



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 287 015
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NYGÅRDHAVEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdshaven 3-11, 15-29, 31-35
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maren Salomonsen Try
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 439 196	2 947 249
Sum inntekter		2 439 196	2 947 249
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	39 935	39 935
Annen driftskostnad	2,5,6	702 495	641 980
Sum kostnader		742 430	681 915
Driftsresultat		1 696 766	2 265 334
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		11 791	2 548
Sum finansinntekter		11 791	2 548
Annen finanskostnad		270 011	266 894
Sum finanskostnader		270 011	266 894
Netto finans		-258 220	-264 346
Ordinært resultat før skattekostnad		1 438 546	2 000 988
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 438 546	2 000 988
Årsresultat	7,8	1 438 546	2 000 988
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 438 546	-2 000 988
Sum overføringer og disponeringer		-1 438 546	-2 000 988



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	34 220 000	34 220 000
Sum varige driftsmidler		34 220 000	34 220 000
Sum anleggsmidler		34 220 000	34 220 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	11	164 999	123 843
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		170 045	235 150
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		170 045	235 150
Sum omløpsmidler	7	335 044	358 993
SUM EIENDELER		34 555 044	34 578 993
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		20 605 616	19 167 070
Sum egenkapital	8	20 695 616	19 257 070



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,12	4 710 766	6 168 073
Øvrig langsiktig gjeld	10,12	9 020 000	9 020 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 730 766	15 188 073
Sum langsiktig gjeld		13 730 767	15 188 073
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		96 566	111 305
Annen kortsiktig gjeld		32 095	22 545
Sum kortsiktig gjeld	7	128 661	133 850
Sum gjeld		13 859 428	15 321 923
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 555 044	34 578 993



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 377777

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 287 015
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NYGÅRDHAVEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdshaven 3-11, 15-29, 31-35
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maren Salomonsen Try
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025



Organisasjonsnr: 990 287 015
NYGÅRDHAVEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 439 196	2 947 249
Sum inntekter		2 439 196	2 947 249
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	39 935	39 935
Annen driftskostnad	2,5,6	702 495	641 980
Sum kostnader		742 430	681 915
Driftsresultat		1 696 766	2 265 334
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		11 791	2 548
Sum finansinntekter		11 791	2 548
Annen finanskostnad		270 011	266 894
Sum finanskostnader		270 011	266 894
Netto finans		-258 220	-264 346
Ordinært resultat før skattekostnad		1 438 546	2 000 988
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 438 546	2 000 988
Årsresultat	7,8	1 438 546	2 000 988
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 438 546	-2 000 988
Sum overføringer og disponeringer		-1 438 546	-2 000 988



Organisasjonsnr: 990 287 015
NYGÅRDHAVEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	34 220 000	34 220 000
Sum varige driftsmidler		34 220 000	34 220 000
Sum anleggsmidler		34 220 000	34 220 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	11	164 999	123 843
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		170 045	235 150
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		170 045	235 150
Sum omløpsmidler	7	335 044	358 993
SUM EIENDELER		34 555 044	34 578 993
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		20 605 616	19 167 070
Sum egenkapital	8	20 695 616	19 257 070
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10,12	4 710 766	6 168 073
Øvrig langsiktig gjeld	10,12	9 020 000	9 020 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 730 766	15 188 073



Sum langsiktig gjeld		13 730 767	15 188 073
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		96 566	111 305
Annen kortsiktig gjeld		32 095	22 545
Sum kortsiktig gjeld	7	128 661	133 850
Sum gjeld		13 859 428	15 321 923
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 555 044	34 578 993



Organisasjonsnr: 990 287 015
NYGÅRDHAVEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatrapport klient 72 NYGÅRDHAVEN BORETTSLAG

