



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 565 103
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLESBERG BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Camilla Colletts vei 19
3612 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Roger Svendsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		334 411	311 546
Sum inntekter		334 411	311 546
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		77 347	48 040
Sum kostnader		77 347	48 040
Driftsresultat		257 064	263 507
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		644	144
Sum finansinntekter		644	144
Annen rentekostnad		45 854	18 761
Sum finanskostnader		-45 854	-18 761
Netto finans		-45 210	-18 617
Resultat før skattekostnad		211 853	244 890
Skattekostnad		46 613	53 876
Årsresultat		165 240	191 014
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	0
Annen egenkapital		-134 760	191 014
Sum overføringer og disponeringer		165 240	191 014



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 005 300	3 005 300
Sum varige driftsmidler		3 005 300	3 005 300
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 005 300	3 005 300
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		27 603	25 893
Andre kortsiktige fordringer	3	0	10 088
Sum fordringer		27 603	35 981
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		293 738	208 716
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		293 738	208 716
Sum omløpsmidler		321 341	244 697
SUM EIENDELER		3 326 641	3 249 997



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	252 000	252 000
Beholdning av egne aksjer	4	0	0
Sum innskutt egenkapital		252 000	252 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 029 565	1 164 324
Sum opptjent egenkapital		1 029 565	1 164 324
Sum egenkapital		1 281 565	1 416 324
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	5	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5	1 655 329	1 751 018
Obligasjonslån	5	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	0
Langsiktig konserngjeld	5	0	0
Ansvarlig lånekapital	5	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 655 329	1 751 018
Sum langsiktig gjeld		1 655 329	1 751 018
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 728	875
Betalbar skatt		46 613	53 876
Utbytte		300 000	0
Annen kortsiktig gjeld		29 406	27 903
Sum kortsiktig gjeld		389 747	82 654
Sum gjeld		2 045 076	1 833 672



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 326 641	3 249 997



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 404953

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 565 103
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLESBERG BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Camilla Colletts vei 19
3612 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Roger Svendsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 565 103
FLESBERG BYGG OG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		334 411	311 546
Sum inntekter		334 411	311 546
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		77 347	48 040
Sum kostnader		77 347	48 040
Driftsresultat		257 064	263 507
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		644	144
Sum finansinntekter		644	144
Annen rentekostnad		45 854	18 761
Sum finanskostnader		-45 854	-18 761
Netto finans		-45 210	-18 617
Resultat før skattekostnad		211 853	244 890
Skattekostnad		46 613	53 876
Årsresultat		165 240	191 014
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	0
Annen egenkapital		-134 760	191 014
Sum overføringer og disponeringer		165 240	191 014



Organisasjonsnr: 998 565 103
FLESBERG BYGG OG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 005 300	3 005 300
Sum varige driftsmidler		3 005 300	3 005 300
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 005 300	3 005 300
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		27 603	25 893
Andre kortsiktige fordringer	3	0	10 088
Sum fordringer		27 603	35 981
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		293 738	208 716
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		293 738	208 716
Sum omløpsmidler		321 341	244 697
SUM EIENDELER		3 326 641	3 249 997
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	252 000	252 000



Beholdning av egne aksjer	4	0	0
Sum innskutt egenkapital		252 000	252 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 029 565	1 164 324
Sum opptjent egenkapital		1 029 565	1 164 324
Sum egenkapital		1 281 565	1 416 324
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	5	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5	1 655 329	1 751 018
Obligasjonslån	5	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	0
Langsiktig konserngjeld	5	0	0
Ansvarlig lånekapital	5	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 655 329	1 751 018
Sum langsiktig gjeld		1 655 329	1 751 018
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 728	875
Betalbar skatt		46 613	53 876
Utbytte		300 000	0
Annen kortsiktig gjeld		29 406	27 903
Sum kortsiktig gjeld		389 747	82 654
Sum gjeld		2 045 076	1 833 672
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 326 641	3 249 997



Organisasjonsnr: 998 565 103
FLESBERG BYGG OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
923437.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1424679.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2977102.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



FLESBERG BYGG OG EIENDOM AS
998 565 103

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		334 411	311 546
Sum driftsinntekter		334 411	311 546
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-77 347	-48 040
Sum driftskostnader		-77 347	-48 040
Driftsresultat		257 064	263 507
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		644	144
Sum finansinntekter		644	144
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-45 854	-18 761
Sum finanskostnader		-45 854	-18 761
Netto finans		-45 210	-18 617
Resultat før skattekostnad		211 853	244 890
Skattekostnad		-46 613	-53 876
Årsresultat		165 240	191 014
Overføringer			
Ordinært utbytte		300 000	0
Annen egenkapital		-134 760	191 014
Sum overføringer		165 240	191 014



FLESBERG BYGG OG EIENDOM AS
998 565 103

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 005 300	3 005 300
Sum varige driftsmidler		3 005 300	3 005 300
Sum anleggsmidler		3 005 300	3 005 300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		27 603	25 893
Andre kortsiktige fordringer	3	0	10 088
Sum fordringer		27 603	35 981
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		293 738	208 716
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		293 738	208 716
Sum omløpsmidler		321 341	244 697
SUM EIENDELER		3 326 641	3 249 997



FLESBERG BYGG OG EIENDOM AS
998 565 103

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	252 000	252 000
Sum innskutt egenkapital		252 000	252 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 029 565	1 164 324
Sum opptjent egenkapital		1 029 565	1 164 324
Sum egenkapital		1 281 565	1 416 324
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5	1 655 329	1 751 018
Sum annen langsiktig gjeld		1 655 329	1 751 018
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 728	875
Betalbar skatt		46 613	53 876
Utbytte		300 000	0
Annen kortsiktig gjeld		29 406	27 903
Sum kortsiktig gjeld		389 747	82 654
Sum gjeld		2 045 076	1 833 672
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 326 641	3 249 997

Kongsberg, 07.05.2024

Geir Helge Dokken
styrets leder

Jarle Popperud
styremedlem

Tom Roger Svendsrud
styremedlem / daglig leder



FLESBERG BYGG OG EIENDOM AS
998 565 103

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



FLESBERG BYGG OG EIENDOM AS
998 565 103

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 367 750
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 367 750
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-362 450
Balanseført verdi per 31.12.	3 005 300

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	252	1 000	252 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
FBJ HOLDING AS	84	33,33	Ordinære
FM INVEST & EIENDOM AS	84	33,33	Ordinære
SVENDSRUD TOM ROGER	84	33,33	Ordinære
Totalt antall aksjer	252	100	

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	923 437
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 424 679
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 977 102
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0