



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 742 806
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSVOKTER AS
Forretningsadresse: Vestre Eskedal 55
4885 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Athene Accounting AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 234 134 | |
| Sum inntekter | | 1 234 134 | |
| Kostnader | | | |
| Varekostnader og fremmedytelser | | 95 758 | |
| Lønnskostnad | 2 | 65 945 | |
| Avskrivning på driftsmidler | 4 | 65 058 | |
| Annen driftskostnad | | 561 220 | |
| Sum kostnader | | 787 981 | |
| Driftsresultat | | 446 153 | |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 50 | |
| Sum finansinntekter | | 50 | |
| Annen rentekostnad | | 19 955 | |
| Annen finanskostnad | | 130 | |
| Sum finanskostnader | | 20 085 | |
| Netto finans | | -20 035 | |
| Resultat før skattekostnad | | 426 118 | 0 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 89 346 | |
| Årsresultat | | 336 772 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 336 772 | |
| Totalresultat | | 336 772 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 336 772 | |
| Sum overføringer og disponeringer | 8 | 336 772 | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|----------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 4, 9 | 259 900 | |
| Sum varige driftsmidler | | 259 900 | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | 5 | 18 550 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 18 550 | |
| Sum anleggsmidler | | 278 450 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 142 809 | |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 274 577 | |
| Sum fordringer | | 417 386 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd og kontanter | 6 | 77 345 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 77 345 | |
| Sum omløpsmidler | | 494 731 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 773 181 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital 300 aksjer á kr 100 | 7, 8 | 30 000 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|----------------|-------------|
| Beholdning av egne aksjer | 8 | -20 000 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 10 000 | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 336 772 | |
| Sum opptjent egenkapital | | 336 772 | |
| Sum egenkapital | 10 | 346 772 | 0 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 1 163 | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 1 163 | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 | 257 545 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 257 545 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 258 708 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 3 | 88 183 | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 37 987 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 41 530 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 167 700 | |
| Sum gjeld | | 426 409 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 773 181 | 0 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 385358

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 742 806
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSVOKTER AS
Forretningsadresse: Vestre Eskedal 55
4885 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Athene Accounting AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 742 806
EIENDOMSVOKTER AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 234 134 | |
| Sum inntekter | | 1 234 134 | |
| Kostnader | | | |
| Varekostnader og fremmedytelser | | 95 758 | |
| Lønnskostnad | 2 | 65 945 | |
| Avskrivning på driftsmidler | 4 | 65 058 | |
| Annen driftskostnad | | 561 220 | |
| Sum kostnader | | 787 981 | |
| Driftsresultat | | 446 153 | |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 50 | |
| Sum finansinntekter | | 50 | |
| Annen rentekostnad | | 19 955 | |
| Annen finanskostnad | | 130 | |
| Sum finanskostnader | | 20 085 | |
| Netto finans | | -20 035 | |
| Resultat før skattekostnad | | 426 118 | 0 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 89 346 | |
| Årsresultat | | 336 772 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 336 772 | |
| Totalresultat | | 336 772 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 336 772 | |
| Sum overføringer og disponeringer | 8 | 336 772 | |



Organisasjonsnr: 933 742 806
EIENDOMSVOKTER AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

4, 9

259 900

Sum varige driftsmidler

259 900

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer

5

18 550

Sum finansielle

anleggsmidler

18 550

Sum anleggsmidler

278 450

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

142 809

Andre kortsiktige

fordringer

5

274 577

Sum fordringer

417 386

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd og kontanter

6

77 345

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

77 345

Sum omløpsmidler

494 731

0

SUM EIENDELER

773 181

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 300 aksjer á

kr 100

7, 8

30 000

Beholdning av egne aksjer

8

-20 000

Sum innskutt egenkapital

10 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

8

336 772



| | | | |
|-----------------------------------|----|----------------|----------|
| Sum opptjent egenkapital | | 336 772 | |
| Sum egenkapital | 10 | 346 772 | 0 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 1 163 | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 1 163 | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 | 257 545 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 257 545 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 258 708 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 3 | 88 183 | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 37 987 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 41 530 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 167 700 | |
| Sum gjeld | | 426 409 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 773 181 | 0 |



