



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 729 139  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PRESTEGÅRDEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Uvdalsvegen 713  
3632 UVDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Erik Prestegården  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	7 508	5 003
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 508</b>	<b>5 003</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 508</b>	<b>-5 003</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			3
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>3</b>
<b>Netto finans</b>			<b>3</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 508</b>	<b>-5 000</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-7 508</b>	<b>-5 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 508</b>	<b>-5 000</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-7 508</b>	<b>-5 000</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-7 508</b>	<b>-5 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-7 508	-5 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 508</b>	<b>-5 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	4 356 944	4 356 944
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			30 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 356 944</b>	<b>4 386 944</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 356 944</b>	<b>4 386 944</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	102 975	80 483
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>102 975</b>	<b>80 483</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>102 975</b>	<b>80 483</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 459 919</b>	<b>4 467 427</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	500 000	500 000
Overkurs	4	3 961 027	3 961 027
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 461 027</b>	<b>4 461 027</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		18 758	11 250
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-18 758</b>	<b>-11 250</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 442 269</b>	<b>4 449 777</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		17 650	17 650
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 650</b>	<b>17 650</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 650</b>	<b>17 650</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 459 919</b>	<b>4 467 427</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 739078

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 729 139  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PRESTEGÅRDEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Uvdalsvegen 713  
3632 UVDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Erik Prestegården  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Organisasjonsnr: 919 729 139  
PRESTEGÅRDEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	7 508	5 003
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 508</b>	<b>5 003</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 508</b>	<b>-5 003</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			3
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>3</b>
<b>Netto finans</b>			<b>3</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-7 508	-5 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-7 508</b>	<b>-5 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 508</b>	<b>-5 000</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-7 508</b>	<b>-5 000</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-7 508</b>	<b>-5 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-7 508	-5 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 508</b>	<b>-5 000</b>



Organisasjonsnr: 919 729 139  
PRESTEGÅRDEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	5	4 356 944	4 356 944
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			30 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 356 944</b>	<b>4 386 944</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 356 944</b>	<b>4 386 944</b>

#### Omløpsmidler Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	102 975	80 483
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>102 975</b>	<b>80 483</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>102 975</b>	<b>80 483</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 459 919</b>	<b>4 467 427</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	500 000	500 000
Overkurs	4	3 961 027	3 961 027
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 461 027</b>	<b>4 461 027</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap		18 758	11 250
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-18 758</b>	<b>-11 250</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 442 269</b>	<b>4 449 777</b>
------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------

##### Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld		17 650	17 650
------------------------	--	--------	--------



Sum kortsiktig gjeld	17 650	17 650
Sum gjeld	17 650	17 650
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 459 919	4 467 427



Organisasjonsnr: 919 729 139  
PRESTEGÅRDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Årsregnskap 2021**  
**for**  
**Prestegården Eiendom AS**

Penneo Dokumentnøkkel: MTHDE-HG8EE-1IGOF-GFJ7H-ESX50-22BKH



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Prestegården Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftskostnad	2	7 508	5 003
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 508</b>	<b>5 003</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 508</b>	<b>-5 003</b>
Annen renteinntekt		0	3
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>3</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>3</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 508</b>	<b>-5 000</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-7 508</b>	<b>-5 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 508</b>	<b>-5 000</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	4	7 508	5 000
<b>Sum overføringer</b>		<b>-7 508</b>	<b>-5 000</b>

