



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 786 342
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRUSE SMITH KANALBOLIGEN AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 8
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berit Coldal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	6		33 090 000
Annen driftsinntekt			88 658
Sum inntekter			33 178 658
Kostnader			
Varekostnad	6	84 683	27 440 058
Annen driftskostnad	4, 7	231 686	1 867 690
Sum kostnader		316 369	29 307 748
Driftsresultat		-316 369	3 870 910
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	87 002	
Annen renteinntekt		434	53 147
Annen finansinntekt			1 362
Sum finansinntekter		87 436	54 510
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		264 683
Annen rentekostnad		8	52
Sum finanskostnader		8	264 735
Netto finans		87 428	-210 225
Ordinært resultat før skattekostnad		-228 941	3 660 685
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-49 946	915 172
Ordinært resultat etter skattekostnad		-178 995	2 745 513
Årsresultat		-178 995	2 745 513
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-178 995	2 745 513
Totalresultat		-178 995	2 745 513
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Overføring til/fra fond	1	-378 853	
Konsernbidrag	1	206 005	3 591 148
Overføringer til/fra annen egenkapital	1	-6 147	-845 635
Sum overføringer og disponeringer		-178 995	2 745 513



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	115 000	
Sum immaterielle eiendeler		115 000	
Sum anleggsmidler		115 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	200 891	200 891
Fordringer			
Krav på innbetaling av selskapskapital	5	2 401 206	7 045 781
Sum fordringer		2 401 206	7 045 781
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	59 299	339 702
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 299	339 702
Sum omløpsmidler		2 661 397	7 586 373
SUM EIENDELER		2 776 397	7 586 374
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1, 2	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1		6 147
Sum opptjent egenkapital			6 147



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum egenkapital		2 000 000	2 006 147
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	5 338	292 029
Kortsiktig konserngjeld	5	271 059	4 788 198
Annen kortsiktig gjeld		500 000	500 000
Sum kortsiktig gjeld		776 397	5 580 227
Sum gjeld		776 397	5 580 227
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 776 397	7 586 374



Resultatregnskap			
Kruse Smith Kanalboligen AS			
	Note	2017	2016
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt	6	0	33 090 000
Annen driftsinntekt		0	88 658
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>33 178 658</u>
Prosjektkostnader	6	84 683	27 440 058
Annen driftskostnad	4, 7	231 686	1 867 690
Sum driftskostnader		<u>316 369</u>	<u>29 307 748</u>
Driftsresultat		<u>-316 369</u>	<u>3 870 910</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	87 002	0
Annen renteinntekt		434	53 147
Annen finansinntekt		0	1 362
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	0	264 683
Annen rentekostnad		8	52
Resultat av finansposter		<u>87 428</u>	<u>-210 225</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-228 941	3 660 685
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-49 946	915 172
Ordinært resultat		<u>-178 995</u>	<u>2 745 513</u>
Årsresultat		<u>-178 995</u>	<u>2 745 513</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	1	206 005	3 591 148
Overført fra annen innskutt egenkapital	1	378 853	0
Overført fra annen egenkapital	1	6 147	845 635
Sum overføringer		<u>-178 995</u>	<u>2 745 513</u>



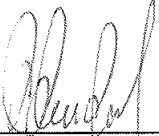
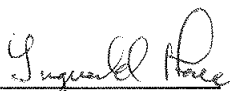
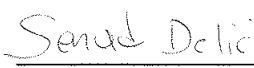
Balanse			
Kruse Smith Kanalboligen AS			
Eiendeler	Note	2017	2016
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	115 000	0
Sum immaterielle eiendeler		<u>115 000</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>115 000</u>	<u>0</u>
Omløpsmidler			
Prosjektbeholdning	6	200 891	200 891
Fordringer			
Konsernfordringer	5	2 401 206	7 045 781
Sum fordringer		<u>2 401 206</u>	<u>7 045 781</u>
Bankinnskudd	7	59 299	339 702
Sum omløpsmidler		<u>2 661 397</u>	<u>7 586 373</u>
Sum eiendeler		<u>2 776 397</u>	<u>7 586 374</u>

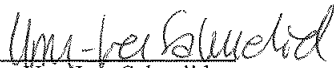
**Balanse**

Kruse Smith Kanalboligen AS

Egenkapital og gjeld	Note	2017	2016
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 200 à 10 000 kr	1, 2	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>2 000 000</u>	<u>2 000 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	0	6 147
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>6 147</u>
Sum egenkapital		<u>2 000 000</u>	<u>2 006 147</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	5 338	292 029
Gjeld konsernselskaper	5	271 059	4 788 198
Annen kortsiktig gjeld		500 000	500 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>776 397</u>	<u>5 580 227</u>
Sum gjeld		<u>776 397</u>	<u>5 580 227</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 776 397</u>	<u>7 586 374</u>

Stavanger, 04.04.2018
Styret i Kruse Smith Kanalboligen AS

 Oddvar Omdal Styreleder	 Ingvald Aase Styremedlem/daglig leder	 Senad Delic Styremedlem
---	---	--


Unn-Iren Salmelid
Styremedlem

Kruse Smith Kanalboligen AS Side 2



Kruse Smith Kanalboligen AS

Noter til regnskapet for 2017

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, mens periodiseringen i regnskapet følger reglene for øvrige foretak.

Estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetningen og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene. Endring i estimatene føres i den perioden estimatendring er kjent.

Salgsinntekter - anleggskontrakt

Inntektsføring ved produksjon og salg av boliger skjer i takt med produksjonen og salgsgrad i prosjektet. Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullfølelsesgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Byggelånsrenter inngår i prosjektkostnaden. Der tomteknad er vesentlig ved beregning av fremdrift, holdes denne utenfor beregningen av fremdrift. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som forventes å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

I balansen er opptjent ikke fakturerte inntekter medtatt under kundefordringer. Forskuddsfakturert produksjon er medtatt under annen kortsiktig gjeld.

Prosjektbeholdning

Beholdningen består av usolgte båtplasser.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende. Det gjøres fradrag for påregnelig tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget. Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føring skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 1.1.	2 000 000	0	6 147	2 006 147
Mottatt konsernbidrag uten skatteeffekt	0	378 853	0	378 853
Avgitt konsernbidrag etter skatt	0	-206 005	0	-206 005
Periodens resultat	0	-172 848	-6 147	-178 995
Egenkapital pr. 31.12.	2 000 000	0	0	2 000 000

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjonær pr. 31.12. var:

Navn	Antall	Pålydende	Eierandel	Stemmandel
Kruse Smith Eiendom AS	200	10 000	100 %	100 %

Alle aksjer har like rettigheter.

Regnskapet til Kruse Smith Kanalboligen AS inngår i konsernregnskapet til Kruse Smith Gruppen AS, med forretningskontor på Kjoita 40 i Kristiansand. Konsernregnskapet kan fåes utlevert ved henvendelse til morselskapet.

1



Kruse Smith Kanalboligen AS

Noter til regnskapet for 2017

Note 3 Skattekostnad

	2017	2016
Årets skattekostnad består av:		
Resultat før skatt	-228 941	3 660 685
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	500 000	1 127 514
Avgitt konsernbidrag	-271 059	-4 788 198
Årets skattegrunnlag	0	0
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	-120 000	-281 878
Effekt av endret skattesats	5 000	0
Skatt på konsernbidrag	65 054	1 197 049
Netto skattekostnad	-49 946	915 172
Utsatt skatt/skattefordel	2017	2016
Regnskapsmessig avsetning	500 000	0
Netto midlertidige forskjeller	500 000	0
Underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for utsatt skatt-/skattefordel	500 000	0
Utsatt skattefordel (23 %/24%)	115 000	0
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
Utsatt skattefordel 23%/24%	115 000	0

Note 4 Ansatte, honorar mv.

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse til selskapets ledelse.
Det er ikke ytt lån eller sikkerhetsstillelse til aksjeeiere eller andre ledende personer i selskapet.
Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

	2017	2016
Kostnadsført godtgjørelse til revisor fordeler seg slik:		
Revisjon inkl teknisk utarbeidelse av regnskap	28 000	36 250
Bistand skatt inkl teknisk utarbeidelse av ligningspapirer	7 000	0
Attestasjonsoppdrag	0	0
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor inkl mva	35 000	36 250

Note 5 Fordringer og gjeld

Selskapet har ikke gjeld med forfall senere enn 5 år etter balansedato. Selskapet har ikke fordringer med forfall senere enn 1 år etter balansedato.

	2017	2016
Kortsiktig fordring Kruse Smith Eiendom AS	2 022 353	7 045 781
Kortsiktig fordring Kruse Smith Eiendom AS - konsernbidrag	378 853	0
Sum konsernfordring	2 401 206	7 045 781

Kortsiktig gjeld Kruse Smith Eiendom AS - konsernbidrag 271 059 4 788 198

Konsernmellomværende er rentebelastet



Kruse Smith Kanalboligen AS

Noter til regnskapet for 2017

Note 6 Anleggskontrakter og Prosjektbeholdning

Balanseførte verdier vedrørende prosjekter

Inkludert i kundefordringer	2017	2016
Opptjent ikke fakturert produksjon	0	0
Inkludert i annen kortsiktig gjeld	2017	2016
Forskudd fra kunder	0	0
Resultatposter vedrørende prosjekter	2017	2016
Inntekt	0	33 090 000
Kostnad	84 683	27 440 058
Netto	-84 683	5 649 942

Prosjektene består av oppføring og salg av leiligheter. Prosjektet er ferdigstilt og alt overlevert pr 31.12.2017

Prosjektbeholdningen består av usolgte båtplasser.