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		496 800	410 400	496 800	496 800
Inndekning av renter		270 929	265 502	305 371	239 534
Inndekning av ord. avdrag		516 230	681 186	689 283	507 975
Inndekning av IN avdrag	0	940 579	1 426 155	0	0
Innbetalt kabel TV		147 924	136 944	139 104	149 688
Innbetalte dugnadspenger		49 248	18 144	18 144	64 800
Andre driftsinntekter	1	17 486	8 918	10 000	5 000
Sum inntekter		2 439 196	2 947 249	1 658 702	1 463 797
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	12 750	12 000	13 000	13 000
Styrehonorar	3	35 000	35 000	35 000	35 000
Forretningsførerhonorar		38 700	36 676	35 000	37 000
Rådgivningstjenester		11 004	10 692	11 000	11 000
Kontingent boligbyggelag		4 750	5 000	5 000	4 750
Vaktmestertjenester		0	45 000	0	0
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	4	4 935	4 935	4 935	4 935
Vedlikehold/serviceavtaler	5	118 761	59 958	66 821	92 747
Kabel-tv		147 993	137 985	139 104	149 688
Forsikring		88 596	80 540	86 000	95 000
Kommunale avgifter		242 693	220 407	245 000	253 000
Strøm		26 360	16 767	19 000	19 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		1 508	6 769	0	1 500
Andre driftsutgifter	6	9 380	10 186	4 188	6 428
Sum driftskostnader		742 430	681 915	664 048	723 048
Driftsresultat		1 696 766	2 265 334	994 654	740 749
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		10 030	1 445	0	5 000
Annen finansinntekt		1 761	1 103	0	1 760
Rentekostnad		270 011	266 894	305 371	239 534
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-258 219	-264 346	-305 371	-232 774
Årsresultat	7, 8	1 438 546	2 000 988	689 283	507 975
Disponering av resultat					
Overføring til/fra opptjent egenkapital		-1 438 546	-2 000 988	689 283	507 975
Sum disponering av resultat		-1 438 546	-2 000 988	689 283	507 975

NYGÅRDHAVEN BORETTSLAG



Balanserapport klient 72 NYGÅRDHAVEN BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.24	Beholdning pr. 01.01.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	9, 10	2 475 000	2 475 000
Bygninger	9, 10	31 745 000	31 745 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		34 220 000	34 220 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	11	164 999	123 843
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		170 045	235 150
Sum omløpsmidler	7	335 044	358 993
SUM EIENDELER		34 555 044	34 578 993

NYGÅRDHAVEN BORETTSLAG



Balanserapport klient 72 NYGÅRDHAVEN BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.24	Beholdning pr. 01.01.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		90 000	90 000
Annen egenkapital		19 167 070	19 167 070
Årets resultat		1 438 546	0
Sum egenkapital	8	20 695 616	19 257 070
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	10, 12	4 020 842	5 393 924
Pant-og gjeldsbrev lån	10, 12	689 924	774 149
Borettsinnskudd	10, 12	9 020 000	9 020 000
Sum langsiktig gjeld		13 730 767	15 188 073
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		31 516	19 696
Leverandørgjeld		96 566	111 305
Påløpne renter		579	740
Annen kortsiktig gjeld		0	2 109
Sum kortsiktig gjeld	7	128 661	133 850
Sum gjeld		13 859 428	15 321 923
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 555 044	34 578 993

NYGÅRDHAVEN BORETTSLAG

Søgne, 07.03.2025

(Signert elektronisk)

Maren Salomonsen Try
Styreleder

Linn Stråtveit
Styremedlem

Hilde Stråtveit
Styremedlem

NYGÅRDHAVEN BORETTSLAG



Noter 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Individuell nedbetaling av gjeld

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Det er ikke anledning til å innfri under perioder der renta er bundet. Individuell nedbetaling fra andelseierne behandles etter egenkapitalmetoden.

Egenkapitalmetoden innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne skal inntektsføres i laget i det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets lånegiver via en klientkonto, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseierne som har nedbetalt reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært har fått sikkerhet ved inntrederett i pantebrevet som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen.

Note 1 - Andre driftsinntekter

Andre Inntekter gjelder ladestrøm elbil.



Noter 2024

Note 2 - Revisjonshonorar

	2024	2023
6700 REVISJON	12 750	12 000
Sum	12 750	12 000

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl.mva.

Note 3 - Styrehonorar

	2024	2023
5330 STYREHONORAR	35 000	35 000
Sum	35 000	35 000

Note 4 - Personalkostnader

	2024	2023
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	4 935	4 935
Sum	4 935	4 935

Borettslaget har ikke hatt ansatte i regnskapsperioden, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 5 - Vedlikehold

	2024	2023
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	7 550	21 030
6601 GARASJER VEDLIKEHOLD	28 712	1 569
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	2 720	6 041
6616 BRANNSIKRING/ALARMER -VEDLIKEHOLDSAVTALE	13 625	1 097
6630 BRØYTING	33 250	18 125
6690 DUGNADSUTBETALINGER	32 904	12 096
Sum	118 761	59 958

