



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 685 194
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS GRIFFENFELDTS GT 1
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjersti Holien Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 623 780	1 631 304
Annen driftsinntekt	1	85 860	75 630
Sum inntekter		1 709 640	1 706 934
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	182 020	171 104
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	147 702	147 702
Annen driftskostnad	5	1 352 648	1 041 390
Sum kostnader		1 682 370	1 360 196
Driftsresultat		27 270	346 738
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 920	8 839
Sum finansinntekter		16 920	8 839
Annen rentekostnad		84 858	87 120
Sum finanskostnader		84 858	87 120
Netto finans		-67 938	-78 281
Resultat før skattekostnad		-40 668	268 457
Årsresultat		-40 668	268 457
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	6	-40 668	268 457
Sum overføringer og disponeringer		-40 668	268 457



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 655 828	4 803 530
Sum varige driftsmidler		4 655 828	4 803 530
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 655 828	4 803 530
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 322	36 818
Andre kortsiktige fordringer		141 759	134 217
Sum fordringer		146 081	171 035
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	2 610 709	2 741 622
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 610 709	2 741 622
Sum omløpsmidler		2 756 790	2 912 657
SUM EIENDELER		7 412 618	7 716 187

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6, 8	103 400	103 400
Sum innskutt egenkapital		103 400	103 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 489 234	2 529 902
Sum opptjent egenkapital		2 489 234	2 529 902
Sum egenkapital		2 592 634	2 633 302
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 383 360	4 537 063
Borettsinnskudd	10	382 000	382 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 765 360	4 919 063
Sum langsiktig gjeld		4 765 360	4 919 063
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	11	42 220	151 187
Skyldige offentlige avgifter	11	4 385	4 473
Annen kortsiktig gjeld	11	8 018	8 162
Sum kortsiktig gjeld		54 623	163 822
Sum gjeld		4 819 983	5 082 885
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 412 617	7 716 186



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 353898

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 685 194
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS GRIFFENFELDTS GT 1
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjersti Holien Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2025



Organisasjonsnr: 930 685 194
AS GRIFFENFELDT'S GT 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 623 780	1 631 304
Annen driftsinntekt	1	85 860	75 630
Sum inntekter		1 709 640	1 706 934
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	182 020	171 104
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	147 702	147 702
Annen driftskostnad	5	1 352 648	1 041 390
Sum kostnader		1 682 370	1 360 196
Driftsresultat		27 270	346 738
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 920	8 839
Sum finansinntekter		16 920	8 839
Annen rentekostnad		84 858	87 120
Sum finanskostnader		84 858	87 120
Netto finans		-67 938	-78 281
Resultat før skattekostnad		-40 668	268 457
Årsresultat		-40 668	268 457
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	6	-40 668	268 457
Sum overføringer og disponeringer		-40 668	268 457



Organisasjonsnr: 930 685 194
AS GRIFFENFELDT'S GT 1

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 4 4 655 828 4 803 530
Sum varige driftsmidler 4 655 828 4 803 530

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 4 655 828 4 803 530

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer 4 322 36 818
Andre kortsiktige
fordringer 141 759 134 217
Sum fordringer 146 081 171 035

Investeringer
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 7 2 610 709 2 741 622
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 2 610 709 2 741 622

Sum omløpsmidler 2 756 790 2 912 657

SUM EIENDELER 7 412 618 7 716 187

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital 6, 8 103 400 103 400
Sum innskutt egenkapital 103 400 103 400

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6	2 489 234	2 529 902
Sum opptjent egenkapital		2 489 234	2 529 902
Sum egenkapital		2 592 634	2 633 302
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	4 383 360	4 537 063
Borettsinnskudd	10	382 000	382 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 765 360	4 919 063
Sum langsiktig gjeld		4 765 360	4 919 063
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	11	42 220	151 187
Skyldige offentlige avgifter	11	4 385	4 473
Annen kortsiktig gjeld	11	8 018	8 162
Sum kortsiktig gjeld		54 623	163 822
Sum gjeld		4 819 983	5 082 885
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 412 617	7 716 186



