



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 694 151
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYLAND PARK AS
Forretningsadresse: Plattformvegen 2
4056 TANANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torger Log
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		58 000	45 667
Sum inntekter		58 000	45 667
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		63 631	131 448
Sum kostnader		63 631	131 448
Driftsresultat		-5 631	-85 781
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		605	0
Sum finansinntekter		605	0
Annen rentekostnad		1 313 268	686 867
Sum finanskostnader		1 313 268	686 867
Netto finans		-1 312 663	-686 867
Resultat før skattekostnad		-1 318 295	-772 648
Årsresultat		-1 028 271	-602 665
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 028 271	-602 665
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 028 271	-602 665
Sum overføringer og disponeringer		-1 028 271	-602 665



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		460 007	169 983
Sum immaterielle eiendeler		460 007	169 983
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		21 529 772	19 788 476
Sum varige driftsmidler		21 529 772	19 788 476
Sum anleggsmidler		21 989 779	19 958 459
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		472 304	677 911
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		472 304	677 911
Sum omløpsmidler		472 304	677 911
SUM EIENDELER		22 462 082	20 636 370
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 500 000	3 500 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		3 494 430	3 494 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 630 936	602 665
Sum opptjent egenkapital		-1 630 936	-602 665



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		1 863 494	2 891 765
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		20 475 720	17 662 452
Sum annen langsiktig gjeld		20 475 720	17 662 452
Sum langsiktig gjeld		20 475 720	17 662 452
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		122 868	82 153
Sum kortsiktig gjeld		122 868	82 153
Sum gjeld		20 598 588	17 744 605
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 462 082	20 636 370



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 315354

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 694 151
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYLAND PARK AS
Forretningsadresse: Plattformvegen 2
4056 TANANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torger Log
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.02.2024



Organisasjonsnr: 928 694 151
NYLAND PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		58 000	45 667
Sum inntekter		58 000	45 667
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		63 631	131 448
Sum kostnader		63 631	131 448
Driftsresultat		-5 631	-85 781
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		605	0
Sum finansinntekter		605	0
Annen rentekostnad		1 313 268	686 867
Sum finanskostnader		1 313 268	686 867
Netto finans		-1 312 663	-686 867
Resultat før skattekostnad		-1 318 295	-772 648
Årsresultat		-1 028 271	-602 665
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 028 271	-602 665
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 028 271	-602 665
Sum overføringer og disponeringer		-1 028 271	-602 665



Organisasjonsnr: 928 694 151
NYLAND PARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 460 007 169 983
Sum immaterielle eiendeler 460 007 169 983

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 21 529 772 19 788 476
Sum varige driftsmidler 21 529 772 19 788 476

Sum anleggsmidler 21 989 779 19 958 459

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 472 304 677 911
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 472 304 677 911

Sum omløpsmidler 472 304 677 911

SUM EIENDELER 22 462 082 20 636 370

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3 500 000 3 500 000
Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570
Sum innskutt egenkapital 3 494 430 3 494 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap 1 630 936 602 665
Sum opptjent egenkapital -1 630 936 -602 665

Sum egenkapital 1 863 494 2 891 765

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 20 475 720 17 662 452
Sum annen langsiktig gjeld 20 475 720 17 662 452



Sum langsiktig gjeld	20 475 720	17 662 452
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	122 868	82 153
Sum kortsiktig gjeld	122 868	82 153
Sum gjeld	20 598 588	17 744 605
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	22 462 082	20 636 370



Organisasjonsnr: 928 694 151
NYLAND PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.