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Andre driftsutgifter

	2024	2023
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	1 546	3 146
7420 GAVER, FRADRAGSBERETTIGET	0	653
7440 KONTINGENT NBBL	1 188	1 188
7710 KOSTNADER VEDR.STYRET	246	1 936
7770 BANKOMKOSTNINGER	1 774	2 872
7771 BANKOMKOSTNINGER KLARE	938	0
7790 ANDRE KOSTNADER	3 689	391
Sum	9 380	10 186

NYGÅRDHAVEN BORETTSLAG



Noter 2024

Note 7 - Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler IB	225 143	330 138
Årets resultat	1 438 546	2 000 988
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-1 457 306	-2 105 983
B. Årets endringer i disponible midler	-18 760	-104 995
C. Disponible midler UB	206 383	225 143
Omløpsmidler	335 044	358 993
- Kortsiktig gjeld	128 661	133 850
Disponible midler 31.12	206 383	225 143

Note 8 - Egenkapital

	2024	2023
Innskutt kapital	90 000	90 000
Annen egenkapital 01.01	19 167 070	17 166 082
Årets resultat	1 438 546	2 000 988
Sum egenkapital 31.12	20 695 616	19 257 070

Note 9 - Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	31 745 000	2 475 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	31 745 000	2 475 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	31 745 000	2 475 000
Anskaffelsesår :	2007	2007
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.

Note 10 - Pantstillelser

	2024	2023
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	13 730 767	15 188 073
Pantsikret egenkapital: individuell nedbetaling	7 712 053	7 441 476
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	34 220 000	34 220 000

Note 11 - Andre fordringer

Andre fordringer består av periodiserte kostnader for neste regnskapsår



Noter 2024

Note 12 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB	Husbanken
Formål:	Vedlikehold bygg	
Lånenummer:	16364210810	115022634
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2008
Rentesats:	6,35 %	4,755 %
Betingelser:	Flytende rente 6,30%	Flytende nominell rente 4,705%
Beregnet innfridd:	27.06.2031	30.06.2033
Opprinnelig lånebeløp:	1 000 000	25 200 000
Lånesaldo 01.01:	774 149	5 393 924
Avdrag i perioden:	84 225	1 373 081
Lånesaldo 31.12:	689 924	4 020 842
Andelssaldo 01.01:	0	7 441 476
Innbetalt IN i perioden:	0	940 579
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	670 001
Andelssaldo 31.12:	0	7 712 053
Sum pantegjeld for lån:	689 924	11 732 896

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 115022634	5	651 828	3 259 140
	1	372 473	372 473
	1	272 834	272 834
	1	116 398	116 398
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16364210810	18	38 329	689 922

Borettslaget har avtale om individualisering av fellesgjeld. Dette betyr at andelseiers fremtidige forpliktelser for å dekke renter og avdrag tilknyttet lånet er helt eller delvis betalt.
Andelseier trer inn i de samme betingelser som eksterne långiver, med pant som er sidestilt eller direkte etterfølgende etter eksterne långiver inntil lånet er nedbetalt.

Forklaring til tabelloppstilling over lån øverst i noten:

De fem nederste linjene i tabellen gjelder individuelt nedbetalt gjeld. Og selv om det henger direkte sammen med lån, så er denne delen av tabellen ført som egenkapital i regnskapet fra og med 2012.

Andelssaldo: Gjelder den del av egenkapitalen som kommer fra individuell nedbetaling, og som er pantsikret.
Når pantet reduseres som følge av at lånet nedbetales med ordinære avdrag, så reduseres pantet og dermed andelssaldoen.
Sum pantegjeld for lån: Dette omfatter både pantegjeld og pantsikret andel av egenkapitalen.
I tillegg til bankgjelden er borettsinnkuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.

Individuelt nedbetalt gjeld, som inngår i egenkapitalen, er pantsikret ved at andelseier trer inn i långivers pant.
Pantsikkerheten trappes ned i takt med at hovedstol (pantelånet) nedbetales ved ordinære avdrag.
Når ordinære avdrag har begynt, vil således pantsikret andel av egenkapitalen være lavere enn det som er betalt ned individuelt.



Resultat og balanse med noter for NYGÅRDHAVEN BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For NYGÅRDHAVEN BORETTSLAG

Styreleder	Maren Salomonsen Try (sign.)	18.03.2025
Styremedlem	Hilde Stråtveit (sign.)	07.03.2025
Styremedlem	Linn Stråtveit (sign.)	07.03.2025



Til generalforsamlingen i NYGÅRDHAVEN BORETTSLAG

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for NYGÅRDHAVEN BORETTSLAG som består av balanserapport per 31. desember 2024, resultatrapport og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 7. mars 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning 72

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID	2025-03-07 14:51

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.