Organisasjonsnr: 930 685 194
AS GRIFFENFELDT'S GT 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntekter Inntektsføring av felleskostnader til drift av borettslaget faktureres månedlig på forskudd. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. For øvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Fortsatt drift I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet for 2024. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	156911.00	146911.00



<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22124.00	20714.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2984.00	3479.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	182020.00	171104.00

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har 0,1 årsverk. Vaktmester disponerer en liten 2-roms leilighet vederlagsfritt. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Lønn fordeler seg som følger: 2024 2023 Lønn vaktmester, fri bolig 62 659 62 659 Ferielønn 4 252 4 252 Styrehonorar 90 000 80 000 Arbeidsgiveravgift 22 124 20 714 Forsikringer og andre ytelser 2 984 6 459 Sum lønnskostnader 182 020 171 104

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9332039.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9332039.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4676211.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	465828.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	147702.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



4655828.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Lån Handelsbanken 31.12.2023 4 537 063 Nedbetalt i 2024 153 703 Saldo lån
31.12.2024 4 383 360 Aksjelagets langsiktige gjeld er fordelt på
aksjonærene etter antall kvm Dette gir følgende fordeling 1-roms, 16 stk.
80 023 2-roms liten, 16 stk. 88 910 2-roms stor, 4 stk. 100 026 3-roms, 12
stk. 106 694 Bokført gjeld sikret med pant i eiendommen Handelsbanken 4 383
360 Borettsinnskudd 382 000 Sum 4 765 360 Pantstillelser Handelsbanken 10
000 000 Pantstillelser til aksjonærer 382 000 Bokført verdi av
tomt/bygninger 4 655 828



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i AS Griffenfeldts Gt 1

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til AS Griffenfeldts Gt 1.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Gunhild Kveine
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: VGJLO-MQSBY-YUWY-YOVLG-ZEFC2-BOPYF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kveine, Gunhild

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-479568

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-26 19:52:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VGULO-MQSBY-YUUYU-YOVLG-ZEFC2-BOPYF

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for
AS GRIFFENFELTS GT 1
930685194
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



AS GRIFFENFELDTS GT 1
930 685 194

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekter		1 623 780	1 631 304
Annen driftsinntekt	1	85 860	75 630
Sum driftsinntekter		1 709 640	1 706 934
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2, 3	-182 020	-171 104
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-147 702	-147 702
Annen driftskostnad	5	-1 352 648	-1 041 390
Sum driftskostnader		-1 682 370	-1 360 196
Driftsresultat		27 270	346 738
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		16 920	8 839
Sum finansinntekter		16 920	8 839
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-84 858	-87 120
Sum finanskostnader		-84 858	-87 120
Netto finans		-67 938	-78 281
Årsresultat		-40 668	268 457
Overføringer			
Annen egenkapital	6	-40 668	268 457
Sum overføringer		-40 668	268 457



AS GRIFFENFELDT'S GT 1
930 685 194

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 655 828	4 803 530
Sum varige driftsmidler		4 655 828	4 803 530
Sum anleggsmidler		4 655 828	4 803 530
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		4 322	36 818
Andre kortsiktige fordringer		141 759	134 217
Sum fordringer		146 081	171 035
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	2 610 709	2 741 622
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 610 709	2 741 622
Sum omløpsmidler		2 756 790	2 912 657
SUM EIENDELER		7 412 618	7 716 187



AS GRIFFENFELDTS GT 1
930 685 194

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6, 8	103 400	103 400
Sum innskutt egenkapital		103 400	103 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 489 234	2 529 902
Sum opptjent egenkapital		2 489 234	2 529 902
Sum egenkapital		2 592 634	2 633 302
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 383 360	4 537 063
Borettsinnskudd	10	382 000	382 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 765 360	4 919 063
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	11	42 220	151 187
Skyldige offentlige avgifter	11	4 385	4 473
Annen kortsiktig gjeld	11	8 018	8 162
Sum kortsiktig gjeld		54 623	163 822
Sum gjeld		4 819 983	5 082 885
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 412 617	7 716 186

