



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 450 414  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FERNCLIFF LISTED DAI AS  
Forretningsadresse: Sjølyst plass 2  
0278 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eldar Paulsrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Netto tap på finansielle instrumenter		41 017 023	4 516 299
Annen driftskostnad	1	108 149	117 593
<b>Sum kostnader</b>		<b>41 125 172</b>	<b>4 633 892</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-41 125 172</b>	<b>-4 633 892</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	68 490	
Annen renteinntekt	2	463 295	249 959
Annen finansinntekt	2		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>531 785</b>	<b>249 959</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		82 560
Annen rentekostnad	2		
Annen finanskostnad	2		
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>82 560</b>
<b>Netto finans</b>		<b>531 785</b>	<b>167 399</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-40 593 387</b>	<b>-4 466 492</b>
Skattekostnad på resultat	3	306 500	-171 073
<b>Årsresultat</b>		<b>-40 899 887</b>	<b>-4 295 419</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-40 899 887</b>	<b>-4 295 419</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-40 899 887</b>	<b>-4 295 419</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	-40 899 887	-4 295 419
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-40 899 887</b>	<b>-4 295 419</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i aksjer og andeler	6	235 343 798	323 338 410
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>235 343 798</b>	<b>323 338 410</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>235 343 798</b>	<b>323 338 410</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer	5	14 246 643	2 317 166
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 246 643</b>	<b>2 317 166</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 064 300	8 601 004
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>44 064 300</b>	<b>8 601 004</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>58 310 943</b>	<b>10 918 171</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>293 654 741</b>	<b>334 256 581</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	158 146	158 146
Annen innskutt egenkapital	4	415 335 219	415 335 219



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>415 493 365</b>	<b>415 493 365</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-122 151 186	-81 251 300
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-122 151 186</b>	<b>-81 251 300</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>293 342 179</b>	<b>334 242 066</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	306 500	
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		6 062	14 515
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>312 562</b>	<b>14 515</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>312 562</b>	<b>14 515</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>293 654 741</b>	<b>334 256 581</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 717076

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 450 414  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FERNCLIFF LISTED DAI AS  
Forretningsadresse: Sjølyst plass 2  
0278 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eldar Paulsrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Organisasjonsnr: 912 450 414  
FERNCLIFF LISTED DAI AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Netto tap på finansielle instrumenter		41 017 023	4 516 299
Annen driftskostnad	1	108 149	117 593
<b>Sum kostnader</b>		<b>41 125 172</b>	<b>4 633 892</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-41 125 172</b>	<b>-4 633 892</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	68 490	
Annen renteinntekt	2	463 295	249 959
Annen finansinntekt	2		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>531 785</b>	<b>249 959</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		82 560
Annen rentekostnad	2		
Annen finanskostnad	2		
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>82 560</b>
<b>Netto finans</b>		<b>531 785</b>	<b>167 399</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-40 593 387</b>	<b>-4 466 492</b>
Skattekostnad på resultat	3	306 500	-171 073
<b>Årsresultat</b>		<b>-40 899 887</b>	<b>-4 295 419</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-40 899 887</b>	<b>-4 295 419</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-40 899 887</b>	<b>-4 295 419</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	-40 899 887	-4 295 419
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-40 899 887</b>	<b>-4 295 419</b>



Organisasjonsnr: 912 450 414  
FERNCLIFF LISTED DAI AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i aksjer og andeler	6	235 343 798	323 338 410
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>235 343 798</b>	<b>323 338 410</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>235 343 798</b>	<b>323 338 410</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer	5	14 246 643	2 317 166
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 246 643</b>	<b>2 317 166</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		44 064 300	8 601 004
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>44 064 300</b>	<b>8 601 004</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>58 310 943</b>	<b>10 918 171</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>293 654 741</b>	<b>334 256 581</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	158 146	158 146
Annen innskutt egenkapital	4	415 335 219	415 335 219
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>415 493 365</b>	<b>415 493 365</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-122 151 186	-81 251 300
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-122 151 186</b>	<b>-81 251 300</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>293 342 179</b>	<b>334 242 066</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	306 500	
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		6 062	14 515
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>312 562</b>	<b>14 515</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>312 562</b>	<b>14 515</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>293 654 741</b>	<b>334 256 581</b>



Organisasjonsnr: 912 450 414  
FERNCLIFF LISTED DAI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Ferncliff Listed Dai AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 912 450 414



## RESULTATREGNSKAP

FERNCLIFF LISTED DAI AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Netto tap på finansielle instrumenter		41 017 023	4 516 299
Annen driftskostnad	1	108 149	117 593
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>41 125 172</b>	<b>4 633 892</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-41 125 172</b>	<b>-4 633 892</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	68 490	0
Annen renteinntekt	2	463 295	249 959
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>531 785</b>	<b>249 959</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	0	82 560
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-82 560</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>531 785</b>	<b>167 399</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-40 593 387</b>	<b>-4 466 492</b>
Skattekostnad på resultat	3	306 500	-171 073
<b>Årsresultat</b>		<b>-40 899 887</b>	<b>-4 295 419</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	-40 899 887	-4 295 419
<b>Sum overføringer</b>		<b>-40 899 887</b>	<b>-4 295 419</b>