Note 7 Pantstillelse og garantier m.v

Selskapet har ved årsskifte ingen pantstillelser og garantier.

Note 7 Nærstående parter

Selskapet inngår i konsernet til Kruse Smith Gruppen AS, og er nærstående part med selskapene i konsernet.

Kruse Smith Kanalboligen AS har kjøpt tjenester hos konsernselskapet Kruse Smith Entreprenør AS med kr 85 231 inkl mva.

Leverandorgjeld består av gjeld til Kruse Smith Entreprenør AS med kr 5 337



PricewaterhouseCoopers AS
Attn: Svein G Olsen
Kristiansand

Dato 04.04.2018

Uttalelse fra ledelsen

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av regnskapet for Kruse Smith Kanalboligen AS for året som ble avsluttet den 31. desember 2017 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med det/de rammeverk for finansiell rapportering som angis i regnskapet.

Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning at:

Regnskap

- Vi har oppfylt vårt ansvar for å påse at selskapets regnskap og formuesforvaltning er gjenstand for betryggende kontroll, herunder slik intern kontroll som vi finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil. Vi har videre oppfylt vårt ansvar for utarbeidelsen av regnskapet, og mener at regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med det/de rammeverk for finansiell rapportering som angis i regnskapet.
- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapestimater, herunder regnskapestimater målt til virkelig verdi, er rimelige.
- Vi har tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i det/de rammeverk for finansiell rapportering som angis i regnskapet.
- Alle hendelser etter datoen for regnskapet og forhold som medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.
- Vi mener virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. En liste over ikke-korrigert feilinformasjon følger som vedlegg.

Ligningspapirer

- Vi har oppfylt vårt ansvar for å kontrollere opplysningene som er gitt i ligningspapirene med vedlegg, er korrekte og fullstendige.

Opplysninger som er gitt

- Vi har gitt revisor:



- Tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker,
 - tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
 - ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
 - Vi har gitt revisor opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
 - Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer:
 - ledelsen,
 - ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller
 - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet
 - Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.
 - Vi har gitt revisor opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
 - Vi har gitt revisor opplysninger om identiteten til selskapets nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.
 - Vi har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, herunder rettstviser, både aktuelle og latente, og har i notene til regnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter
 - Selskapet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelse av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av notene til regnskapet.



Oddvar Omdal
Styreleder



KRUSE SMITH KANALBOLIGEN AS
Organisasjonsnummer 994 786 342

PROTOKOLL ORDINÆR GENERALFORSAMLING
04.04.2018

1. Godkjenning av innkalling.

På grunnlag av innkalling av 21.03.2018 ble ordinær generalforsamling i Kruse Smith Kanalboligen AS åpnet av daglig leder Ingvald Aase den 04.04.2018 kl. 13:00 i Kanalsletta 4, Forus. Det fremkom ingen bemerkninger til innkallelsen, og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.

Følgende aksjeeiere var representert ved fullmektiger:
Kruse Smith Eiendom AS ved Ingvald Aase: 200 aksjer.
100% av aksjekapitalen var således representert.

2. Valg av møteleder.

Som møteleder ble Ingvald Aase valgt. Som protokollfører ble Senad Delic valgt, og til å undertegne protokollen sammen med møteleder ble Senad Delic valgt.

3. Godkjenning av resultatregnskap og balanse 2017

Resultatregnskapet og balansen med noter ble gjennomgått. Spørsmål til regnskapet ble tilfredsstillende besvart. Deretter ble resultatregnskapet og balansen fastsatt enstemmig.

4. Disponering av resultat.

Styrets forslag om dekning av tap kr 178.995,- ble enstemmig vedtatt slik:

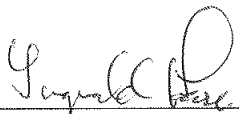
Overført fra annen innskutt egenkapital	kr 378.853,-
Overført fra annen egenkapital	kr 6.147,-
Avsatt til konsernbidrag	kr (206.005,-)

5. Fastsettelse av godtgjørelse til styret og revisor.

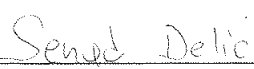
Det ble vedtatt godtgjørelse til styret kr 0,00 og revisor dekkes etter regning

Generalforsamlingen ble deretter hevet.

Forus, den 04.04.2018.



Ingvald Aase
Møteleder



Senad Delic



Til generalforsamlingen i Kruse Smith Kanalboligen AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Kruse Smith Kanalboligen AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 178 995. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet,

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Kruse Smith Kanaiboligen AS

men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

(2)

BRØNNØYSUNDREGISTRERNE



Uavhengig revisors beretning - Kruse Smith Kanalboligen AS

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 4. april 2018
PriceWaterhouseCoopers AS

Svein G Olsen
Statsautorisert revisor