Penneo Dokumentnøkkel: MTHDE-HG8EE-11GOF-GFJ7H-ESX50-22BKH



<b>Balanse</b>			
<b>Prestegården Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	<b>5</b>	4 356 944	4 356 944
Lån til tilknyttet selskap		0	30 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 356 944</b>	<b>4 386 944</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 356 944</b>	<b>4 386 944</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	<b>7</b>	102 975	80 483
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>102 975</b>	<b>80 483</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 459 919</b>	<b>4 467 427</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	<b>3, 4</b>	500 000	500 000
Overkurs	<b>4</b>	3 961 027	3 961 027
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 461 027</b>	<b>4 461 027</b>
Udekket tap		-18 758	-11 250
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-18 758</b>	<b>-11 250</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 442 269</b>	<b>4 449 777</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		17 650	17 650
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 650</b>	<b>17 650</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 650</b>	<b>17 650</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 459 919</b>	<b>4 467 427</b>
Uvdal, 30.06.2022 Styret i Prestegården Eiendom AS			
<hr/> Geir Erik Prestegården styreleder/daglig leder			
<b>Prestegården Eiendom AS</b>			<b>Side 3</b>

Penneo Dokumentnøkkel: MTHDE-HG8EE-1IGOF-GEJ7H-ESX50-22BKH



## Prestegården Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

##### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

##### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerer av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Penneo Dokumentnøkkel: MTHDE-HG8EE-1IGOF-GF7JH-ESX50-22BKH

**Prestegården Eiendom AS****Noter til regnskapet 2021****Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån ansatte m.v.**

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

**Revisor**

Selskapet har fravalgt revisjon for regnskapsåret 2018.

**Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12.  
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	500 000	1	500 000
<b>Sum</b>	<b>500 000</b>	<b>1</b>	<b>500 000</b>

**Eierstruktur**

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Uvdal Trelast Eiendom AS	300 000	60 %	60 %
Siri Prestegården	50 000	10 %	10 %
Ingrid Prestegården	50 000	10 %	10 %
Erik Prestegården	50 000	10 %	10 %
Marie Prestegården	50 000	10 %	10 %
<b>Sum eiere</b>	<b>500 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

**Note 4 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 31.12.	500 000	3 961 027	-11 250	4 449 777
Årets resultat	-	-	-7 508	-7 508
<b>Egenkapital pr 31.12.</b>	<b>500 000</b>	<b>3 961 028</b>	<b>-18 758</b>	<b>4 442 269</b>

**Note 5 Investering i tilknyttet selskap**

Firma	Forretningskontor	Eierandel/ stemmeandel	Bokført verdi	Egenkapital i følge siste årsregnskap	Årsresultat i følge siste årsregnskap
* Uvdal Skisenter Holding AS (	Uvdal	40 %	4 346 944	10 344 323	157 234
** Naturløft AS	Uvdal	50 %	10 000	-156 000	-121 000

\* Regnskapstall er opplyst pr 30.06.2021 da Uvdal Skisenter Holding AS har avvikende regnskapsår.

\*\* Regnskap pr 31.12.2020

Penneo Dokumentnøkkel: MTHDE-HG8EE-1IGOF-GFJ7H-ESX50-22BKH



## Prestegården Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 6 Skattekostnad

<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	-	-
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	-	-
Skatt på konsernbidrag	-	-
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Arsresultat før skatt	-	-
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	-	-
Skatteeffekten av følgende poster:		
Skattekostnad	-	-
<b>Effektiv skattesats</b>	<b>0 %</b>	<b>0 %</b>

#### Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2021		2020	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Underskudd til framføring	57 731	-	50 223	-
<b>Sum</b>	<b>57 731</b>	<b>-</b>	<b>50 223</b>	<b>-</b>
Ikke balanseført utsatt skattefordel (22%)	12 701	-	11 049	-
<b>Netto utsatt forpl. i balansen (22%)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Utsatt skattefordel er ikke balanseført jf NRS 9 regnskapsregler for små foretak.

#### Note 7 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler.

Penneo Dokumentnøkkel: MTHDE-HG8EE-1IGOF-GEJ7H-ESX50-22BKH



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Geir Erik Prestegården

Styreleder/daglig leder

Serienummer: 9578-5995-4-450230

IP: 31.204.xxx.xxx

2022-07-16 06:56:27 UTC



Penneo DokumentInnøkte: MTHDE-HG8EE-1GOF-GFJ7H-ESXS0-22BKH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>