Organisasjonsnr: 933 742 806
EIENDOMSVOKTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



EIENDOMSVOKTER AS

ÅRSRAPPORT

2024

Regnskapsfører: Athene Accounting AS



EIENDOMSVOKTER AS

| RESULTATREGNSKAP | Note | 2024 |
|--|-------------|------------------|
| DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | |
| Salgsinntekt | | 1 234 134 |
| Sum driftsinntekter | | 1 234 134 |
| Varekostnader og fremmedytelser | | 95 758 |
| Lønnskostnad | 2 | 65 945 |
| Avskrivning på driftsmidler | 4 | 65 058 |
| Annen driftskostnad | | 561 220 |
| Sum driftskostnader | | 787 981 |
| DRIFTSRESULTAT | | 446 153 |
| FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | |
| Annen finansinntekt | | 50 |
| Annen rentekostnad | | 19 955 |
| Annen finanskostnad | | 130 |
| Resultat av finansposter | | -20 035 |
| ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD | | 426 118 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 89 346 |
| ÅRSOVERSKUDD / (ÅRSUNDERSKUDD) | | 336 772 |
| OVERFØRINGER | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 336 772 |
| Sum overføringer | 8 | 336 772 |



EIENDOMSVOKTER AS

| BALANSE | Note | 2024 |
|--------------------------------------|-------------|----------------|
| EIENDELER | | |
| ANLEGGSMIDLER | | |
| Varige driftsmidler | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 4, 9 | 259 900 |
| Sum varige driftsmidler | | 259 900 |
| Finansielle driftsmidler | | |
| Andre langsiktige fordringer | 5 | 18 550 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 18 550 |
| Sum anleggsmidler | | 278 450 |
| OMLØPSMIDLER | | |
| Fordringer | | |
| Kundefordringer | | 142 809 |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 274 577 |
| Sum fordringer | | 417 386 |
| Bankinnskudd og kontanter | 6 | 77 345 |
| Sum omløpsmidler | | 494 731 |
| SUM EIENDELER | | 773 181 |



EIENDOMSVOKTER AS

| BALANSE | Note | 2024 |
|--|-------------|----------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | |
| EGENKAPITAL | | |
| Innskutt egenkapital | | |
| Aksjekapital 300 aksjer á kr 100 | 7, 8 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 8 | -20 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 10 000 |
| Opptjent egenkapital | | |
| Annen egenkapital | 8 | 336 772 |
| Sum opptjent egenkapital | | 336 772 |
| Sum egenkapital | 10 | 346 772 |
| GJELD | | |
| Avsetning for forpliktelser | | |
| Utsatt skatt | 3 | 1 163 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 1 163 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 | 257 545 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 257 545 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Betalbar skatt | 3 | 88 183 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 37 987 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 41 530 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 167 700 |
| Sum gjeld | | 426 409 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 773 181 |

Grimstad, 28.03.2025

Stian Homme

styreleder/daglig leder



Noter til årsregnskapet for 2024

Eiendomsvokter AS
Org nr 933 742 806

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er avlagt i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak og krav i regnskapsloven. Regnskapet presenteres i norske kroner basert på prinsippet om historisk kost.

Bruk av skjønn

Utarbeidelse av finansregnskapet krever til en viss grad at ledelsen gjør vurderinger og estimater og tar forutsetninger som påvirker anvendelsen av regnskapsprinsipper og regnskapsførte beløp på eiendeler, forpliktelser, inntekter og kostnader. Estimater og de underliggende forutsetningene vurderes løpende.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter transaksjonstidspunktet. Tilsvarende grunnlag for klassifisering anvendes på selskapets gjeld. Dette innebærer at første års avdrag på langsiktig gjeld eller langsiktige fordringer ikke klassifiseres som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger og eventuelt tap ved verdifall. Avskrivninger beregnes lineært over estimert utnyttbar levetid for hvert driftsmiddel og belastes resultatregnskapet.