TRONDHEIM, 07.03.2025

Kjersti Holien Kristoffersen
styrets leder / daglig leder

Virinaya Loinsworth Shetelig
nestleder

Ingrid Marie Finnset Heiene
styremedlem

Andreas Sone Gustafsson
styremedlem

Asle Alsethaug
styremedlem



AS GRIFFENFELDTS GT 1
930 685 194

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntektsføring av felleskostnader til drift av borettslaget faktureres månedlig på forskudd.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

For øvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet for 2024.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



AS GRIFFENFELDT'S GT 1
930 685 194

Note 1 - Annen driftsinntekt

	2024	2023
Innbetaling av strøm	3900	5200
Innbetaling for vask av fellesarealet	37600	38000
Inntekt fra vaskeautomat	8940	7330
Utleie av parkeringsplasser	17600	23100
Andre driftsinntekter	17820	2000
	85 860	75 630

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har 0,1 årsverk ansatt.

Note 3 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	156 911	146 911
Arbeidsgiveravgift	22 124	20 714
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	2 984	3 479
Sum	182 020	171 104

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har 0,1 årsverk. Vaktmester disponerer en liten 2-roms leilighet vederlagsfritt. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Lønn fordeler seg som følger:	2024	2023
Lønn vaktmester, fri bolig	62 659	62 659
Ferielønn	4 252	4 252
Styrehonorar	90 000	80 000
Arbeidsgiveravgift	22 124	20 714
Forsikringer og andre ytelser	2 984	6 459
Sum lønnskostnader	182 020	171 104

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	9 332 039
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	9 332 039
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 676 211
Balansført verdi per 31.12.	4 655 828
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	147 702

Note 5 - Honorarer

	2024	2023
Revisjonshonorar	14806	14162
Honorar regnskapsfører	64500	57750
Forretningsførsel/juridisk bistand	63750	57750
	143 056	129 662



AS GRIFFENFELDT'S GT 1
930 685 194

Note 6 - Egenkapital

	Selskapskapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	103 400	2 529 902	2 633 302
Årsresultat	0	-40 668	-40 668
Egenkapital 31.12.2024	103 400	2 489 234	2 592 634

Note 7 - Bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	2 241
Skyldig skattetrekk	-2 241

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	47	2 200	103 400
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Virinaya Loinsworth Shetelig	1	2,13	Ordinære
Kjersti Holien Kristoffersen	1	2,13	Ordinære
Ingrid Marie Finnset Heiene	1	2,13	Ordinære
Andreas Sone Gustafsson	1	2,13	Ordinære
Asle Alsethaug	1	2,13	Ordinære
Øvrige aksjonærer	42	89,36	Ordinære
Totalt antall aksjer	47	100	

Mer om aksjer og aksjonærer

Ovennevnte aksjonærer er styremedlemmer.

Totalt antall aksjer er 47, pålydende kr. 2 200



AS GRIFFENFELDT'S GT 1
930 685 194

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 947 276
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 383 360
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 655 828
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Lån Handelsbanken 31.12.2023	4 537 063
Nedbetalt i 2024	153 703
Saldo lån 31.12.2024	4 383 360

Aksjelagets langsiktige gjeld er fordelt på aksjonærene etter antall kvm

Dette gir følgende fordeling

1-roms, 16 stk.	80 023
2-roms liten, 16 stk.	88 910
2-roms stor, 4 stk.	100 026
3-roms, 12 stk.	106 694

Bokført gjeld sikret med pant i eiendommen

Handelsbanken	4 383 360
Borettsinnskudd	382 000
Sum	4 765 360

Pantstillelser

Handelsbanken	10 000 000
Pantstillelser til aksjonærer	382 000
Bokført verdi av tomt/bygninger	4 655 828

Note 10 - Borettsinnskudd

	2024	2023
Borettsinnskudd	382 000	382 000
	382 000	382 000

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

	2024	2023
Leverandørgjeld	42 220	83 770
Avsatt strøm desember	0	0
Forskuddsbetalte felleskostnader	0	67 417
Feriepenger til utbetaling og skyldig offentlige avgifter	8 637	8 725
Annen påløpt kostnad	3 766	3 910
Påløpt, ikke betalte renter	54 623	163 822