222 042	- 5 642 216	420 174
Netto forskjeller	-3 264 264	-4 063 836	799 582

Utsatt skattefordel er i samsvar med GRS for små foretak ikke bokført i balansen.

Note 6- Kundefordringer

Kundefordringer og andre fordringer til pålydende 31.12.	945 158
Kundefordringer 31.12.	945 158

Note 7 - Gjeld

	Avsetning for forpliktelser	Annen langsiktig gjeld	Kortsiktig gjeld
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0	30 164 268	0

Mer om gjeld

Den Eritreiske Koptiske Kirke i Norge har krav mot Antrac Eiendom AS i form av langsiktig gjeld.



ANTRAC EIENDOM AS
976 731 964

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Saldo 1.1.	400 000	865 274	-6 329 325	-5 064 051
Årsresultat	0	0	-892 369	-892 369
Egenkapital 31.12.2022	400 000	865 274	-7 221 694	-5 956 420

Note 9 – Fortsatt drift

Selskapet har ved årsslutt negativ egenkapital. Det er gitt lån fra aksjonær på kr 30 164 268 pr. 31.12.2023, som dekker underbalanse samt at det er merverdi i eiendommen. Eiendommen ble verdsatt til kr 35 000 000 i 2019. Selskapets ledelse mener dette er tilstrekkelig til å forsvare videre drift.