Fordringer, gjeld

Kundefordringer og andre fordringer regnskapsføres til anskaffelseskost fratrukket tap ved verdifall. Avsetning for tapsbringende kontrakter innregnes når selskapets forventede inntekter fra kontrakten er lavere enn forventede kostnader som påløper for å innfri forpliktelsen etter kontrakten.

Leverandørgjeld og andre betalingsforpliktelser balanseføres til kost.

Inntektsføring

Selskapet har primært salgsinntekter fra vaktmestertjenester relatert til vedlikehold og tilsyn av eiendom. Salgsinntektene inntektsføres til virkelig verdi når de er levert. Selskapets tjenester anses levert etter hvert som arbeidet utføres.

Andre driftsinntekter representerer inntekter som ikke er knyttet direkte til den ordinære salgsaktiviteten.

Inntektsskatt

Inntektsskatt på periodens resultat består av betalbar skatt og utsatt skatt. Inntektsskatt innregnes i resultatet. Betalbar skatt utgjør forventet betalbar skatt på årets skattepliktige resultat til gjeldende skattesatser på balansedagen, og eventuelt korrigeringer av betalbar skatt for tidligere år.

Utsatt skatt/skattefordel avsettes basert på balanseorientert metode ved å ta hensyn til midlertidige forskjeller mellom balanseført- og skattemessig verdi av eiendeler og forpliktelser. Avsetningen beregnes etter gjeldende skattesatser på balansedagen, uten at det foretas neddiskontering til nåverdi.



Noter til årsregnskapet for 2024

Eiendomsvokter AS
Org nr 933 742 806

Note 2: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Lønn og sosiale kostnader består av følgende poster:

| | 2024 |
|------------------------------|---------------|
| Lønnskostnader | 56 000 |
| Arbeidsgiveravgift | 8 515 |
| Pensjonskostnader | 0 |
| Andre personalkostnader | 1 430 |
| Sum personalkostnader | 65 945 |
| | |
| Antall årsverk | 0,2 |

Det er ikke gitt lån eller stillet sikkerhet for styret eller nærstående.
Selskapet faller ikke inn under reglene for obligatorisk tjenestepensjon.
Selskapets aksjonærer har stilling i selskapet og mottar lønn for dette arbeidet.
Lønnen tilsvarende ikke nødvendigvis en markedslønn uavhengig av eierposisjon.

Note 3: Skattekostnad

| Årets skattekostnad består av: | 2024 |
|-----------------------------------|---------------|
| Betalbar skatt | 88 183 |
| Endring utsatt skatt | 1 163 |
| Årets totale skattekostnad | 89 346 |

| Betalbar skatt på årets resultat fremkommer slik: | 2024 |
|---|----------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 426 118 |
| Permanente forskjeller | -20 000 |
| Endring midlertidige forskjeller | -5 285 |
| Årets skattegrunnlag | 400 833 |
| Endring i fremførbart underskudd | - |
| Grunnlag betalbar skatt | 400 833 |

Skattesats 22 %

| Beregning av utsatt skatt: | 01.01. | 31.12. | Endring |
|---|--------|--------------|---------------|
| Midlertidige forskjeller: | | | |
| Anleggsmidler | | 5 285 | -5 285 |
| Omløpsmidler | | - | - |
| Sum netto midlertidig forskjeller | | 5 285 | -5 285 |
| Fremførbart underskudd | | - | - |
| Netto grunnlag utsatt skatt | | 5 285 | -5 285 |
| | | | |
| Utsatt skatt / (-) Utsatt skattefordel | | 1 163 | -1 163 |