FERNCLIFF LISTED DAI AS

SIDE 2



## BALANSE

FERNCLIFF LISTED DAI AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	235 343 798	323 338 410
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>235 343 798</b>	<b>323 338 410</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>235 343 798</b>	<b>323 338 410</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer	5	14 246 643	2 317 166
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 246 643</b>	<b>2 317 166</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 064 300	8 601 004
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>58 310 943</b>	<b>10 918 171</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>293 654 741</b>	<b>334 256 581</b>

FERNCLIFF LISTED DAI AS

SIDE 3



## BALANSE

### FERNCLIFF LISTED DAI AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	158 146	158 146
Annen innskutt egenkapital	4	415 335 219	415 335 219
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>415 493 365</b>	<b>415 493 365</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	-122 151 186	-81 251 300
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-122 151 186</b>	<b>-81 251 300</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>293 342 179</b>	<b>334 242 066</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	3	306 500	0
Annen kortsiktig gjeld		6 062	14 515
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>312 562</b>	<b>14 515</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>312 562</b>	<b>14 515</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>293 654 741</b>	<b>334 256 581</b>

Oslo, 14/3-2025,  
Styret i Ferncliff Listed Dai AS

Øystein Stray Spetalen  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### INNETEKTER

Urealiserte gevinster eller tap knyttet til børsnoterte aksjer med god eierspredning og likviditet og som klassifiseres som omløpsmidler (markedsbaserte aksjer), blir inntekts- eller tapsført på balansedagen. Realiserte gevinster og andre utbetalinger inntektsføres på realisasjonstidspunktet i den grad realiserte gevinster overstiger anskaffelseskost. Netto resultat fra investeringsvirksomheten medtas som driftsinntekt eller driftskostnad i resultatregnskapet.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KORTSIKTIGE PLASSERINGER

Markedsbaserte finansielle instrumenter vurderes til virkelig verdi. Andre kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Netto gevinst og tap ved realisasjon samt verdiendringer presenteres som netto driftsinntekt/-kostnad. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen driftsinntekt. FIFO prinsippet benyttes for aksjene jf rskl §5-5.

### LANGSIKTIGE PLASSERINGER

Langsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som anleggsmidler) er vurdert og klassifisert som det fremgår av noter under. Gevinst og tap ved realisasjon av anleggsaksjer klassifiseres som driftsinntekter- og kostnader. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen driftsinntekt.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjennvinnbart beløp dersom dette er lavere enn balanseført verdi. Gjennvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anskaffelseskost på ombyttbare finansielle eiendeler tilordnes etter FIFO-metoden.



## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 37 050 inkl. mva.

## Note 2 Finansposter

<b>Finansinntekter</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	68 490	0
Annen renteinntekt	463 295	249 959
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>531 785</b>	<b>249 959</b>
<b>Finanskostnader</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	0	82 560
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>0</b>	<b>82 560</b>



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	306 500	-171 073
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>306 500</b>	<b>-171 073</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-40 593 387	-4 466 492
Permanente forskjeller	41 986 568	3 688 890
Mottatt konsernbidrag	0	777 603
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 393 181</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	306 500	-171 073
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	171 073
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>306 500</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	158 146	415 335 219	-81 251 300	334 242 066
Årets resultat			-40 899 887	-40 899 887
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>158 146</b>	<b>415 335 219</b>	<b>-122 151 186</b>	<b>293 342 179</b>



## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	14 246 643	2 317 166
<b>Sum</b>	<b>14 246 643</b>	<b>2 317 166</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 6 Investeringer i aksjer og andeler

Anleggsaksjer	Ansakffelseskost	Nedskrivning	Bokført verdi/virkelig verdi
Tilknyttet selskap	412 055 315	-202 012 008	210 043 307
Øvrige selskap	25 300 492	0	25 300 492
<b>Sum</b>	<b>437 355 807</b>	<b>-202 012 008</b>	<b>235 343 798</b>

## Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 100 aksjer til pålydende NOK 1 581,465. Bokført aksjekapital utgjør 158 146,50. Det er kun en aksjeklasse. Aksjene eies 100% av Ferncliff TIH AS.

### Aksjeeie hos selskapets ledelse:

	Stilling	Indirekte eierandel
Øystein Stray Spetalen	Styreleder	100%

Det utarbeides konsernregnskap. Konsernregnskapet får man utlevert ved henvendelse til konsernspiss Ferncliff Holding AS, som har forretningskontor i Oslo (Sjølyst plass 2, 0278 Oslo).



Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221  
NO-0103 Oslo  
Norway

+47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Ferncliff Listed Dai AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ferncliff Listed Dai AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske  
Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Uavhengig revisors beretning  
Fencliff Listed Dai AS

enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 28. april 2025  
Deloitte AS

**Mats Nordal**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)