Skattesats 22 %



Noter til årsregnskapet for 2024

Eiendomsvokter AS
Org nr 933 742 806

Note 4: Varige driftsmidler

| | Driftsløsure, inventar mv. | Sum |
|--------------------------------------|-------------------------------|----------------|
| Anskaffelseskost pr 01.01. | 324 958 | 324 958 |
| Kostpris tilgang | 0 | 0 |
| Kostpris avgang | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr 31.12. | 324 958 | 324 958 |
| Akkumulerte avskrivninger per 31.12. | 65 058 | 65 058 |
| Balanseført verdi 31.12. | 259 900 | 259 900 |
| Årets avskrivninger | 65 058 | 65 058 |
| Avskrivningsats | 5 år | |
| Avskrivningsmetode | lineær | |

Note 5: Fordringer, gjeld og transaksjoner med nærstående

| | 2024 |
|--|---------|
| Fordringer som forfaller til oppgjør senere enn ett år regnet fra balansedagen | 18 550 |
| Gjeld som forfaller til oppgjør senere enn fem år regnet fra balansedagen | - |
| I posten andre kortsiktige fordringer inngår fordring på nærstående selskap | 249 951 |

Note 6: Bundne midler

Av selskapets bankinnskudd er kr 13 190 innstående på skattetrekkskonto.
Selskapet har oppfylt sine forpliktelser ihht skattebetalingsloven med løpende bruk og tilstrekkelig innstående på konto til enhver tid.

Note 7: Aksjekapital, aksjonærer, styre mv.

Selskapets aksjekapital, kr 30 000, er fordelt på 300 aksjer a kr 100.
Selskapets aksjonærer pr 31.12. er:

| Aksjonær | Verv | Antall aksjer | Eierandel |
|-------------|------------|---------------|-----------|
| Stian Homme | styreleder | 300 | 100 % |
| | | 300 | 100 % |

Alle aksjer har like rettigheter.

Note 8: Egenkapital

| Årets endring i egenkapital | Aksjekapital | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum |
|-----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------|----------------|
| Stiftelse | 30 000 | | | 30 000 |
| Stiftelseskostnader | | -20 000 | | -20 000 |
| Årets resultat | | | 336 772 | 336 772 |
| Egenkapital 31.12 | 30 000 | -20 000 | 336 772 | 346 772 |



Noter til årsregnskapet for 2024

Eiendomsvokter AS
Org nr 933 742 806

Note 9: Gjeld til kredittinstitusjoner - pantstillelser

Selskapet har følgende gjeld med sikkerhetsstillelser 31.12:

| <i>Gjeld, trekkretter og garantier</i> | <i>Lånesaldo</i> | <i>Ubenyttet kreditt</i> | <i>Sum</i> |
|--|------------------|--------------------------|------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 257 545 | - | 257 545 |
| Sum gjeld og ubenyttet trekkretter 31.12 | 257 545 | - | 257 545 |

| <i>Eiendeler stilt som sikkerhet for forpliktelser</i> | <i>Bokført verdi</i> |
|--|----------------------|
| Værlige driftsmidler - varebil | 107 000 |
| Sum eiendeler stilt som sikkerhet | 107 000 |

Note 10: Omdanning fra enkeltpersonforetak

Selskapet Eiendomsvokter AS er stiftet ved omdannelse av enkeltpersonforetaket Hommes Vaktmester og hyttetjenester Stian Homme, inklusiv driftsmidler og gjeld til kredittinstitusjon. Omdannelsen er behandlet etter reglene i skattelovens § 11-20.

Med hensyn på at eiersituasjonen er den samme før og etter omdannelsen skjer det ikke en reell økonomisk transaksjon, og innskuddet måles således ikke til virkelig verdi. I henhold til god regnskapsskikk behandles omdanning etter kontinuitetsprinsipp, hvor selskapets eiendeler verdsettes til bokførte verdier pr 01.01.2014.